

裝

訂

線

41

(送) 點
一
請
影
印

第 1 頁 共 2 頁

哲、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科)

備註：

- 一、檢附議程1份及報告書2式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 126 次會議議程

壹、確認第 125 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 106 地號萬企建設日用品零售或服務業、金融保險業、事務所及工商服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬鄰里商業區，面積約為 2,318.47 平方公尺，法定建蔽率為 40%，容積率為 200%，本案未申請容積獎勵，為地下 2 層、地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地南側臨 50 公尺濱海路、西側臨 12 公尺計畫道路，東側及北側鄰接鄰里商業區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 77、78 地號和合開發日用品零售或服務業、金融保險業、事務所及工商服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第五之一種住宅區，面積約為 9,133.43 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地北側臨 40 公尺新市二路二段、南側臨街公園用地，東側及西側鄰接第五之一種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會