

都市計劃審核小組第十八次會議紀錄

時間：四十三年十二月廿七日上午九時至下午七時

地點：(1)中壢鎮公所會議室(2)南陽街建設廳招待所

出席：

國防部 凌德楨

經濟部 幹純一

專家 盧毓駿 鄧裕坤

建設廳 李昌時 倪世槐

內政部 劉岫青 許振鸞 劉澤沛

列席：桃園縣政府 黃永相

中壢鎮公所 林添奎 林焯源 葉日新

中壢鎮民代表會主席 李元生

六和紡織廠 陳輝源

石門水庫工程處尹叔明

建設廳 葉傳旺

內政部 張維一

主席：劉司長岫青

紀錄：張維一

報告事項：

1. 主席報告：中壢因地位適中交通便利地方人士之熱誠合作以及石門水庫之開始興建水力發電之增加將來可成爲本省最有希望之工業地區現雖爲一普通鄉鎮將來發展可能成一省轄市所以本小組對於中壢之都市計劃極爲重視不特對日據時期所公佈之都市計劃須作全盤之檢討即對於附近地區如石門等地之發展建設亦應作區域性之規劃與設計本組同人特前來本鎮作實地之勘查并藉以聽取地方人士之意見以爲審查之依據尙望地方賢達多多提供意見本人并代表本小組同仁先致謝意

2. 中壢鎮長林添奎報告中壢發展經過及現況（略）

3. 中壢鎮公所秘書林煥原補充報告（略）

4. 建設廳技正倪世槐組長高啓明報告現測量設計進展情形（略）

三、討論事項：據呈送中壢都市計劃特提請審查案

1. 國防部凌參謀德楨意見：

(1) 依風向及計劃區範圍中壢市區內似以不設工業區爲宜如必需時工業區不要包圍市區

(2) 鐵道之兩側應保留相當之綠帶

(3) 火車站前廣場應予保留如將來遭受轟炸後則應將廣場拓寬

(4) 東北部應保留學校預定地

(5) 計劃區內之河流兩側應保留相當之綠帶

2. 經濟部幹事純一意見：

(1) 市中心區街道寬度不夠空地又少不合現代都市計劃理想應將預定之「官一」「官二」「官三」土地保留為空地

(2) 縱貫市區之二河流宜整理作為綠帶

(3) 都市計劃區域必須擴大工廠與工廠間并應保留綠帶以資隔離而策安全并利防空

3 內政部劉技正澤沛意見：

(1) 工業區應視工廠性質予以分散或逕向市區郊外發展

(2) 工業用水甚多水力是否充足應預為考慮

(3) 鐵路以南最好應保留以利防空并符鐵路不穿過市區之現代化思想

(4) 工業似可向原神社方向發展

(5) 市區河流應予美化

4 鄭委員裕坤意見：

(1) 原計劃大致不錯將來依各單位代表意見擴展定可符合理想

(2) 擬廢除之幾條道路大致尚可但北面因六和工廠之設立而廢止一重要之環帶路似甚可惜

惜

(3) 市區二河均南北流向將來工業似可依此二河作帶形發展可減少轟炸之損害

(4) 市內空地太少現有空地應盡量保留不宜建築

▲盧委員毓駿意見（另附）

決議：

1. 中壢原擬都市計劃予以通過

2. 所謂修改變更部份除原通過六和紡織^廠之第十五號路似應保留外餘准予變更

3. 原擬公道三可予廢止改用西端之第五號路

4. 中壢新都市計劃可參考以上第2、3兩項及各專家代表意見並將來發展情勢辦理

三、臨時動議：

建設廳代表李工程師昌時提：中壢市中心區中山堂附近之「官二」預定地原業主請求設立鐵工廠經省方駁復不准後又經地方政府附具意見報請准予設立現已由省報送內政部是否可予合併審查請討論案

決議：該地位於市中心地區應不准設立鐵工廠

四、散會

第十八次會議盧委員毓駿對中壢都市計劃之意見

「中壢同胞努力地方建設自動出錢出力築新路拓舊路諸往事本人於今春考察時有機會知道至可敬佩

二、中壢鎮地理位置與交通條件在工業經濟上均有其重要地位更可因石門水庫成功後而益臻榮現刻爲配合此項大工程而省建設廳正在開始實測本鎮外圍新地區作擴拓市區計劃自必明智之舉

三、但是就現在這張都市計劃舊藍圖而言它的設計比較接近現代思潮(1)聯外交通網十分完整(2)多處看得出運用環帶路與繞過路導引交通量疏散而勿使集中(3)避免造成多條道路匯聚於一點的交通廣場

四、公園及園林帶路大體說來已有大部分連絡構成系統祇有部分尙乏周詳計劃

五、茲欲建議者察原設計者當時似尙缺少鄰里單位設計觀念亦本人所欲屢道有機性設計要素之一種例如西部主要公園路之西其單位就嫌太小若將原計劃之二號公園道移於與該公道平行之第五號道路線(寬二〇公尺者)上而將其設計爲林蔭大道當更合理在土地利用上亦經濟

六、更欲建議者東區縱貫南北的河流似亦應計劃整理成爲園林帶路加入整個公園綠面系統中亦所以多增自由空地面積中壢都市之不發生排水困難問題與計劃市區內有兩條天然河道

七、地方人士所提出擬修改的幾條道路尙屬合理因其合於最小周邊而最大面積之理想設計上若能多發揮與運用此種思想常可節省許多道路工資圖時亦可得空間的良好使用希望地方工程師對此點於新設計時多加注意

八、此刻看到地方政府所擬本鎮土地分區使用計劃圖初稿初閱時或覺不合理沒有顧到當地常年恆風但照市區發展現況來看未始沒有道理因此使我發生一個想法在工業分類前拂之下可依現計劃區相間的向外盡作楔形發展包括工業楔綠楔住宅楔并行的發展工業楔與住宅楔間均隔以深原綠楔如此設計既可以減少交通量亦所以利便工作增加婦女就業機會且可減少轟炸損失此甚欲建議者

九、希望中壢應與崁子腳作聯合計劃且真正的工業區應設在崁子腳中壢舊市區一切營繕方式實在要注意防空

十、工業建設應不忘與農業建設生產綠地相配合始合配現代化思想我看了此刻所提出的土地分區圖感覺不安纔有此話