

檔 號：

保存年限：

內政部營建署 函

機關地址：臺北市徐州路5號
聯絡人：林漢彬
聯絡電話：02-87712596
電子郵件：hb2lin@cpami.gov.tw
傳真：02-27772358

受文者：本署綜合計畫組（第2科）

發文日期：中華民國100年8月31日

發文字號：營署綜字第1002915559號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨（請至<http://edoc.cpami.gov.tw>下載）

主旨：檢送100年8月24日本部區域計畫委員會審議屏東縣長治鄉「農業生物科技園園區土地使用變更編定計畫」第2次變更開發計畫案專案小組現地會勘會議紀錄乙份，請查照。

說明：

- 一、依本部營建署100年8月22日營署綜字第1002914349號書函續辦。
- 二、出席或未出席委員對於本開發計畫案及會勘結論，如有補充意見，請於文到7日內擲還本部營建署彙整處理，以資周延。

正本：王委員雪玉、詹委員順貴、林委員靜娟、賴委員宗裕、黃委員萬翔、高委員惠雪、林委員志明、張委員治祥、許委員國智、蔡委員玲儀、莊委員玉雯、蕭委員輔導（以上委員為本案專案小組成員）、陳委員宏宇、鄭委員安廷、蕭委員再安、沈委員淑敏、江委員彥霆、林委員佳瑩、張委員靜貞、戴委員秀雄、李委員素馨、簡委員連貴、吳委員樹權、行政院環境保護署、行政院農業委員會、交通部運輸研究所、屏東縣政府、屏東縣政府長治鄉公所、臺灣糖業股份有限公司、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、鼎漢國際

工程顧問股份有限公司、本署綜合計畫組（陳組長繼鳴、林副組長
秉勳、綜合計畫組林專門委員世民、綜合計畫組張科長順勝）
副本：本署綜合計畫組（第2科）（以上含全部附件）

署長 葉世文

本案依分層負責規定授權組室主管判發

裝

訂



線

本部區域計畫委員會審議屏東縣長治鄉「農業生物科技園區土地使用變更編定計畫」第 2 次變更開發計畫案專案小組現地會勘會議紀錄

時間：100 年 8 月 24 日（星期三）上午 11 時 00 分

地點：行政院農業委員會屏東農業生物技術園區
籌備處簡報室

召集人：王委員雪玉

記錄：林漢彬

壹、討論事項

議題：本部區域計畫委員會第 295 次審查會議紀錄討論事項
第 1 案決議：「本變更案請申請人整體通盤檢討規劃留設區內各廠房用地之出入口或另設收集道路以滿足未來進駐業者運輸需求，並組成區域計畫委員會專案小組進行會勘討論。」有關本次修正方案討論。

會勘結論：

一、申請人就過去 8 年的招商情況，考量廠 12 基地面積超過 14 公頃，尚無單一生技產業可獨自承租使用，經重新檢討後，將原變更方案（於廠 12、廠 14 周邊綠帶規劃設置 6 個出入口）修正為於廠 12 用地中間設置一條 10 公尺寬的收集道路並於神農路旁綠帶設置 1 個出入口，修正後丁種建築用地將減少 5,184 平方公尺、國土保安用地僅減少 100 平方公尺，且可大幅提升土地建廠利用價值，請申請人就修正後方案再補充神農路與綠帶斷面圖

