

第 1 案：「淡海輕軌 G02~G04 候車站新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
土地使用與 配置	1.建蔽率	-		
	2.容積率	-		
	3.基地面積最小面寬 (基地最小寬度)	-		
	4.最小基地面積	-		
	5.最小後院深度	-		
	6.最小側院深度	-		
	7.鄰幢間隔	-		
	8.建築物高度	-		
	9.地下最大開挖率	-		
	10.法定空地綠化面積率	-		
	11.法定空地透水率/補償措施	-		請於排水系統圖補充各部分高程並說明詳細排水計畫。

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
	12.平面配置合理性		提請討論	<p>1. 本次未見輕軌路線沿線位置及其路線周邊景觀規劃圖說，請於下次送審時一併檢附，以利檢視車站站體與路線整體設計。</p> <p>2. 請於都市計畫圖、現況圖及地籍圖上正確套繪各站體位置、尺寸（至少須包含比例尺、指北針、實際量體範圍），以利審查。</p> <p>3. 請於平面圖、剖面圖標示各部分尺寸並套繪道路、人行道及鄰近建物（至少須包含道路、公私有人行道寬度、境界線及鄰近已通過都市設計建案圖說），以確認站體與周遭環境關係。</p> <p>4. 請於透視模擬圖及剖面圖補充視角索引圖，另請增繪至少 1 張站體及周邊已通過都市設計建案量體之鳥瞰透視模擬圖。</p> <p>5. 各場站之平面圖、剖面圖、模擬圖及地籍套繪圖前後不一致（如 G02 站體地面層連通道似位於車道上，惟依模擬圖所示係位於人行道；G04 站平面圖與模擬圖不相符）部分，請重新檢視修正。</p> <p>6. 部分站體之無障礙電梯緊鄰路口，考量行動不便人士通行安全，請修正調整於距離路口較遠處或預留足夠之停等及通行空間。</p> <p>7. 請補充候車站鋪面實際材質照片（非示意照片）及施工細部大樣圖（須包含透水性及耐壓性說明）。</p> <p>8. 輕軌捷運站位於道路用地，站體地面層之販賣店請取消；如經重新評估仍有設置販賣店需求，請依都市計畫程序辦理，以符實際。</p> <p>9. G02 站地面層連通道所需土地請釐清使用分區及所有權屬。(P. 3-17)</p>

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 173 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
				10. G04 站南側係倉儲批發專用區，未來使用人數眾多，請於該側增設樓電梯出入口及聯通車站站體之通道。
基地與鄰地關係	1.人行動線		提請討論	1. 請加強說明人、車及行動不便人士使用動線設計。 2. 無障礙坡道請補充標示坡度及寬度。
	2.順平（高程）	-		
容積獎勵措施	1.開發時程容積獎勵	-		
	2.設置公共開放空間容積獎勵	-		
	3.增設停車空間獎勵	-		
	4.設置公益設施容積獎勵	-		
	5.建築物高度放寬	-		
臨道路退縮及圍牆	1.臨道路退縮設計	-		
	2.綠籬或圍牆設計	-		
騎樓及頂蓋式通廊	1.騎樓（高程、順平）	-		
	2.頂蓋式通廊	-		
停車動線及空間	1.停車出入口位置 (是否位於主要道路)	-		
	2.停車出入口寬度 (參照新北市)	-		
	3.停車出入口前緩衝停等空間	-		
	4.汽車停車位數量	-		
	5.機車停車位數量	-		
	6.自行車停車位數量 (參照新北市)	-		
救災及逃生動線	-		提請討論	請加強說明各站區救災及逃生動線規劃。
喬木數量及覆土深度	1.喬木數量及樹種		提請討論	站體位於公有人行道及中央分隔島上，請於圖面標示既有喬木位置並說明移植計畫及移植後植栽保活計畫。
	2.覆土深度			

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 173 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
建築造型、外觀及色彩	-		提請討論	1. 請加強說明各站體造型、色彩及材質（非示意之實際材質照片）。 2. 各站體屋頂層平面的線條間距不一致，請釐清係不同設計或圖面誤植。
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬）	-		
垃圾儲存空間	-		提請討論	請於圖面詳細說明垃圾儲存空間（或垃圾桶）等街道家具種類、位置及數量。
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽（冷氣、水塔、鐵窗裝設等）	-		
	2. 廣告物設置		提請討論	請預留站名及各類指引標示牌面位置並補繪細部立面色彩、材質及尺寸。
其他	-	-		報告書之部分書圖不清晰、誤植和需補正的內容請再重新檢視修正。

