

副本

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：營建署新市鎮建設組（2科、3科、1科）

發文日期：中華民國101年9月19日

發文字號：內授營鎮字第1010809151號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第123次會議

開會時間：101年9月27日（星期四）上午9時30分

開會地點：本部營建署601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：蘇崇哲（87712711）

湯玉霜（87712714）

羅凱臻（87712718）

出席者：許委員兼副召集人文龍、洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、盛委員筱蓉（新北市政府工務局）、張委員記恩（新北市政府城鄉發展局）、林委員秋綿、王委員秀娟、董委員娟鳴、張委員容瑛、錢委員學陶、李委員正庸、張委員清烈、黃委員台生、陸委員金雄

列席者：全聯實業股份有限公司、傅紀宏建築師事務所、和瑞建設股份有限公司、閻康聯合建築師事務所、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署建築管理組、營建署都市計畫組

副本：本部營建署秘書室（警衛室）、營建署新市鎮建設組（2科、3科、1科）

備註：

裝

訂

線

一
科

（已送2、3科）
黃：請影印

- 一、檢附議程及報告書2式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

裝

訂

線

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 123 次會議議程

壹、確認第 122 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 54 地號全聯實業日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 1,641.73 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 0 層、地上 3 層，屋突 1 層之建築物。基地西側臨 20 公尺中山北路，東側臨 10 公尺計畫道路，南側及北側鄰接第 5 種住宅區（附近已有多件通過都市設計審議案件）。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 58 地號和瑞建設集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 1,579.48 平方公尺，

法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵。本案為 1 幢 2 棟地下 3 層，地上 14 層，屋突 2 層之建築物，規劃有 78 戶住宅。基地西側臨 12 公尺計畫道路，東側、北側及南側均鄰接住宅區用地(附近已有通過都市設計審議案件，另北側及南側均為空地)。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會