內政部區域計畫委員會第二十七次會議紀錄

中華民國八十三年六月二日

台(83)內營字第八三七二四九〇號

內政部區域計畫委員會第二十七次會議紀錄

一、時間：民國八十三年五月二十四日（星期二）下午九時〇分

二、地點：營建署第一會議室

三、主持人：吳主任委員伯雄 林益厚代 紀錄：朱慶倫

四、主席宣布開會：略。

五、宣讀第二十六次會議記錄：除作左列修正外，餘記錄確定。

第四頁提案二決議：「……提報區域計畫委員會專案小組同意後，再依規定辦理用地變更。」修正為：「……提報區域計畫委員會專案小組審查同意後方始動工，再依規定辦理用地變更。」

六、討論事項

提案一：提請討論基隆市政府申請將基隆嶼劃定為風景區案

決議：1.原則同意基隆嶼補劃定為風景區，但基隆市政府應擬具細部計畫報請區域計畫委員會專案小組審查同意後，再依核定細部計畫申請用地編定及開發。

2.細部計畫規劃重點。

(1) 本案應以生態保育為重進行詳細規劃與評估。

(2) 本案現有軍事設施及燈塔用地應規劃納入並編定為特定目的事業用地。

(3) 生態環境敏感地區應明確標示清楚，並予編定為國土保安用地或生態保護用地。

(4) 請研擬具體經營管理計畫並研究交予民間經營開發之可行性。

(5) 問題（含委員問題）(一)至(九)亦請併入規劃。

提案二：提請討論「私立開南管理學院」用地變更案

(一)專案小組審查結論：

1.關於本案與桃園縣「北二高內環線北桃園交流道附近特定區計畫」競合問題，其未來是否納入該特定區計畫範圍內及是否辦理區段徵收，由都市計畫擬定機關（台灣省政府）循都市計畫法定程序辦理。惟本案將來如納入該特定區計畫範圍內，且考量教育部有關新設私立大學校院相關法規規定最低設校面積十五公頃之規定，其實施區段徵收方式得依都市計畫有關規定以代金為之；如不辦理區段徵收，則該校未來如遷移或結束時，應再辦理區段徵收。

2.本案臨高速公路側十五公尺寬之隔音綠帶，應修正土地使用分區計畫規劃為獨立之土地使用分區，並計算其使用之基地面積。有關土地使用分區計畫及建築配置計畫圖應一併配合修正，其圖面比例不得低於一千二百分之一，並應註明其綠帶之位置及寬度。

3.本案基地全區之建蔽率，應不得超百分之十五；容積率應不得超過百分之八〇。

4.關於基地內已整地興闢完成二公頃六四、〇〇〇立方公尺以上之貯水

池，及設施完整之連接水路等工程之問題，已提出補充說明，其說明及該管主管機關核准之同意興建文件，一併應納入計畫內。

5.本案上次（第五十一次）審查會議決議，業已提出補正說明，其補正意見，應納入計畫書圖內。

6.本案如經核准成立，請桃園縣政府於審查時，應注意左列事項：

(1) 基地內溜池擬報廢作為建校用地，有關灌溉排水設施之處理與設，應依台灣省水利局 801223 水政字第七三三九號函會議紀錄結論各點依法切實辦理；祖校內廢污水未經妥善處理不得排入灌溉溝渠。

(2) 請注意細部工程地質分析、預定建築物之基礎安全性、施工期間臨時防災措施、及灌溉系統之健全流暢；並核核是否位於自然文化景觀保育區內及是否有古蹟民俗及有關文物等情事。

前列事項擬提區域計畫委員會確認後，再函知申請人依委員會之決議配合辦理修正，並檢核無誤後核發開發同意書。

(二)決議：同意專案小組審查結論。

提案三：提請討論「東方名人高爾夫球場」變更計畫案

(一)專案小組審查結論：

1.會館建築基地減為一公頃，其建蔽率為百分之四十，容積率為百分之八十，並請提供會館配置示意圖及使用項目。

2.有關污水處理系統、垃圾處理、棄土及挖填土方量資料與行政院環保署審查定稿本內容有變更，其變更部分，申請人應再送行政院環保署審查同意後核發變更開發計畫同意書。

以上事項擬提區域計畫委員會確認後再函請申請人依委員會決議配合修正並查核無誤後，核發變更開發計畫同意書。

(二)決議：同意專案小組審查結論。

提案四：提請討論「關西玉山花園高爾夫球場」變更計畫案

(一)專案小組審查結論：

會館建築基地減為一公頃，其建蔽率為百分之四十，容積率為百分之八十，並請提供會館配置示意圖及使用項目。

以上事項擬提區域計畫委員會確認後再函請申請人依委員會決議配合修正並查核無誤後核發變更開發計畫同意書。

(二)決議：同意專案小組審查結論。

七、臨時動議。

八、散會。