內政部區域計畫委員會第九十九次會議紀錄

中華民國 90 年 8 月 9 日台九十內營字第 9084828 號

壹、時間：民國 90 年 7 月 26 日（星期四）上午九時三十分整

貳、地點：營建署第一會議室 記錄：張順勝、張順勝、王明堂、黃柏壽

參、主席：李副主任委員逸洋

陸、宣讀前次(第九十八次)會議紀錄：

決議：第九十八次會議紀錄內容確認。

柒、報告事項：

第一案：「區域計畫法施行細則第十六條之二第二項規定限期補正執行事宜」案。

決 定：

本案九十年七月五日營建署邀集中央相關單位及工程顧問公司等召開之研商會議決議如下列規定同意予以備查：

(一)第一類案件：區域計畫擬定機關受理開發案件後，由業務單位程序審查需先補書圖文件者，由於本類案件僅屬書、圖型式要件之審查，給予一個月之補正期限，另由本署研究製作定型稿格式供作業單位查核。

(二)第二類案件：開發案件經提區域計畫委員會專案小組審議過後需依小組委員意見補充資料者，由於本類案件須補充實際調查資料，抑或因併行審查環境影響評估或水土保持規劃書未能終結之故，給予六個月之補正期限。但因併行審查作業，屬其他機關審查要求，申請人無法於前揭期限內補正完成，經取得該機關之證明文件，得依該機關需求期限延長之。

(三)第三類案件：經提區域計畫委員會大會審查通過後，需依決議修正計畫書圖，給予三個月之期限。

(四)前揭三類案件之補正期限，如有特殊不可抗力之原因，經申請簽報核准者，得酌予展延補正期限。

(五)前揭補正期限，提經區域計畫委員會報告後，施行通知補正期限，以文到次日起算，屆期不補正，即予「駁回」處理。區域計畫法施行細則九十年五月四日修正發布實施前之申請開發許可案件，比照辦理。

第二案：關於龍顯國際股份有限公司所申請開發之宏碁智慧園區開發案，因台灣省自來水股份有限公司無法按原先之計畫，供應水源，該公司擬自行開鑿地下水源以供所需案。

決定：

請龍顯國際股份有限公司儘速先檢具抽取地下水計畫，送桃園縣政府水利主管機關審查同意後再檢具變更用水計畫依序轉報內政部營建署，經內政部營建署查核無誤後許可其變更用水計畫，免再提內政部區域計畫委員會會議報告。

捌、討論事項：

第一案：審議雲林縣土庫鎮垃圾衛生掩埋場開發案

一、九十年五月十八日專案小組審查會議決議如次：

1. 本計畫攸關土庫鎮未來垃圾掩埋去處，甚為重要。為減少附近居民抗爭，請土庫鎮公所加強與民眾溝通及宣導，爭取支持。
2. 經申請人說明本案擬申請變更分區及用地編定之面積為四·五公頃，請依該面積修正計畫書圖中有關開發範圍或申請變更分區及用地編定面積之資料。
3. 依申請人檢附資料及簡報說明，本計畫區係位於特定專用區農牧用地，面積四·五公頃，廢棄物日處理量四十公噸，依「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第二十八條之規定，無需實施環境影響評估。
4. 本案使用已重劃之特定專用區農牧用地作為垃圾處理場用地，前經台灣省政府八十七年五月二十九日八七府環四字第四〇一五九號函同意，惟是否符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」之有關規定，請營建署函詢行政院農業委員會意見。
5. 請依下列意見補充或說明本案聯絡道路之相關資料：(1)計畫場址目前主要聯絡道路為場址至雲一〇一號道路之產業道路，該道路目前寬度約三一四公尺，考量本案未來每日進出車次僅約六一八車次，每車次間隔在一小時以上，同意依所提之改善計畫將該聯絡道路拓寬為七公尺，無須改善至八公尺以上，惟應請補充說明並圖示該主要聯絡道路路線及詳細之改善計畫，並補附該道路主管機關所出具之同意依改善計畫拓寬之文件。(2)本案每日進出車次僅約六一八車次，每車次間隔在一小時以上，且主要聯絡道路到達場址後可接續往北轉西銜接雲一〇三號道路，應可視為

