

副本

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單



受文者：營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、1科、2科、3科）

發文日期：中華民國101年4月19日

發文字號：內授營鎮字第1010803450號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第114次會議

開會時間：101年4月26日（星期四）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：吳品燕（87712713）

羅凱臻（87712718）

湯玉霜（87712714）

出席者：許委員兼副召集人文龍、洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、盛委員筱蓉（新北市政府工務局）、張委員記恩（新北市政府城鄉發展局）、林委員秋綿、王委員秀娟、董委員娟鳴、張委員容瑛、錢委員學陶、李委員正庸、張委員清烈、黃委員台生、陸委員金雄

列席者：財團法人聖約翰科技大學、潤山建築師事務所、宏泰人壽保險股份有限公司、興富發建設股份有限公司、廖國誠建築師事務所、陳廷杰建築師事務所、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署建築管理組、營建署都市計畫組



副本：本部營建署秘書室（警衛室）、營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、1科、2科、3科）

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書2式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 114 次會議議程

壹、確認第 113 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 3 期發展區灰瑤子段新埔子小段 43-1、117 等 11 筆地號及後洲子小段 4-3、5 等 6 筆地號聖約翰大學長齡生命關懷中心新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 3 期發展區，土地使用分區屬學校用地，面積約為 109,022 平方公尺，法定建蔽率為 40%，容積率為 240%，為地下 1 層、地上 1 層（含夾層）之建築物。基地東側臨 25 公尺淡金路，西側臨 50 公尺計畫道路，北側臨 10 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 141、145 地號宏泰人壽暨興富發建設一般零售業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 3-1 種中心商業區，面積約為 15,020.64 平方公尺，法定建蔽率為 70%，容積率為 700%，本案未申請容積獎勵，為地下 5 層、地上 29 層，屋突 3 層之建築物。基地北側臨 40 公尺計畫道路，東側、西側及南側臨 30 公尺計畫道路。

二、本案審查經過：

本案前經本部「淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」101 年 3 月 29 日召開之第 112 次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會