與新設出入口動線、各路口交通服務水準評估分析等資料，並納入變更計畫書。

二、另本案因案情單純，該修正後方案經與會委員與機關代表均原則支持，故請申請人儘速修正變更計畫書圖並由作業單位送請交通運輸研究所協助審查後，提區域計畫委員會討論。

三、檢附申請人所提修正後方案簡報資料一份，如委員及各機關有不同意見，請於文到 7 日內回復作業單位彙整處理。

貳、臨時動議：無。

參、散會（中午 12 時）



農業生物科技園區 土地使用變更編定計畫

提案單位：行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處

規劃單位：鼎漢國際工程顧問股份有限公司

中華民國一百年八月廿四日

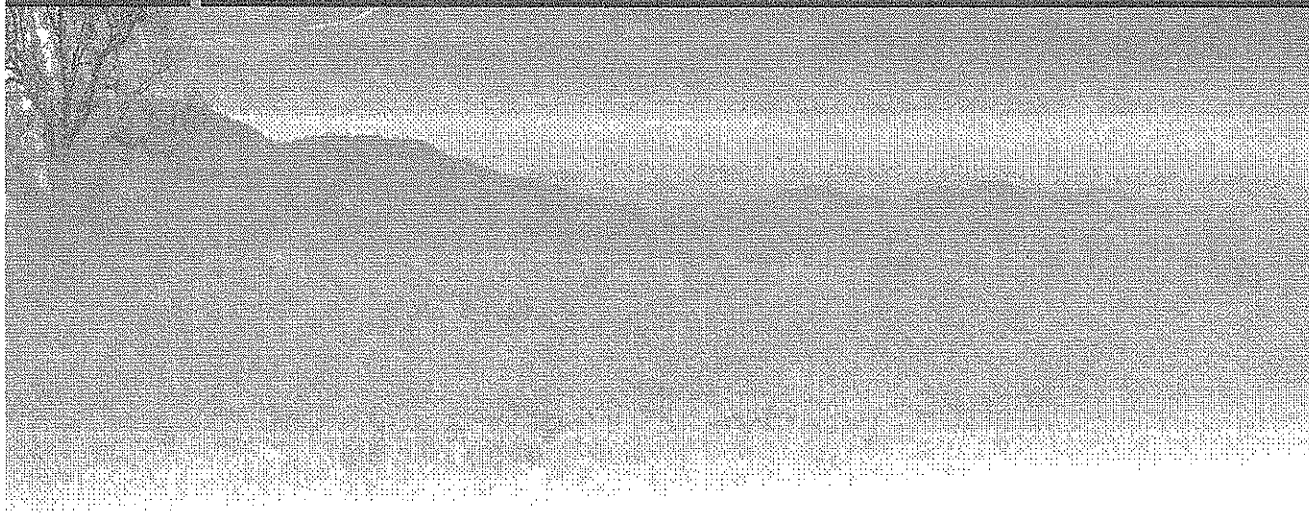
1

簡報題綱

- 壹、廠12、廠14道路動線原規劃方案
- 貳、廠12、廠14道路動線規劃修正方案
- 參、增設道路影響分析
- 肆、修正方案效益

壹

廠12、廠14道路動線原規劃方案

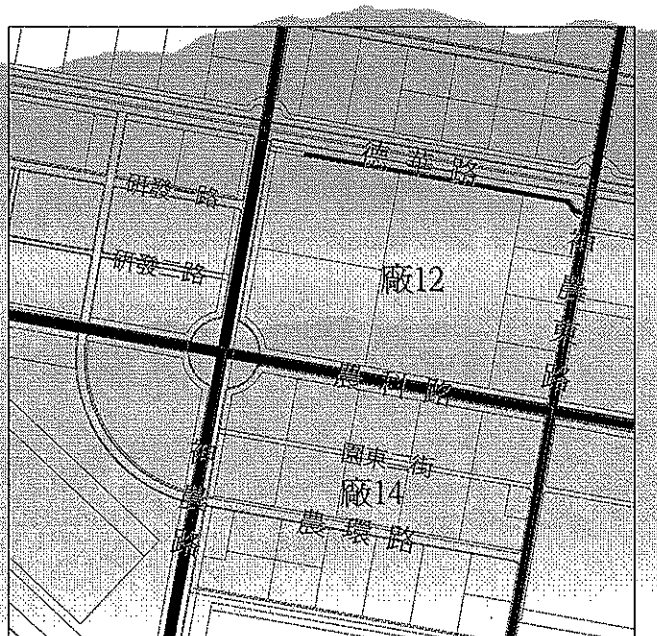


行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區籌備處

壹 廠12、廠14道路動線原方案

廠12、廠14現有道路規劃

- 廠12進出動線不便，大部分土地未鄰接道路
 - 廠區車輛進出，僅賴北側八米道路。
 - 廠12單一基地面積超過14公頃，93年設立當初係為招引大型跨國生技產業所規劃，惟經8年努力招商，尚無單一生技產業可獨自承租廣達14公頃之土地，為免浪費國家資源，勢必需要重新分割。