通過性道路，具有第二條緊急通路之功能，得免再規劃第二條聯絡道路。(3)前述每日進出車次及基地對鄰近道路系統之影響分析相關說明，應請納入計畫書中。

6. 請依本部函頒之「非都市土地開發審議規範」總編第二十四點及第二十五點之要求，重新檢討所規劃之滯留設施及排水防洪系統(應檢附相關土木、水利或水土保持工程專業技師簽證)，並分析本計畫之開發對鄰近灌、排水系統與農業設施之影響；另為免污染鄰近灌溉系統及農地生產，應不得對外排放污水，其營運期間有關污水滲出及垃圾、塵土飛散等防治措施，請依相關環保法規規定辦理。
7. 請依本部函頒之「非都市土地開發審議規範」總編第二十二點要求，挖填方計算應採用方格法，方格每一邊長為二十五公尺，並根據分期分區計畫分別計算挖填土方量及取棄土計畫，如需對外借取土方應補充土方來源證明文件。
8. 請依本部函頒之「非都市土地開發審議規範」總編第四十五點之要求，基地與基地外周邊土地使用性質不相容或負面影響者，應留設寬度不小於十公尺之緩衝綠帶。
9. 請補充說明掩埋完成後最終土地再利用計畫之構想。
10. 請函詢相關主管單位，以查明基地是否位於下列地區：(1)自來水淨水廠取水口上游。(2)重覆礦區且地下有舊坑道通過之地區。(3)二十五年洪泛區或依水利法第六十五條及淡水河洪水平原管制辦法公告之防洪區。(4)依文化資產保存法第四十九條指定之生態保育區或自然保留區。(5)依文化資產保存法施行細則第五十六條第二項劃定之古蹟所在地鄰近地區或古蹟保存區鄰接地之範圍。(6)重要軍事設施管制區之禁建、限建區。(7)依電信法第二十五條第一項及「衛星微波通信放射電波範圍禁止及限制建築辦法」劃定之禁止或限制建築地區。(8)依民用航空法第三十一條、第三十三條及「飛航安全標準及航空站、飛行場、助航設備四週禁止限制建築辦法」劃定之禁止或限制建築地區。(9)依公路法第五十九條及「公路兩側公私有建物廣告物禁建限建辦法」劃定之禁建、限建地區。(10)依「發展觀光條例」第九條劃定之風景特定地區。
11. 請補充或修正下列圖件，座標系統均應採TM二度分帶座標：(1)比例尺五千分之一基地及附近地區地理位置圖。(以林務局農林航空測量所測繪之台灣地區像片基本圖為主)(2)比例尺一千二百分之一基地地形及範圍圖。(檢附相關測量技師簽證)(3)比例尺一千二百分之一土地使用計畫圖。(標示各類土地使用種類、分區編號及範圍，並套繪地籍圖)(4)比例尺一千二百分之一用地變更編定計畫圖。(套繪地籍地號分布之用地變更圖)

以上意見請申請人補充修正後，一個月內送本部營建署，提請區域計畫委員會討論。

二、決議：

1. 專案小組決議第4點，「本案使用已重劃之特定專用區農牧用地作為垃圾處理場用地，前經台灣省政府八十七年五月二十九日八七府環四字第四〇一五九號函同意，惟是否符合『農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點』之有關規定」，相關處理情形經討論同意予以確認：(1)經營建署於九十年五月二十九日以九十營署綜字第九〇〇五四九號函請農委會表示意見，並經該會於九十年六月十一日以(九〇)農企字第九〇〇一二八三〇九號函復相關意見。(2)該意見涉及使用農地作為掩埋場應實施環評乙節，經營建署於九十年六月十四日以九十營署綜字第〇三六六四五號函請環保署表示意見，環保署並已於九十年六月十九日以環署中字第〇〇一〇四五三號函復，略以：本案是否涉及環境影響評估法及其相關規定乙節，請依據本案區委會專案小組決議3辦理(按：該決議認定本案無需實施環境影響評估)，該節之處理情形同意予確認。(3)另農委會意見涉及使用農地變更相關規定乙節，請申請人補附農地變更使用說明、台灣省農業用地變更使用審查表及農林廳之審查結果等三項資料後再配合法規進行審查，經營建署函請申請人研處，申請人業於九十年六月十九日函復，略以：「本案因省農林廳已裁撤無法依規辦理，因此擬依農委會九十年五月十七日修正之『農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點』辦理，依該要點第十七點，『農業用地變更申請案件已達應送區域計畫擬定機關審查面積者併入區域計畫審查程序辦理，免依本要點規定程序辦理』，本案已取得雲林縣政府農業主管機關同意農業用地變更使用審查表；本案土地編定為『特定專用區農牧用地』應與該要點第七點『特定農業區』有別，又本案應屬政府興辦公建設或提供公眾使用之設施，亦尚符合該要點第七點第一項第二款之規定；至於該要點第十一點規定隔離綠帶或設施至少十公尺，本所定依規定辦理。」，前述申請人之辦理情形說明，經農委會代表表示意見並經討論，其應已符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」之規定。
2. 專案小組決議第5點：「計畫場址目前主要聯絡道路為場址至雲一〇一號道路之產業道路，該道路目前寬度約三一四公尺，考量本案未來每日進出車次僅約六一八車次，每車次間隔在一小時以上，同意依所提之改善計畫將該聯絡道路拓寬為七公尺，無須改

