

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科）

發文日期：中華民國102年1月28日

發文字號：內授營鎮字第1020800808號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第129次會議

開會時間：102年1月31日（星期四）上午9時30分

開會地點：本部營建署城鄉發展分署2樓會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：吳品燕（87712713）

湯玉霜（87712714）

羅凱臻（87712718）

出席者：許委員兼副召集人文龍、洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、盛委員筱蓉（新北市政府工務局）、張委員記恩（新北市政府城鄉發展局）、林委員秋綿、王委員秀娟、董委員娟鳴、張委員容瑛、錢委員學陶、李委員正庸、張委員清烈、黃委員台生、陸委員金雄

列席者：佳晟建設股份有限公司、閻康聯合建築師事務所、臺灣川普建設股份有限公司、吳非士建築師事務所、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署建築管理組、營建署都市計畫組

一科
品燕
送
註明
呈報
印
分

副本：營建署秘書室（警衛室）、營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、
新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科）

備註：

- 一、檢附議程1份及報告書2式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 129 次會議議程

壹、確認第 128 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 120 地號佳晟建設集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 6 種住宅區，面積約為 1,490.14 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 400%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層，地上 15 層，屋突 2 層之建築物。基地東側及南側臨 10 公尺計畫道路，北側臨 12 公尺計畫道路，西側臨第 6 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 5 地號臺灣川普建設日用品零售或服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第2開發區，土地使用分區屬第5種住宅區，面積約為4,137.35平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地下3層，地上15層，屋突3層之建築物。基地東側臨第5種住宅區，西側臨20公尺北新路，南側臨第5種住宅區及綠地，北側臨50公尺淡金路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會