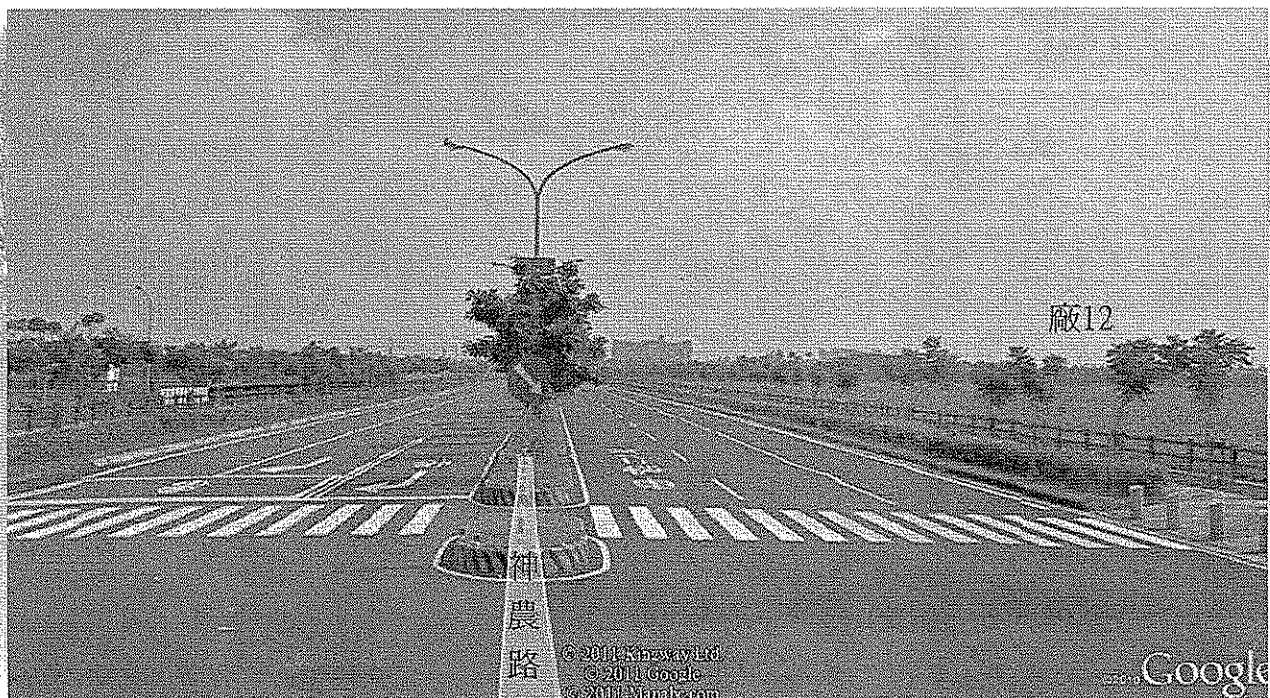
行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區籌備處

廠12、廠14現有道路規劃



行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區籌備處⁵

廠12、廠14現有道路規劃



行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區籌備處⁶

出入口位置檢討規劃

- 考量未來多家廠商進駐廠12及廠14後，避免車流進出由單一路口進出，影響未來緊急防災疏散動線，同時兼顧主要道路車流順暢，路口間應保持適當距離。
- 建議連通廠12西向與研發一路、研發二路之路口，以及廠12、廠14兩處廠區增闢兩處路口，並採標準十字路口方式留設。

