

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、新市鎮建設組
1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科）

發文日期：中華民國102年8月16日

發文字號：內授營鎮字第1020808865號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（附件另寄）

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小
組第139次會議

開會時間：102年8月22日（星期四）上午9時30分

開會地點：本部營建署601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：許委員兼代理召集人文龍

聯絡人及電話：吳品燕（87712713）

湯玉霜（87712714）

羅凱臻（87712718）

出席者：洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、盛委員筱蓉（新北市政府
工務局）、張委員記恩（新北市政府城鄉發展局）、林委員秋綿、
王委員秀娟、董委員娟鳴、張委員容瑛、錢委員學陶、李委員正
庸、張委員清烈、黃委員台生、陸委員金雄

列席者：名園建設有限公司、江南生建築師事務所、佳昂建設股份有限公
司、蔡智勸建築師事務所、和合開發股份有限公司、陳鴻明建築
師事務所、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署
建築管理組、營建署都市計畫組

副本：本部營建署秘書室（警衛室）、營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇



哲、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科)

備註：

- 一、檢附議程1份及報告書3本，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

裝

訂

線



內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 139 次會議議程

壹、確認第 138 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 221 地號名園建設集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 1,767.09 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層，地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地東側臨 12 公尺計畫道路，西側、北側及南側皆臨第 5 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 218 地號佳昂建設日常用品零售或服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5種住宅區，面積約為1,443.25平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地下3層，地上14層，屋突2層之建築物。基地南側臨10公尺囊底路，東側及北側臨第12公尺計畫道路，西側臨第5種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第3案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段52地號和合開發日用品零售或服務業、金融保險機構、事務所及工商服務業集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第6種住宅區，面積約為3,083.26平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為400%，本案未申請容積獎勵，為地下3層，地上15層及夾層1層，屋突3層之建築物。基地東側臨20公尺崁頂三路，北側臨20公尺新市三路一段，西側臨第6種住宅區，南側臨文小用地。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會