

內政部 開會通知單

受文者：吳品燕

發文日期：中華民國103年9月23日

發文字號：內授營鎮字第1030810991號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（附件另寄）

內 政 部

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第159次會議

開會時間：103年9月25日（星期四）上午10時0分

開會地點：本部營建署601會議室（臺北市八德路2段342號）

主持人：曾委員兼召集人大仁

聯絡人及電話：吳品燕（87712713）

湯玉霜（87712714）

吳建忠（87712718）

出席者：許委員兼副召集人文龍、王委員兼執行秘書東永、謝委員偉松、盛委員筱蓉（新北市政府工務局）、張委員記恩（新北市政府城鄉發展局）、錢委員學陶、張委員清烈、黃委員台生、董委員娟鳴、張委員容瑛、蘇委員瑛敏、王委員小璘、林委員文欽、何委員天河

列席者：將捷股份有限公司、張景堯建築師事務所、林長勳建築師事務所、宏泰人壽保險股份有限公司、廖國誠建築師事務所、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署建築管理組、都市計畫組（以上附件僅含議程）

副本：本部營建署署長室、秘書室警衛室、新市鎮建設組1科（新市鎮建設

組2科、新市鎮建設組3科)、新市鎮建設組淡海新市鎮工務所(以上附件僅含議程)

備註:

- 一、檢附議程1份及報告書2本,敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數,敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘,必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限,請儘量搭乘大眾運輸前往。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 159 次會議議程

壹、確認第 158 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 10-2 地號將捷公司日用品零售或服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 7,059.47 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 29 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及西側臨第 5 種住宅區，南側臨綠地，北側臨 20 公尺新市一路三段及 50 公尺淡金路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 4、4-1 地號宏泰人壽一般零售業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 2 種中心商業區，面積約為 13,249.41 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 500%，本案未申請容積獎勵，為地下 5 層，地上 29 層，屋突 3 層之建築物。基地東側臨 50 公尺沙崙路二段，西側臨 20 公尺計畫路、南側臨 42 公尺新市五路三段，北側臨第 2 種中心商業區。

二、本案審查經過：

本案前經本部「淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」103 年 1 月 9 日召開之第 148 次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會