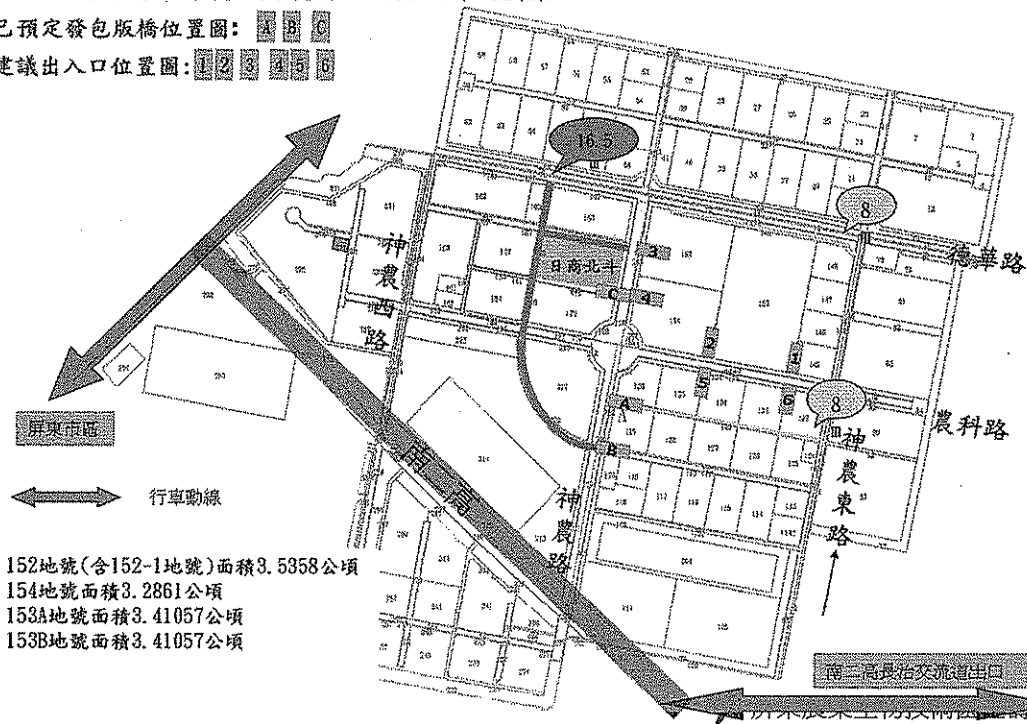
行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區籌備處⁷

出入口位置檢討規劃

園區主要幹道及神農路與農科路版橋設計規劃案

已預定發包版橋位置圖：A B C

建議出入口位置圖：1 2 3 4 5 6



道路服務水準評估

- 主要路口變更前後之平均延滯變化差異甚微，其路口服務水準均維持於B級以上。
- 次要路口經連通後，其路口平均每車延滯時間均低於13.0秒，全屬A級服務水準，顯示變更前後對於路口交通運作績效並無明顯差異。

交叉路口名稱	臨近方向	變更前			變更後		
		延滯(秒/車)	服務水準	總延滯(秒/車)	延滯(秒/車)	服務水準	總延滯(秒/車)
國3橋下道路/台27線路口	東	25.9	B	26.9	25.9	B	26.9
	南	28.2	B		28.2	B	
	西	12.7	A		12.7	A	
	北	31.3	C		31.3	C	
國3橋下道路/神農西路口	東	15.1	B	14.6	13.0	A	13.5
	南	25.7	B		25.7	B	
	西	8.6	A		8.5	A	
	北	17	B		17.9	B	
國3橋下道路/神農路口	東	8.7	A	11.8	9.4	A	12.1
	南	16.1	B		16.1	B	
	西	16.5	B		15.9	B	
	北	11	A		12.0	A	
國3橋下道路/神農東路口	東	8.8	A	21.7	8.8	A	21.7
	南	20.1	B		20.1	B	
	西	27.3	B		27.3	B	
	北	34.7	C		34.8	C	
台27線/屏26線(德華路)	東	13.2	A	19.6	13.2	A	19.7
	南	16.5	B		16.5	B	
	西	13.7	A		13.9	A	
	北	12.9	A		4.9	A	
德華路與神農路口	東	7.2	A	12.9	9.2	A	10.8
	南	12.5	A		10.7	A	
	西	15.8	B		15.8	B	
	北	16.8	B		17.0	B	
德華路與神農東路口	東	14.3	A	16.6	11.1	A	15.1
	南	21.7	B		19.8	B	
	西	15.6	B		15.5	B	
	北	12.6	A		12.6	A	
屏26線(德華路)/屏23線路口	東	15.6	B	17.2	15.6	B	17.2
	南	21.5	B		21.5	B	
	西	13.8	A		13.8	A	
	北	10.8	A		10.6	A	
農科路/神農東路	東	17.5	B	19.5	15.3	B	14.8
	南	6.8	A		12.1	A	
	西	21.4	B		15.9	B	
	北	25.9	B		25.9	B	



行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區籌備處⁹

道路服務水準評估

- 主要路口變更前後之平均延滯變化差異甚微，其路口服務水準均維持於B級以上。
- 次要路口經連通後，其路口平均每車延滯時間均低於13.0秒，全屬A級服務水準，顯示變更前後對於路口交通運作績效並無明顯差異。

