

內政部區域計畫委員會第 298 次會議紀錄

時 間：100 年 9 月 15 日(星期四)上午 9 時 30 分

地 點：營建署 6 樓 601 會議室

主 席：江主任委員宜樺

簡副主任委員太郎 代

(依各級區域計畫委員會組織規程第 10 條規定，主任委員不能出席會議時，由副主任委員代理主持)

記錄：劉皓寧、林漢彬

出席人員(略，詳後簽到簿)

壹、確認第 296、297 次會議紀錄

決議：第 296 次、第 297 次會議紀錄確認。

貳、報告事項：

第 1 案：直轄市、縣(市)政府依區域計畫法第 15 條之 1 第 1 項第 1 款或未登記土地測量完竣後第 1 次劃定土地使用分區及依區域計畫法第 15 條規定遺漏未辦土地使用分區檢討變更或劃定等個案，有關本部 100 年 4 月至 9 月核備(定)情形，報請 公鑒。

決定：洽悉。

參、討論事項：

第 1 案：審議屏東縣長治鄉「農業生物科技園園區土地使用變更編定計畫」變更開發計畫(第二次變更)案

決議：關於本次申請變更部分係申請人就過去 8 年的招商情況，考量廠 12 基地面積超過 14 公頃，尚無單一生技產業可獨自承租使用，經重新檢討後，將原變更方案(於廠 12、廠 14 周邊綠帶規劃設置 6 個出入口)修正為於廠 12 用地中間設置一條 10 公尺寬的收集道路並於神農路旁綠帶設置 1 個出入口，修正後丁種建築

用地將減少 0.5184 公頃、國土保安用地僅減少 0.01 公頃，且可大幅提升土地建廠利用價值，並經申請人依交通部運輸研究所意見補充「神農路」及「神農東路」二個路口之道路幾何圖示資料，經討論無其他意見，原則同意；另有關本案因增設道路出入口致使本案國土保安用地面積減少 0.01 公頃部分，查本案原留設之隔離綠帶並編定為國土保安用地面積僅由 34.4875 公頃微調為 34.4775 公頃，對於區內綠地連貫性影響輕微，且符合非都市土地開發審議作業規範工業區細部計畫專編第 17 點第 1 項第 5 款綠地應不得小於編定土地面積 10%之規定，經討論無其他意見，原則同意。

以上意見請申請人補正並俟環境影響評估審查通過，於 3 個月內送本部營建署，經查核無誤後，核發許可函。

肆、臨時動議：無。

伍、散會（上午 10 時 30 分）。