第 2 案：「淡海輕軌運輸系統計畫第一期統包工程 G05~B08 候車站新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
土地使用與 配置	1.建蔽率	-		
	2.容積率	-		
	3.基地面積最小面寬 (基地最小寬度)	-		
	4.最小基地面積	-		
	5.最小後院深度	-		
	6.最小側院深度	-		
	7.鄰幢間隔	-		
	8.建築物高度	-		
	9.地下最大開挖率	-		
	10.法定空地綠化面積率	-		
	11.法定空地透水率/補償措施		提請討論	請於排水系統圖補充各部分高程並說明詳細排水計畫。

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
	12.平面配置合理性		提請討論	<p>1. 本次未見輕軌路線沿線位置及其路線周邊景觀規劃圖說，請於下次送審時一併檢附，以利檢視車站站體與路線整體設計。</p> <p>2. 請於都市計畫圖、現況圖及地籍圖上正確套繪各站體位置、尺寸（至少須包含比例尺、指北針、實際量體範圍），以利審查。</p> <p>3. 請於平面圖、剖面圖標示各部分尺寸並套繪道路、人行道及鄰近建物（至少須包含道路、公私有人行道寬度、境界線及鄰近已通過都市設計建案圖說），以確認站體與周遭環境關係。</p> <p>4. 請於透視模擬圖及剖面圖補充視角索引圖，另請增繪至少 1 張站體及周邊已通過都市設計建案量體之鳥瞰透視模擬圖。</p> <p>5. 各場站之平面圖、剖面圖、模擬圖及地籍套繪圖前後不一致（如 G06 站平面圖東側為牽引變電站，惟依模擬圖所示為綠地；G08 站部分色塊標示分隔島惟依模擬圖所示為綠地；B08 站平面圖、剖面圖、模擬圖不相符）部分，請重新檢視修正。</p> <p>6. 部分站體之無障礙電梯緊鄰路口，考量行動不便人士通行安全，請修正調整於距離路口較遠處或預留足夠之停等及通行空間。</p> <p>7. 請補充候車站鋪面實際材質照片（非示意照片）及施工細部大樣圖（須包含透水性及耐壓性說明）。</p>
基地與鄰地關係	1.人行動線		提請討論	<p>1. 請加強說明人、車及行動不便人士使用動線設計。</p> <p>2. 無障礙坡道請補充標示坡度及寬度。</p>
	2.順平（高程）	-		

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 173 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
容積獎勵措施	1.開發時程容積獎勵	-		
	2.設置公共開放空間容積獎勵	-		
	3.增設停車空間獎勵	-		
	4.設置公益設施容積獎勵	-		
	5.建築物高度放寬	-		
臨道路退縮及圍牆	1.臨道路退縮設計	-		
	2.綠籬或圍牆設計	-		
騎樓及頂蓋式通廊	1.騎樓(高程、順平)	-		
	2.頂蓋式通廊	-		
停車動線及空間	1.停車出入口位置 (是否位於主要道路)	-		
	2.停車出入口寬度 (參照新北市)	-		
	3.停車出入口前緩衝停等空間	-		
	4.汽車停車位數量	-		
	5.機車停車位數量	-		
	6.自行車停車位數量 (參照新北市)	-		
救災及逃生動線	-		提請討論	請加強說明各站區救災及逃生動線規劃。
喬木數量及覆土深度	1.喬木數量及樹種	-		站體位於公有人行道及中央分隔島上,請於圖面標示既有喬木位置並說明移植計畫及移植後植栽保活計畫。
	2.覆土深度	-		
建築造型、外觀及色彩	-		提請討論	請加強說明各站體造型、色彩及材質(非示意之實際材質照片)。
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬)	-	提請討論	
垃圾儲存空間	-		提請討論	請於圖面詳細說明垃圾儲存空間(或垃圾桶)等街道家具種類、位置及數量。
建築物附屬設施及廣告	1.建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	-		
	2.廣告物設置		提請討論	請預留站名及各類指引標示牌面位置並補繪細部立面色彩、材質及尺寸。

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 173 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
其他	-		提請討論	報告書之部分書圖不清晰、誤植和需補正的內容請再重新檢視修正。