內政部區域計畫委員會第 274 次會議紀錄

時間：99 年 5 月 27 日（星期四）上午 9 時 30 分

地點：營建署 6 樓 601 會議室

主席：江主任委員宜樺 翁委員文德 代

（依各級區域計畫委員會組織規程第 10 條規定，主任委員及副主任委員不克出席會議，經出席委員互推，由翁委員文德代理主持）

記錄：楊婷如、朱偉廷

出席人員（略，詳後簽到簿）

壹、確認前第 273 次會議紀錄

決議：第 273 次會議紀錄確認。

貳、討論事項

第 1 案：審議屏東縣屏東市「變更屏東加工出口區設置計畫(細部計畫)」案

決議：

- 一、本次變更緣由係配合實際環境變遷調整土地使用配置，依所提變更開發計畫及申請人所補充說明本次調整內容及廠商進駐分佈情形，與會委員無不同意見，原則同意申請人補充說明。
- 二、本次變更取消原公共設施保留地(區域電廠及其部分樓地板面積留設 280 個公共停車位)及廢棄物處理設施用地 1 節，依計畫書說明全區用電需求已納入台電公司供電系統並經台電公司評估供電量足敷區內事業使用，廢棄物部分則委由屏東縣與高雄縣市焚化爐處理，調整後是否影響停車需求亦經申請人補充說明，惟停車空間部分應以廠房建築所提供之內部停車位與園區所能提供之公共停車位分析區內停車位供需變化情形，並說明變更後公共停車場設置區位之合理性，請申請人補充說明，由作業單位送請交通部運輸研究所審查無意見後同意確認，並將補充說明資料納入變更計畫書中。

- 三、本次變更內容變更項目四及五將公共設施保留地、廢棄物處理廠變更為廠房用地，強度似有增加，雖經申請人檢討其公共設施、公用設備及衍生區外尖峰小時交通量，惟有關變更後之區外衍生交通量仍請申請人再補充說明，由作業單位併決議二送請交通部運輸研究所審查無意見後同意確認，併同公共設施調整為廠房之理由，將上述補充說明資料納入變更計畫書內。
- 四、本案東北側電信機房用地變更為服務專區用地，申請人所補充說明其必要性，與會委員無不同意見，原則同意申請人補充說明並請納入變更計畫書內敘明；另是否編定為丁種建築用地，依本部地政司意見並因現行非都市土地開發審議作業規範第九編第三點規定公共設施用地、管理及商業服務用地以編定為特定目的事業用地為原則，故本案服務專區用地部分請改以編定為特定目的事業用地並納入變更計畫內修正。
- 五、有關本開發計畫調整後內容（各土地使用項目面積及區位，如遊憩用地、綠地等面積有無增減）宜與環境影響評估報告書變更內容對照表之內容一致，請申請人俟行政院環境保護署核准其環境影響評估之差異分析或變更之報告後，變更計畫再送本部營建署查核。

以上意見請申請人補正，於3個月內將修正之變更開發計畫與細部計畫書圖及行政院環境保護署環境影響評估變更審議作業核准文件送本部營建署，經查核無誤後，核發許可。

第2案：審議桃園縣觀音鄉「桃園科技工業園區可行性規劃報告（第5次細部計畫變更）」案

決議：

- 一、原計畫同意設置醫院部分，經申請人說明歷經時空變遷，署立桃園醫院及敏盛醫院之服務範圍已能涵蓋桃園科技工業園

區，並洽行政院衛生署表示該地區已無新設醫院之需求；另原計畫同意設置職業學校部分，該職校（明治工專）已改制為大學，且面臨少子化趨勢，亦無設置職校需要，擬予確認，並請納入變更計畫書。

- 二、有關本案部分廠房用地調整為中央大學育成中心後，是否涉及未依原徵收計畫辦理乙節，經本部地政司代表表示，本案係屬依土地徵收條例第 3 條第 10 款規定「其他依法得徵收土地之事業」，並經經濟部工業局以 99 年 4 月 26 日工地字第 09900302510 號函表示，依據促進產業升級條例施行細則第 53 條規定，學校屬公共設施用地，其與會代表亦表示中央大學育成中心係屬依促進產業升級條例規定設置之公共設施用地，是本次變更尚符合原依促進產業升級條例辦理徵收之目的，並同意該中心用地為工業區之一部分，並變更為特定目的事業用地。至於本次變更為中央大學育成中心之用地，經查與原設置醫院及職業學校之用地並非一致（即原設置醫院用地維持為廠房用地、部分廠房用地變更為育成中心用地、原職業學校用地變更為部分育成中心用地），請申請人應於本次變更計畫書載明，修正原土地使用管制要點規定，原擬設置醫院及職業學校部分，不再規劃辦理且不變更為特定專用區之特定目的事業用地。
- 三、有關本案發展強度，依申請人卷附報告書第 13 頁，整體土地使用強度下降，廠房及住宅社區用地之總樓地板面積亦為減少，經委員會討論無其他意見，其相關公共設施、設備之檢附說明予以確認。
- 四、有關申請人補充本案交通系統計畫，經交通部運輸研究所與會代表說明無意見，予以確認，並請納入計畫書。
- 五、本變更計畫調整後內容應與辦理中之環境影響差異分析或變更之報告內容一致，並請申請人俟行政院環境保護署核准其環境

影響評估變更之報告後，變更計畫再送本部營建署查核。

以上意見請申請人補正，於3個月內將修正之變更開發計畫書圖及行政院環境保護署環境影響評估變更審議作業核准文件送本部營建署，經查核無誤後，核發許可函。

參、臨時動議：無。

肆、散會（中午 11 時 40 分）。