內政部區域計畫委員會第 272 次會議紀錄

時間：99 年 4 月 1 日(星期四)上午 9 時 30 分

地點：營建署 6 樓 601 會議室

主席：江主任委員宜樺

記錄：彭德泰、林漢彬

(依各級區域計畫委員會組織規程第 10 條規定，主任委員不能出席會議，由副主任委員代理，本次會議主任委員及副主任委員因公不克出席，經由出席委員互推由林委員慈玲代理主持)

出列席人員(略，詳後簽到簿)

壹、確認前第 270 次及第 271 次審查會議紀錄

決議：第 270 次會議紀錄內容確認。

(因第 271 次會議紀錄呈核中，俟核定後於下次會議再確認。)

貳、報告事項

第 1 案：直轄市、縣(市)政府依區域計畫法第 15 條之 1 第 1 項第 1 款或未登記土地測量完竣後第 1 次劃定土地使用分區及依區域計畫法第 15 條規定遺漏未辦土地使用分區檢討變更或劃定等個案，有關本部 98 年 7 月至 99 年 2 月核備(定)情形，報請 公鑒。

決定：洽悉。

第 2 案：澎湖縣政府申請「澎湖縣湖西鄉錠鈞嶼段 1、2 地號、雞善嶼段 1、2 地號、查埔嶼段 1 地號、香爐嶼段 1、2、3 地號、番黍仔尾嶼段 1 地號、赤嶼段 1 地號、溪塭段 1 地號、鼓架嶼段 1 地號、雁情嶼段 1 地號等 13 筆無人島非都市土地第 1 次劃定案(劃定為風景區編定為生態保護用地)」，報請 公鑒。

決定：洽悉，本案請依行政程序簽辦准予核備函。

參、討論事項

第 1 案：審議嘉義縣民雄鄉「嘉惠電廠開發計畫第二次變更開發計畫」案

決議：

- 一、有關本次變更開發計畫，其環境影響評估變更及水土保持規劃變更之審查進度部分，請申請人先取得環境影響評估變更及水土保持規劃變更之審查同意文件並納入計畫書後，核發許可函。
- 二、有關本次變更擬交換留設為國土保安用地之土地區分為二塊而未集中留設部分，經申請人補充說明係為減少開挖整地行為，且考量該二塊土地使用現況即為綠地，確能減少不必要之開挖整地行為，經討論無其他意見，同意確認。
- 三、區域計畫委員會第 266 次審查會議決議，有關本案以不減少公用設備區、不增加行政區用地面積及僅調整行政區位置方式等原則重新檢討留設新建員工宿舍之用地部分，經申請人補充說明將原行政區使用地區分行政區（一）為原有辦公大樓（面積 3310 m²，建築面積 1058.08 m²，總樓地板面積 2697.3 m²，檢討實際建築開發使用之建蔽率及容積率分為 31.96%、81.48%）及行政區（二）為興建宿舍（面積 1390 m²，建築面積 440 m²，總樓地板面積 1760 m²），經嘉義縣政府城鄉發展處代表表示辦公大樓實際建築開發強度內容核與核定之建造執照內容尚符，同意確認。
- 四、有關保育區係編定為國土保安用地，惟其建蔽率及容積率皆為 0.6%部分，經申請人同意配合將建蔽率及容積率修正為 0%，同意確認，請修正計畫書。

五、有關本案地質部分，經申請人補充說明已依經濟部中央地質調查所 98 年 8 月 24 日經地工字第 09800041880 號函提供審查意見補充說明相關內容，經討論無其他意見，同意確認，惟請將順向坡及梅山斷層可能產生之近斷層效應對本案開發之影響補充至計畫書中，並請於未來建築設計階段依據建築物耐震設計規範辦理，並請作業單位納入許可函中敘明。

六、有關交通運輸部分僅於第 42 頁描述簡要交通動線，未見原計畫書相關交通分析內容部分，經交通部運輸研究所 99 年 3 月 31 日運綜字第 0990003564 號函說明二表示：「…，本次變更主要係原規劃宿舍位置及相關用地之調整，未涉及開發量體之增加，諒對原交通運輸計畫及衍生區外尖峰小時交通量影響有限，惟旨揭報告書未將此部分內容納入，建議補充，以臻完備。」，同意確認，並請申請人將上開說明內容補充至計畫書。

（以上意見請申請人先行補正並取得環境影響評估變更及水土保持規劃變更審查同意文件，於 3 個月內送本部營建署，經查核無誤後，核發許可函。）

肆、臨時動議：無。

伍、散會（上午 10 時 45 分）。