內政部區域計畫委員會第五十四次會議紀錄

中華民國八十六年十月三日台(86)內營字第八六八一七七八號

一、時間:八十六年九月十二日

二、地點:第一會議室

三、主席:葉主任委員金鳳、黃主任委員南淵

四、記錄:何大本

壹、報告事項:

一、行政院勞委會提請新竹縣湖口鄉「和興勞工住宅社區開發興建計畫」變更為鄉村區備查案

決議:

1. 勞工住宅輔建方案興建之勞工社區，主要目的係提供社區居民良好之可居住環境，有關其實質部分，請行政院勞委會參考本部函請之非都市土地開發審議規範相關規定審查。
2. 本案同意備查，但下列諸點意見，建請勞委會函請申請人參考修正。

(1) 基地周邊(尤其是緊鄰水溝部分)宜設置至少十公尺寬之隔離綠帶。

(2) 停車場於地面採集中配發方式有礙社區寧靜之維持並不妥當，建請配合社區配置重新調整或於地下室配發停車場。

(3) 道路系統請依下列原則重新考量:

3. 進出通暢。
4. 預留基地緊急通路。
5. 主要道路應設置人行道，人行道寬度合計不得小於一·五公尺。

貳、討論提案

提案一、提請討論「新竹市冠軍工商綜合區」開發同意案

決議:

1. 請於補增加建築用地使用強度情況下，檢討修正規劃配置。

(1) 請標示地下停車場各處進出口及進出動線，並評估對基地道路車流之影響。

(2) 進出口路段請改以曲線方式設計，避免與台十五線省道垂直相交。

(3) 請由基意南側卸貨區北側道路連接為一條服務道路。

2. 請補充公共設施用地之用途，併同污水處理廠用地核實計畫建蔽率、容積率。並調整二者之區位，使符合距鄰接農地留設寬度至少二十公尺之適當隔離綠帶或隔離設施之規定。
3. 本案廢污水放流後應能符合灌溉用水之標準，並能加情回收與再利用。
4. 請補充合格公司同意清運垃圾場之證明文件。
5. 請補充本案開挖地下室之土方量甚鉅，請說明是否有處理計畫。
6. 請補充地下室挖方之處理計畫。
7. 本案生態綠地多規劃為基地之裡側，於捐贈為國有後，仍應常年開放以利於公眾可及共享。
8. 請補充說明本案經濟部八十五年十月十六日經商字第八五二一八九九三號推薦函附帶建議辦理情形。
9. 請以書面資料補充說明本案經處理之污水應符合相關放流水標準與不影響四周農田灌溉水之品質，及說明放流水之再利用計畫。
10. 請依照環境影響評估審查結論後加強辦理。

以上審查意見函請申請人修正開發計畫後，經檢核無誤後核發開發同意書。

提案二、提請討論屏東縣車城鄉「大統立高爾夫球場變更面積開發計畫案」

決議：

1. 基於整體規則考量，已依法取得財政部國有財產局之同意合併開發之國有土地○·四三一六公頃，同意一併納入申請開發範圍。
2. 本案開發計畫同意書應確實依原核准範圍及新申請合併開發範圍兩部分具體表列說明與詳細繪圖標示變更後之土地使用計畫。
3. 會館建築基地面積不得大逼公頃。
4. 基地內附屬設施應取得相關主管機關之同意文件，並應符合相關法規規定。
5. 球場用水及生活廢污水應依規定取得相關主管機關同意。

以上意見函請申請人補充、配合修正計畫書圖並經檢查無誤後，核發開發同意書。

參、臨時動議：無

肆、散會