善至八公尺以上，惟應請補充說明並圖示該主要聯絡道路路線及詳細之改善計畫，並補附該道路主管機關所出具之同意依改善計畫拓寬之文件。」及「本案每日進出車次僅約六一八車次，每車次間隔在一小時以上，且主要聯絡道路到達場址後可接續往北轉西銜接雲一〇三號道路，應可視為通過性道路，具有第二條緊急通路之功能，得免再規劃第二條聯絡道路。」等決議內容，同意予以確認。

3. 其餘專案小組決議之第1、2、3、6、7、8、9、點，申請人業已補充說明或補正相關資料，同意予確認，並請將該補充說明內容及補正資料納入開發計畫書圖中。
4. 本計畫所提之最終土地再利用計畫未來仍應依相關規定辦理土地變更事宜。

以上意見，請申請人補充修正送本部營建署查核無誤後，核發開發許可。

第二案、審議台南縣善化鎮「得力公司申請辦理工業區分區變更可行性規劃報告」案

一、民國九十年四月十九日專案小組審查會議決議：

(一) 請依經濟部中央地質調查所來函意見補正地質調查報告書且完成後續審定作業。

(二) 請洽台南縣政府詢問本案是否完成劃出「曾文溪河川區域公告範圍」程序，並檢具台南縣政府回覆本案非屬「河川區域公告範圍」文件。

(三) 請洽國防部詢問本案是否涉「飛航管制區」限制問題，並檢具本案非屬飛航管制區範圍證明文件。

(四) 本案之用水計畫應送經濟部水資源局審查同意，且依經濟部水資源局意見修正：

1. 本案應遵照經濟部「現階段工業用水發展政策綱領」及節約用水措施旨，針對用水之合理性及相關節約用水措施詳加說明。
2. 計畫用水量之推估，請針對計畫區內之生活用水、工業用水及其他用水分別列表計算，並依開時程評估分年用水量。
3. 節約用水措施方面可考慮於計畫區內大型建物之屋頂設置雨水貯留收集或設置滯洪設施。

(五) 台灣省自來水公司函表示目前管線無法供應本案自來水，須俟台十九甲線拓寬預計於九十一年十月中旬完成，該處二〇〇m/m管線完成才足以供水，請說明本案開發時程與自來水供應因應處理措施。

(六) 請開發單位補充基地既有道路現況資料、連外道路及鄰近道路

之交通量分析資料。

(七) 基地整體配置圖上請標示停車場區位，且補充本案之停車需求與供給分析。

(八) 本案區外之產業道路與省台十九甲線（現為一七七縣道）目前非垂直交叉，其道路交角過小有交通安全之虞，大貨車轉彎及迴轉時可能發生困難，請檢討說明交通系統規劃之出入口、動線及轉彎截角處理情形，並提出是否設置交通號誌的需求分析，以減輕鄰近地區之交通衝擊。

(九) 本計畫施工時，宜注意與台十九甲相關道路拓寬時程相互配合，避免加重附近道路交通衝擊。

(十) 對於各類機具施工車輛之運送路線問題應有詳細妥善之運輸計畫及交通維持計畫。

(十一) 未來基地設計高程應依考量區外完成後之台十九甲線高程計算，且整地之挖填方應求最小及平衡，請補正整地計畫中各區最大挖、填方高度及其挖填方量，如需填土或有剩餘土石方者，請補充說明填土來源或剩餘土石方處理情形。