路口編號	交叉路口名稱	臨近方向	路口開通+衍生效			
			延滯(秒/車)	服務水準	總延滯(秒/車)	服務水準
111	神農路/研發一路口	東	9.4	A	7.9	A
		南	6.9	A		
		西	9.9	A		
		北	7.6	A		
112	神農路/研發二路口	東	11.6	A	9.2	A
		南	12.5	A		
		西	10.2	A		
		北	6	A		
113	農科路/廠12、廠14西側新路口	東	10.4	A	10.7	A
		南	11.7	A		
		西	8.3	A		
		北	10.8	A		
114	農科路/廠12、廠14東側新路口	東	19.2	B	13.0	A
		南	8.4	A		
		西	19.1	B		
		北	9.4	A		



行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區籌備處¹⁰

貳

廠12、廠14道路動線規劃修正方案

 行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區籌備處

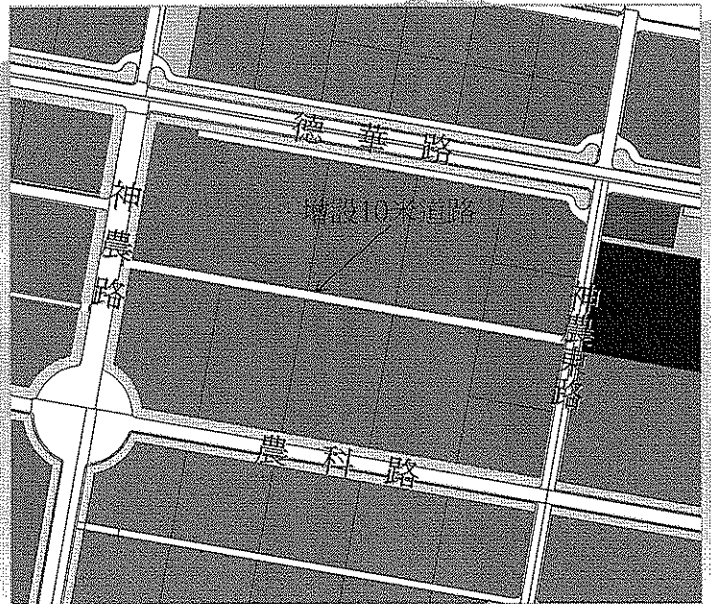
貳 廠12、廠14道路動線修正方案

第295次(100年8月4日)內政部區域計畫委員會決議：

- 請申請人整體通盤檢討規劃留設區內各廠房用地之出入口或另設收集道路以滿足未來進駐業者運輸需求，並組成區域計畫委員會專案小組進行會勘討論。

廠12、廠14道路規劃修正方案

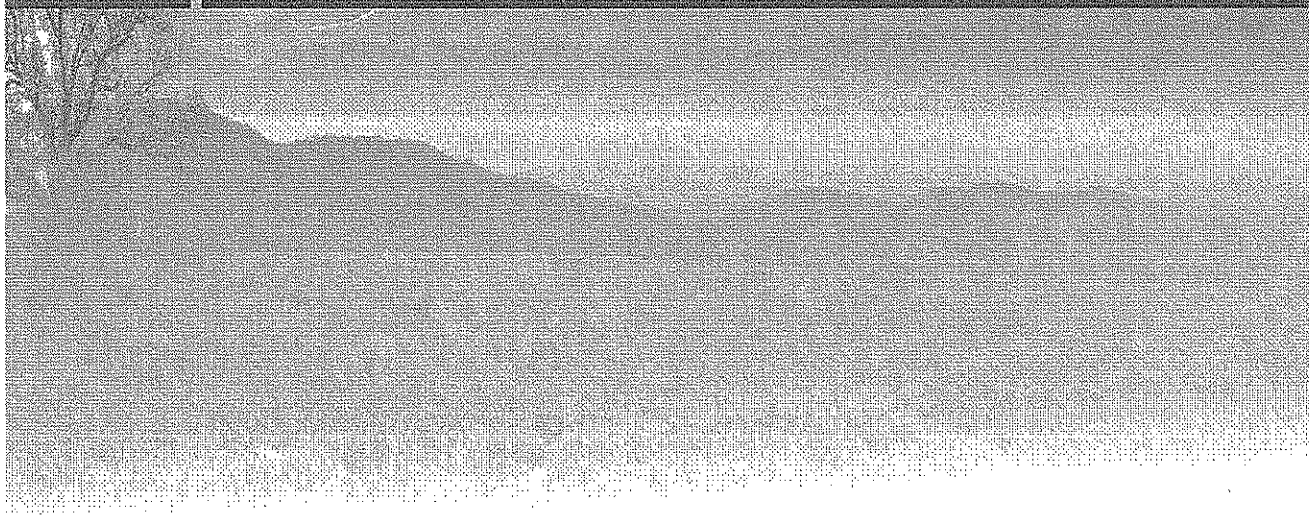
- 廠12：自神農東路往西於廠區中央劃設一條10米道路連接至神農路
 - 使廠區內所有基地均面臨道路。
 - 跨越神農路東側國土保安用地，連通園區兩主要南北向幹道，減少車輛迴繞。
- 廠14：維持現行計畫



