

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、1科、2科、3科）

發文日期：中華民國103年1月15日

發文字號：內授營鎮字第1030800461號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（附件另寄）

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第150次會議

開會時間：103年1月23日（星期四）下午2時30分

開會地點：本部營建署5樓大禮堂（台北市八德路2段342號）

主持人：丁委員兼召集人育群

聯絡人及電話：吳品燕（87712713）

湯玉霜（87712714）

羅凱臻（87712718）

出席者：許委員兼副召集人文龍、洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、盛委員筱蓉（新北市政府工務局）、張委員記恩（新北市政府城鄉發展局）、錢委員學陶、張委員清烈、黃委員台生、董委員娟鳴、張委員容瑛、蘇委員瑛敏、王委員小璘、林委員文欽、何委員天河

列席者：新世界建設有限公司、陳鴻明建築師事務所、宏普建設股份有限公司、王承熹建築師事務所、新潤興業股份有限公司、邱垂睿建築師事務所、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署建築管理組、營建署都市計畫組

副本：本部營建署署長室、秘書室（警衛室）、營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、1科、2科、3科）

備註：

- 一、檢附議程1份及報告書3本，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸前往。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 150 次會議議程

壹、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 106 地號新世界開發金融保險及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 1,797.22 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層，地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地東側臨 20 公尺中山北路二段，西側臨綠地，南側臨 20 公尺新市一路三段，北側臨第 5 種住宅區。

二、本案審查經過：

本案前經本部「淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」102 年 9 月 5 日、11 月 7 日召開之第 140 次、第 144 次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 135、136、137 地號宏普建設日用品零售或服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 5,467.75 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 5 層，地上 13 層及 19 層，屋突 3 層之建築物。基地東側及西側臨第 5 種住宅區，南側臨 10 公尺囊底路，北側臨 40 公尺新市二路一段。

二、本案審查經過：

本案前經本部「淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」102 年 12 月 5 日召開之第 146 次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 221 地號新潤興業集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 3 種住宅區，面積約為 1,733.99 平方公

尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 230%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層，地上 14 層，屋突 2 層之建築物。基地東側臨第 3 種住宅區，西側及南側臨 10 公尺囊底路，北側臨 12 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

貳、臨時動議

參、散會