內政部區域計畫委員會第三十五次會議紀錄

中華民國八十四年十一月十四日

台(84)內營字第八四八〇六四五號

內政部區域計畫委員會第三十五次會議紀錄

一、時間：民國八十四年十月二十一日（星期六）上午九時三十分

二、地點：內政部營建署第一會議室

紀錄：王安強、柴尚裕

三、主席：黃主任委員昆輝

四、宣讀上（第三十四）次會議紀錄。

決議：確認上次會議紀錄。

五、討論事項：

討論事項一：提請審議「海埔地開發許可審議規範（草案）」。

決議：左列各點修正後通過。

第四點第四項第三款修正為「海流觀測每季辦理一次，每次觀測應測得大潮與小潮（約為十五天）資料，累積資料一年以上。」；修正後通過。

第四點第四項第四款修正為「漂沙及飛沙調查在冬季季節風及夏季颱風過後各辦理一次，累積資料一年以上。」；修正後通過。

第七點修正為「：開發基地之形狀，以接近方形或半圓形為原則。」；修正後通過。

第十五點第一項修正為第一、二項，原第二、三項併入第一項，文字修正後通過，修正情形如左：

十五、借土區應考慮公共安全因素，避免破壞生態系或造成重大環境影響。

使用海沙造地，除潮汐灘地應予保留外，以優先使用淤沙區、浚渫港灣、航道或預定水道之土沙為原則，惟浚渫深度不得影響堤防安全及邊坡穩定。同時左列地區範圍禁止抽取海沙：

(1)平均低潮線及低潮高地之低潮線向海延伸二公里或水深十五公尺以內所涵蓋之範圍。

(2)魚類產卵或養育區內。

(3)第五點之各項資源保護區內。

(4)現有或計畫堤線向海延伸一點五公里範圍內。

以陸土填海，其土石採取應依區域計畫法、都市計畫法、建築法、水利法、水土保持法、商港法、海水污染管理規則、放流水標準、地面水體分類與水質標準、台灣省海堤管理規則、山坡地保育利用條例、及土石採取規則等相關法規之規定。

第二十一點第二項修正為「前項覆蓋土以粘性土，塑性指數九至二十，厚度十五至二十公分為原則。」；修正後通過。

第二十一點第三項修正為「採用化學製劑定沙，其品質須不造成二次公害。」；修正後通過。

第三十一點第二項有關雨水下水道排水幹線，其管線設計流量不得低於二十五年降雨頻率之規定，是否應酌予降低，由本部營建署依權責洽詢

有關規劃、設計工程顧問公司後決定之。

第三十七點第一項第六款修正為「土地所有權能依法登記，租用能依法取得權利。」；修正後通過。

第三十七點第一項第七款修正為「對原權利所有人之權益有適當之考量或處置。」；修正後通過。

關於本部地政司建議增列海埔地開發完成後人工設施及開發區海底地形實測資料應送內政部地政司規定，現階段暫依本部營建署建議納入「海埔地開發造地施工管理作業要點（草案）」規定之，嗣後於修訂「海埔地開發管理辦法」時，再於該辦法中訂定之。

討論事項二：提請討論「台灣台北士林看守所遷建用地計畫」。

專案小組審查結論：

本案係國家重要建設之一，其規劃配置因須考慮人犯戒護安全，避免死角的特殊性質，及高速鐵路通過基地下方施工高程之配合，故接受其採大挖填開發之方式。

基地開發後，須有足夠滯留設施，以阻絕因基地開發增加之逕流量。有關本案逕流量、調節池、及沈砂池等計算，應比照現行山坡地住宅社區開發標準，並納入水土保持計畫內，至於規劃單位所提開發後因集流時間之加長及逕流量之改變而造成其開發後之逕流量小於未整地前之逕流量，請提出明確計算數據。

另於施工期間，請台北縣政府加強巡查，督導開發業者確實依核定水土保持計畫實施之。

有關看守所主體結構物配置於目前棄土及垃圾掩埋區，未來施工時，應請確切清除，再予回填夯實，並注意高填方區之建物安全。

污水處理廠及小型焚化爐，應請配合計畫人口量，預作規劃配置，並據以修正土地使用計畫。

本案規劃配置之綠地應變更編定為國土保安用地，其餘土地變更編定為特定目的事業用地。

有關基地位置圖應檢附測量技師簽證，有關排水系統計算、地質調查分析、大地工程計算等部分均請檢附相關水利、地質、大地工程等技師簽證。

有關環境影響評估及現有垃圾清運處理部分，請依行政院環保署審查結論及環境影響評估報告書辦理。

基地聯外道路的佈設將以箱涵方式穿越北二高，動線安排應善加規劃；與新台五線連接處，應劃設適當的標誌及標線；施工階段的便道鋪設須協調有關機關；高速鐵路軌道採明挖覆蓋方式施工並通過基地下方；聯外道路部分路段與勞委會職訓局北訓中心共用等多項建設，應就開發時程上的配合相互協調。

決議：同意專案小組審查結論。

六、臨時動議：無。

七、散會：十二時三十分。