廠12、廠14道路規劃修正方案

- 152地號土地面積約減少1,414M²，147地號土地面積約減少1,004M²，國土保安用地面積減少100M²。

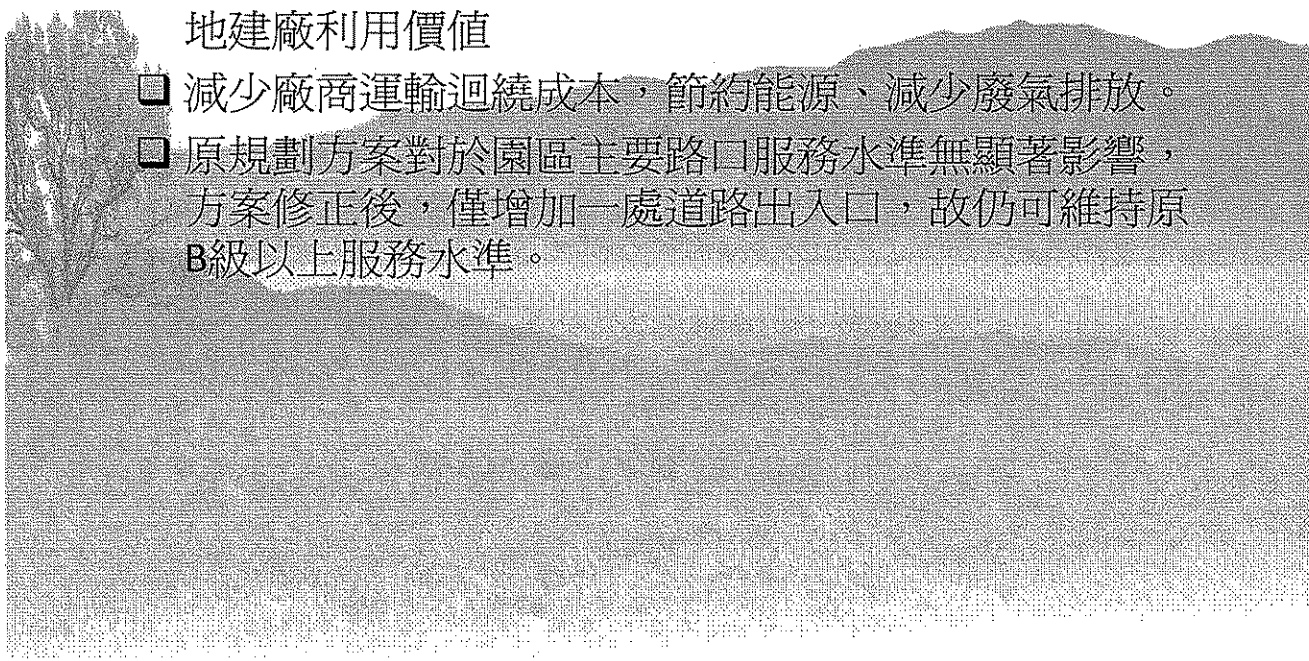




行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區籌備處

參 增設道路影響分析

- 增設道路使廠12內各基地均能面臨道路，大幅提昇土地建廠利用價值
- 減少廠商運輸迴繞成本，節約能源、減少廢氣排放。
- 原規劃方案對於園區主要路口服務水準無顯著影響，方案修正後，僅增加一處道路出入口，故仍可維持原B級以上服務水準。



