內政部區域計畫委員會第四十次會議紀錄

中華民國八十五年五月八日

台(85)內營字第八五七二六〇九號

內政部區域計畫委員會第四十次會議紀錄

一、時間:八十五年四月二十二日

二、地點:第一會議室

三、主席:黃主任委員昆輝

四、記錄:張健民

壹、宣讀第三十八、第三十九次會議紀錄

1.宣讀第三十八次會議紀錄

會議記錄確認。

2.宣讀第三十九次會議紀錄

會議記錄確認。

貳、討論事項

提案一、提請討論「台南科學工業園區」開發計畫案

決議:

一、本案開發計畫符合南部區域計畫通盤檢討之原則，原則同意其開發計畫。請行政院國科會依規定辦理工業區及鄉村區(住宅社區用地、台糖服務區變更編定及開發整地。並製作細部計畫送本部區域計畫委員會專案小組審查，俟細部計畫核准後，依核准內容辦理用地變更編定及申請建築許可。二、左列九點意見，請國科會納入細部計畫辦理。

(一)本案應朝向生活與工作結合構想規劃並適當調整區內相關設施或配置。另科學工業園區開發，對台南生活圈之產業發展、都市計畫發展、人口分布、交通、公共設施服務等影響甚鉅，請補充分析對生活圈內都市發展產業發展之影響分析，及相關設施配合建設進度並儘量予以數據量化。同時建議從事台南生活圈之運輸系統規劃，以全面檢討園區開發對台南生活圈之交通運輸之衝擊及因應措施。

(二)本案開發面積達六百五十公頃且規劃有工業、住宅、行政服務、倉儲等多功能土地使用，且採用超大街廓(面積約二十多公頃)方式規劃土地使用，各街廓並未細部規劃使用項目，相關土地及建築主管機關恐難配合辦理土地使用管制及建築管理等事項，建請國科會依規劃構想儘量具體規劃配置，並參酌新竹科學園區之土地使用規劃管制經驗，訂定彈性合理之土地使用管制要點及都市設計準則(包括土地使用細分、土地開發管制、各土地使用分區之建蔽率、容積率、建築物高度限制、基地整地、開放空間規劃設計、交通系統及流通動線、及建築量體設計管制等)並補充工程地質資料等，作為土地細部計畫設計、管制與建築管理之依據。

(三)有關園區內住宅設區及台糖服務區面積約三十五公頃，請參照「非都市土地開發審議規範」總篇及住宅社區專篇之規劃原則，規劃配置住宅、住宿、購物等用地，其土地並應依規定變更編定為鄉村區。另請重新調整部份區位不佳之公園之區位。

(四)由於高速鐵路計畫路線通過園區東側，有關高鐵對園區兩側土地所造成之噪音及安全防護等問題，請國科會與高鐵籌備處密切聯繫，並作必要規劃

配置，降低高鐵對園區之影響。

(五)有關用水計畫請檢送用水計畫並詳載需用水量推估之數據來源、推估方式，並考慮用水回收效率、廢水排放標準及乾旱缺水緊急應變措施等方案，送請經濟部水利司審查、並將審查結果納入細部計畫。

(六)基於本園位於重大交通道路之交會點，且現有道路相當狹窄與新竹科學園區地理區位條件類似，請國科會依新竹科學園區所遭遇之問題，研訂因應措施，並建議研訂於園區採用大眾運輸工具解決區內交通之可行方案。

(七)請補充說明整地計畫及相關挖田土方資料、土方來源，若須對外取土並建議優先考量以台南都會區之營建廢棄土作為填土原料。並利用取棄土、建築物挖填土方等配合景觀地形研訂景觀計畫。

(八)建議地方政府配合科學工業園區設置，適當調整現有行政區界線。

(九)園區內四·九九公頃之私有土地，請國科會研究與毗鄰園區外台南縣政府擬定之特定區計畫一併辦理「跨區區段徵收」取得土地之可行性，俾維護私有土地所有權人權益，減少取得私有土地之阻力。

提案二:提請討論「自來水水源水質水量保護區距離豐水期水體岸邊水平距離一千公尺管制範圍」執行疑義之補充規定。

決議:關於「非都市土地開發審議規範」總編條文第十一點，所指「水岸緩衝區」(即豐水期水體岸邊水平距離一千公尺之範圍)及「台灣北部區域計畫(第一次通通盤檢討)」所指之「自來水水源取水水體水平距離一定範圍」之認定基準如次:

(一)河川之認定:指河川(溪流)之主流、支流，及支流上一級之支流；至「支流上一級之支流」之認定方式，以內政部出版之兩萬五千分之一之經建版地形圖上有標示河(溪)名，且級序應為“2”(包含2)以上者。

(二)水體之認定:

1.河川已築有堤防者，以堤防為準。

2.未築堤防，但已依水利法第八十二條公告有「水道治理計畫線」或「堤防預定線」者，以公告線為準；前開二計畫線(或預定線)皆已公告者，以「堤防預定線」為準。

3.未築堤防且未公告「水道治理計畫線」或「堤防預定線」者，以該溪流五年洪水頻率所到之處為準。

參、臨時動議:無。

肆、散會。