內政部區域計畫委員會第 308 次會議紀錄

時 間：101 年 4 月 19 日(星期四)上午 9 時 30 分

地 點：營建署 6 樓 601 會議室

主 席：李主任委員鴻源 簡副主任委員太郎 代

(依各級區域計畫委員會組織規程第 10 條規定，主任委員不能出席會議時，由副主任委員代理主持)

記錄：張健民、蔡玉滿、呂依錡、郭冠宏

出席人員 (略，詳後簽到簿)

壹、確認第 307 次會議紀錄

決議：第 307 次會議紀錄確認。

貳、報告事項：

第 1 案：關於廢止彰化縣大村鄉「彰農高爾夫球場」開發許可案，報請 公鑒

決定：洽悉。

第 2 案：關於駁回磐達企業股份有限公司申請「翡翠高爾夫球場變更開發事業計畫說明書」開發許可案，報請公鑒

決定：洽悉。

第 3 案：報告全國區域計畫 (第二次通盤檢討) (草案) 之農地資源調查成果及後續辦理方向

決定：

一、洽悉。

二、本次會議與會委員意見，請作業單位納入後續辦理相關研析作業參考。

第 4 案：報告配合「變更臺灣北、中、南、東部區域計畫 (第 1 次通盤檢討) 一因應莫拉克颱風災害檢討土地使

用管制」辦理非都市土地資源型使用分區檢討辦理情形

決定：

- 一、洽悉。
- 二、關於委員所提「行政院農業委員會林務局經管國有林地變更為非公用財產處理要點」相關問題及建議，請內政部（地政司）及業務單位納入後續辦理業務參考。
- 三、關於原住民族保留地調整為森林區所涉相關問題，請作業單位另案與行政院原住民族委員會協調妥處。

參、討論事項

第 1 案：討論屏東縣車城鄉「南台灣觀光大飯店開發計畫」案—緊急聯絡道路部分

決議：

- 一、有關緊急聯絡道路需提供進出基地之通行權證明部分，經本部區域計畫委員會討論考量緊急聯絡道路之通行使用與災害防救法令相關，請作業單位就災害防救法、消防法等相關強制緊急通行規定，與非都市土地開發審議作業規範（以下簡稱「作業規範」）、附件三、壹、申請書、九、進出基地之通行權證明部分之法令關係加以釐清。並檢討修正作業規範有關緊急聯絡道路通行權證明規定。本案得於前開規範完成修正程序後依修正後規定辦理。
- 二、於前揭規範修正發布前，有關本案緊急聯絡道路部分，亦得於本部 100 年 7 月 7 日區域計畫委員會第 293 次審查會議決議三所討論之第 2 條緊急聯絡道路方案外，就其他本次會議所提之相關可行替選方案取得當地消防

單位確認足供消防車輛通行與通行權證明文件後核發開發許可。

請申請人依上開意見併本部 100 年 7 月 7 日區域計畫委員會第 293 次審查會議決議修正，於 3 個月內將修正之開發計畫書圖送本部營建署，查核無誤後，核發開發許可函。

肆、臨時動議：無。

伍、散會（中午 12 時 00 分）。