(十二) 本部同意得力公司依據「促進產業升級條例」規定，應配合設置環保設施、必要性服務設施及不得少於編定總面積百分之十之綠地。

(十三) 本案土地使用計畫所提自行退縮道路用地應變更編定為交通用地，依據「促進產業升級條例」規定所設置之綠地編定為國土保安用地，環保設施、必要性服務設施與滯洪沉砂設施用地變更編定為特定目的事業用地。

(十四) 為配合辦理土地使用管制及建築管理等事項，補充開放空間規劃設計，並依實際使用性質，具體規劃行政大樓、停車場等用地之細分面積、使用項目配置、建蔽率及容積率，補正於土地使用計畫書圖內。

(十五) 避免本案之土地使用與周邊土地使用不相容或有負面影響，應設置二十公尺寬之隔離綠帶與設施。

(十六) 請加強全區綠化計畫，且維護整體景觀風貌及視野景觀品質，塑造和諧整體意象。

(十七) 請列表說明主要排水路徑、逕流量、滯洪量及滯洪設施，並具體說明本計畫之污水及排水配置不影響原有區域排水功能。

(十八) 請調整基地東南方配置之滯洪設施之區位，以保持二十公尺寬隔離綠帶之連貫。

(十九) 本案事業廢棄物處理應取得相關主管機關或事業機構出具之證明文件。

(二十) 本案應設置專用污水下水道，且污水與雨水採分流方式處理。

(二十一) 請補充緊急防災應變計畫。

(二十二) 住宿區應考慮必要的休閒綠地與私密性安全需求。

(二十三) 可行性規劃報告書圖應補充檢具相關專業技師簽證文件。

以上意見，擬請申請人補充配合修正計畫書圖送本部營建署查核後，提區域計畫委員會討論

二、決議：

(一) 專案小組決議第二點，台南縣政府明確表示本案土地業已完成劃出「曾文溪河川區域公告範圍」程序。

(二) 專案小組決議第四點，本案用水計畫應依經濟部水資源局意見修正且獲經濟部水資源局審查同意。

(三) 專案小組決議第五點，台灣省自來水公司來函表示目前管線無法供應本案自來水，需俟預計九十一年十月中旬完成台十九甲線麻善大橋段拓寬後，才足以供水在案；惟在不影響本案開發時程情形下，請申請人補充台灣省自來水公司出具九十二年同意供水之證明文件。

(四) 專案小組決議第八點，因本案區外聯絡道路與省台十九甲線（現為一七七縣道）非垂直交叉且其道路交角過小，請申請人補充路口槽化具體改善措施與執行該改善計畫之自行負擔財務切結書。

(五) 專案小組決議第十一點，請說明未來基地設計高程已充分考量區外完成後之台十九甲線高程之高程，未來區域排水功能應不受影響。

(六) 專案小組決議第十三點，本案滯洪池設施用地應變更編定為水利用地。

(七) 專案小組決議第十五點及第十八點，為使隔離綠帶連貫與功能連續，請調整基地東南方配置之滯洪設施之區位，使南方之隔離綠帶保持二十公尺。

(八) 專案小組決議第十九點，請補充事業廢棄物處理應取得相關主管機關或事業機構出具之證明文件。

(九) 專案小組決議第二十點，請具體說明專用污水下水道之規劃配置情形，及其與雨水採分流處理方式。

(十) 請補充本案分期分區計畫內容與時程，且為確保相關環保設備與滯洪功能運作，本案滯洪池設施與污水處理設備完成時程應調整為分期分區計畫之第一期。

(十一) 請補充下列書圖（依規定著色套繪）：(1) 土地使用計畫圖

(一)（套繪地籍圖，比例尺一千分之一至一千二百分之一）。(2) 土地使用計畫圖（二）（設計地形圖標示，比例尺一千分之一至一千二百分之一）。(3) 使用地變更編定圖（套繪地籍地號分布，比例尺一千分之一至一千二百分之一）。(4) 分期分區示意圖（比例尺一千分之一至一千二百分之一）。

(十二) 有關本案專案小組決議第一點、第三點、第六點、第七點、第九點、第十點、第十二點、第十四點、第十六點、第十七點及第二十一點至第二十三點，申請人已依審查決議補充，原則同意，請申請

人一併納入可行性規劃報告。

以上意見，請申請人補充修正，經本部營建署查核無誤後，核發同意函。

玖、臨時動議：無。

拾、散會：(中午十二點十分)