行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區籌備處

路口服務水準

交叉路口 名稱	臨近 方向	各路口連通前				各路口連通後			
		平均延滯 時間 (秒/車)	服務 水準	平均延滯 時間 (秒/車)	服務 水準	平均延滯 時間 (秒/車)	服務 水準	平均延滯 時間 (秒/車)	服務 水準
國3橋下 道路/ 台27線路 口	東	25.9	B	26.9	B	25.9	B	26.9	B
	南	28.2	B			28.2	B		
	西	12.7	A			12.7	A		
	北	31.3	C			31.3	C		
國3橋下 道路/ 神農西路口	東	15.1	B	14.6	A	13.4	A	14.3	A
	南	25.7	B			29.8	B		
	西	8.6	A			8.2	A		
	北	17	B			17.0	B		
國3橋下 道路/ 神農路口	東	8.7	A	11.8	A	12.5	A	15.9	B
	南	16.1	B			16.1	B		
	西	16.5	B			23.4	B		
	北	11	A			10.8	A		
國3橋下 道路/ 神農東路口	東	8.8	A	21.7	B	8.8	A	23.4	B
	南	20.1	B			18.6	B		
	西	27.3	B			31.4	C		
	北	34.7	C			35.7	C		
台27線/ 屏26線 (德華路)	東	13.2	A	19.6	B	13.8	A	20.2	B
	南	16.5	B			16.5	B		
	西	13.7	A			13.7	A		
	北	12.9	A			9.7	A		
德華路與 神農路口	東	7.2	A	12.9	A	12.9	A	12.7	A
	南	12.5	A			11.6	A		
	西	15.8	B			15.8	B		
	北	16.8	B			16.5	B		
德華路與 神農東路 口	東	14.3	A	16.6	B	11.4	A	15.0	B
	南	21.7	B			19.2	B		
	西	15.6	B			15.5	B		
	北	12.6	A			12.6	A		
屏26線 (德華路)/ 屏23線 路口	東	15.6	B	17.2	B	15.3	B	16.6	B
	南	21.5	B			20.5	B		
	西	13.8	A			13.7	A		
	北	10.8	A			10.8	A		
農科路/ 神農東路	東	17.5	B	20.1	B	16.5	B	15.3	B
	南	6.8	A			14.6	A		
	西	22.3	B			15.4	B		
	北								



