

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組(蘇副組長崇哲、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科)

發文日期：中華民國102年11月4日

發文字號：內授營鎮字第1020811728號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一(附件另寄)

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第144次會議

開會時間：102年11月7日(星期四)上午9時30分

開會地點：本部營建署601會議室(台北市八德路2段342號)

主持人：許委員兼代理召集人文龍

聯絡人及電話：吳品燕(87712713)

湯玉霜(87712714)

羅凱臻(87712718)

出席者：洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、盛委員筱蓉(新北市政府工務局)、張委員記恩(新北市政府城鄉發展局)、林委員秋綿、王委員秀娟、董委員娟鳴、張委員容瑛、錢委員學陶、李委員正庸、張委員清烈、黃委員台生、陸委員金雄

列席者：新世界建設有限公司、陳鴻明建築師事務所、財團法人聖約翰科技大學、潤山建築師事務所、勝旺建設股份有限公司、蔡智勸建築師事務所、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署建築管理組、營建署都市計畫組

副本：本部營建署秘書室(警衛室)、本部營建署新市鎮建設組(蘇副組長崇哲、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科)

裝

訂

線

一科(品燕)註明呈



備註：

- 一、檢附議程1份及報告書3本，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署中庭刻正施工中，無法提供停車位，請儘量搭乘大眾運輸前往。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 144 次會議議程

壹、確認第 143 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 106 地號新世界開發金融保險及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 1,797.22 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層，地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地東側臨 20 公尺中山北路二段，西側臨綠地，南側臨 20 公尺新市一路三段，北側臨第 5 種住宅區。

二、本案審查經過：

本案前經本部「淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」102 年 9 月 5 日召開之第 140 次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 2 期發展區第 1 開發區（原第 3 期發展區）灰

瑤子段新埔子小段 43-1、117 等 11 筆地號及後洲子小段 4-3、5 等 6 筆地號聖約翰大學倬雲游泳池附屬建築物暨機車停車場新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 2 期發展區第 1 開發區（原第 3 期發展區），土地使用分區屬學校用地，面積約為 109,022 平方公尺，法定建蔽率為 40%，容積率為 240%，本次申請為地上 4 層之游泳池附屬建築物及地上 2 層之機車停車場。基地東側臨 25 公尺淡金路，西側臨 50 公尺計畫道路，北側臨 10 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 35 地號勝旺建設集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 1,348.09 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層，地上 13 層，屋突 3 層之建築物。基地東側及南側臨 10 公尺囊底路，西側臨第 5 種住宅區，北側臨 12 公尺計畫道路。

三、本案審查經過：

本案前經本部「淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」102年10月3日召開之第142次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會

