

副本

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科）

發文日期：中華民國102年11月29日

發文字號：內授營鎮字第1020812727號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（附件另寄）

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第146次會議

開會時間：102年12月5日（星期四）上午9時30分

開會地點：本部營建署601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：許委員兼代理召集人文龍

聯絡人及電話：吳品燕（87712713）

湯玉霜（87712714）

羅凱臻（87712718）

出席者：洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、盛委員筱蓉（新北市政府工務局）、張委員記恩（新北市政府城鄉發展局）、錢委員學陶、張委員清烈、黃委員台生、董委員娟鳴、張委員容瑛、蘇委員瑛敏、王委員小璘、林委員文欽、何委員天河

列席者：宏普建設股份有限公司、王承熹建築師事務所、莊郁玫君、莊旻翰君、合寬建築師事務所、隆遠股份有限公司、金以容建築師事務所、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署建築管理組、營建署都市計畫組

副本：本部營建署秘書室（警衛室）、營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科）

備註：

- 一、檢附議程1份及報告書3本，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署中庭刻正施工中，無法提供停車位，請儘量搭乘

內政部

第一一六頁

大眾運輸前往。

裝

訂

線

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 146 次會議議程

壹、介紹新任委員

貳、確認第 145 次會議紀錄

參、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 135、136、137 地號宏普建設日用品零售或服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 5,467.75 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 5 層，地上 13 層及 17 層，屋突 3 層之建築物。基地東側及西側臨第 5 種住宅區，南側臨 10 公尺囊底路，北側臨 40 公尺新市二路一段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 220 地號獨戶住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5種住宅區，面積約為1,742.23平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地上3層之建築物。基地東側臨12公尺計畫道路，北側臨10公尺囊底路，西側及南側臨第5種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第3案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段30地號隆遠公司集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5種住宅區，面積約為3,013.39平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地下4層，地上22層，屋突3層之建築物。基地東側臨第5種住宅區，西側臨20公尺中山北路三段，南側臨10公尺囊底路，北側臨40公尺新市二路四段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

肆、臨時動議

伍、散會