行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區籌備處¹⁷

肆

修正方案效益



行政院農業委員會
屏東農業生物技術園區籌備處

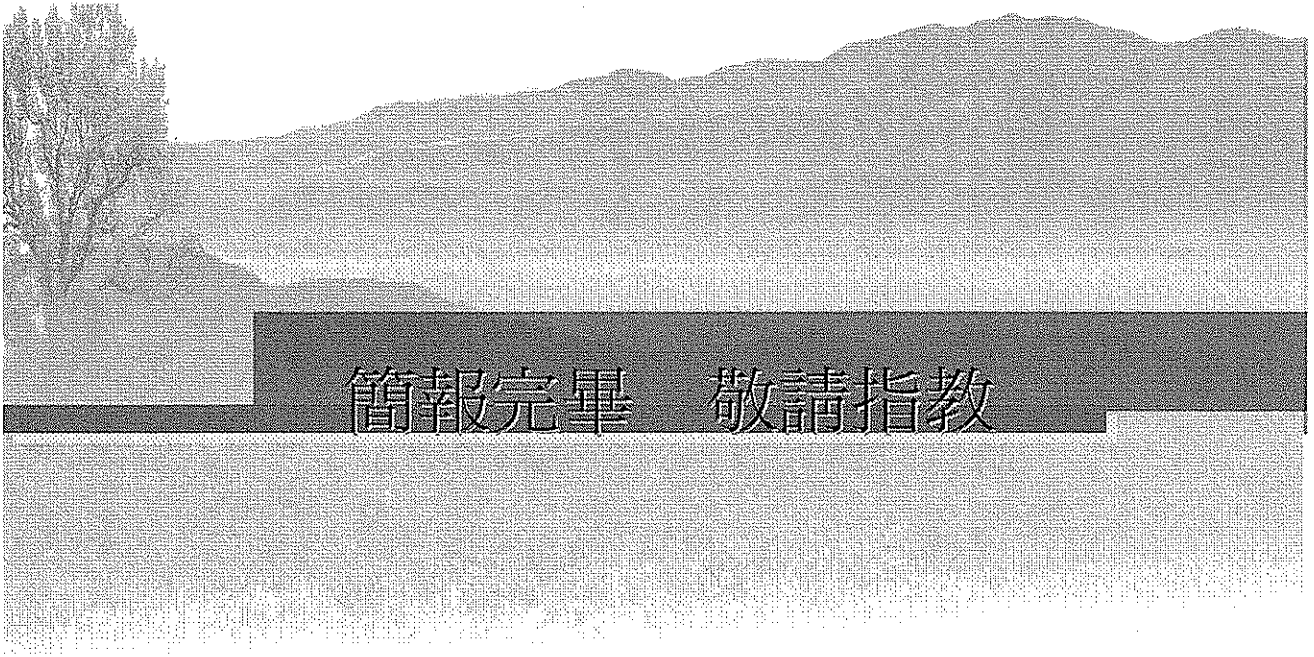
修正方案與原方案差異

類別	原開發計畫面積(ha)	原方案變更(ha)		修正方案變更(ha)		變更後面積(ha)		佔全區面積比例	
		減少	增加	減少	增加	原方案	修正方案	原方案	修正方案
丁種建築用地	115.8293	-	-	0.5184	-	115.8293	115.3109	49.70%	49.48%
交通用地	35.3903	-	0.0990	-	0.5284	35.4893	35.9187	15.23%	15.41%
特定目的事業用地	16.6770	-	-	-	-	16.6770	16.6770	7.16%	7.16%
水利用地	19.3762	-	-	-	-	19.3762	19.3762	8.31%	8.31%
國土保安用地	34.4875	0.0990	-	0.0100	-	34.3885	34.4775	14.76%	14.79%
遊憩用地	11.2811	-	-	-	-	11.2811	11.2811	4.84%	4.84%
總計	233.0414	0.0990	0.0990	0.5284	0.5284	233.0414	233.0414	100.00%	100.00%

- 原方案國土保安用地減少990M²，修正方案僅減少100M²。
- 原方案丁種建築用地面積不變，修正方案丁種建築用地減少5,184M²。

修正方案預期效益

- 原方案將減少國土保安用地990M²，本修正方案僅減少國土保安用地100M²，且維持神農路與農科路綠軸完整性。
- 取消農科路4個出入口，確保農科路車流順暢。
- 增設道路後，相較於原方案，廠12可容納廠商數由原方案之4家至少增為7家，極有利於產業聚落之擴大形成。



內政部區域計畫委員會審議屏東縣長治鄉「農業生物科技園園區土地使用變更編定計畫」第2次變更開發計畫案現勘簽到簿

時 間：100 年 8 月 24 日(星期三)			
地 點：屏東縣長治鄉行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處			
召 集 人：王委員雪玉 副召集人：詹委員順貴			
小組成員：林委員靜娟、賴委員宗裕			
出 席 人 員	簽 到 處	代 理 人	
		職 稱	簽 到 處
王 委 員 雪 玉	王雪玉		
詹 委 員 順 貴	請假		
林 委 員 靜 娟	出國		
賴 委 員 宗 裕			
陳 委 員 宏 宇			
鄭 委 員 安 廷			
蕭 委 員 再 安			
沈 委 員 淑 敏			
江 委 員 彥 霆			
林 委 員 佳 瑩			
張 委 員 靜 貞			

出席人員	簽到處	代理人	
		職稱	職稱
戴委員秀雄			
李委員素馨			
簡委員連貴			
吳委員樹權	吳樹權		
黃委員萬翔			
高委員惠雪			
林委員志明			
張委員治祥			
許委員國智			
蔡委員玲儀			
莊委員玉雯		技士	葉艾青
蕭委員輔導			

列席人員	簽到處
行政院環境保護署	
行政院農業委員會	葉艾青
交通部運輸研究所	
屏東縣政府	李祿祥
屏東縣政府 長治鄉公所	
臺灣糖業 股份有限公司	
行政院農業委員會 屏東區處 農業生物技術園	洪順勝 吳建宏 劉正興 鄭坤 連
鼎漢國際工程顧問公司 股份有限公司	田曉苓
本署綜合計畫組 陳組長繼鳴	
本署綜合計畫組 林副組長秉勳	
本署綜合計畫組 林專門委員世民	
本署綜合計畫組 張科長順勝	張順勝
本署綜合計畫組	林漢林

