

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 179 次會議議程

壹、確認第 178 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 138、138-1 地號宏昇建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 3 種中心商業區，面積約為 36,953.74 平方公尺，法定建蔽率為 70%，容積率為 700%，本案申請開放空間獎勵容積 10,736.24 平方公尺（約法定容積 4.15%），為地下 6 層，地上 29 層（1~2 樓供一般零售業使用，3~4 樓為管委會空間，4~29 樓供集合住宅使用），屋突 3 層之建築物。基地東側臨 30 公尺義山路二段、西側臨 30 公尺崁頂二路及南側臨 40 公尺新市二路三段，北側臨第 3-1 種中心商業區。

二、本案審查經過：

本案前經本審查小組 104 年 3 月 26 日召開之第 168 次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會