內政部區域計畫委員會第 243 次會議紀錄

時間：97 年 11 月 27 日(星期四)上午 9 時 30 分

地點：營建署 6 樓 601 會議室

主席：林委員中森代理

記錄：林漢彬、洪曉吉

(主任委員及副主任委員不克出席，經委員互推由林委員中森代理主席)

壹、確認前次會議紀錄

決議：第 242 次會議紀錄內容確認。

貳、報告事項

第 1 案：歐欣環保股份有限公司申請撤銷臺南縣龍崎鄉「南區(龍崎廠)事業廢棄物綜合處理中心開發計畫」案，報請公鑒。

決定：洽悉。

參、討論事項：

第 1 案：「擴大臺灣南部區域計畫(第一次通盤檢討)(嘉義布袋商港、遊艇港、第三漁港地區)案」

決議：

- 一、本基地現況已完成開發，各目的事業計畫亦經行政院核定，原則同意辦理擴大南部區域計畫，劃定特定專用區並編定適當用地；俟擴大臺灣南部區域計畫完成法定公告程序後，依「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」並參照 75 年 11 月嘉義縣辦理第一次分區劃定及用地編定案例程序辦理。未來

再有新開發規劃或工程，仍須依法定程序重新申請辦理。

- 二、本案對臺灣南部區域計畫之影響，及未來如何處理都市與非都市發展介面等分析，請申請單位補充敘明於計畫書願景與發展定位內容。
- 三、本案相關環境影響之因應措施對策、防風植栽綠化等事項，請申請單位協調相關權責單位，於後續經營管理時妥為考量。
- 四、本案依第 1 次專案小組聯席審查會議審查意見(五)-2、3、4，申請單位補正內容同意確認，並請納入計畫書。
- 五、本案計畫書內容請申請單位依下列事項修正：
 - (一)計畫書有關地層下陷資料僅更新至民國 89 年，請洽水利署提供 96 年資料並納入計畫書內容。
 - (二)第一章第一節第 4 段(頁 1-1)內容請移附錄並酌整文字。
 - (三)本案土地使用計畫內容「遊憩設施」(頁 4-21)提及建蔽率、容積率部份，應非擴大區域計畫所審核事項，請刪除。
 - (四)計畫書第八章表 8.1-1 面積總計錯誤，請修正。
 - (五)請依「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」繪製補送同比例尺(1/25000)分區圖。

以上意見請申請人補充修正，並於 3 個月內將修正之計畫書圖送本部營建署，經查核無誤後，依區域計畫法第 9 條規定程序辦理。

附件-委員及相關單位發言摘要

●委員一

請注意本案都市計畫與非都市計畫銜接整合問題，及本案納入南部區域計畫後對其影響與區域發展關係。

●委員二

依「永續海岸整體發展方案」執行準則：「海埔地主要受風面保安林帶以不小於50公尺總寬度以不小於100公尺為原則」，本案尚有部分地區劃設不足，應請規劃單位納入相關補強措施，並規劃未來補植計畫。

●委員三

本案未來發展及相關設施開發設置，仍應回歸現有法令及目的事業主管機關規定辦理。

●委員四

本案雖依院核計畫開發完成，惟考量生態城鄉發展理念，可儘量於後續經營管理工作中加強防風林植被及區內環境綠化。

●委員五

- 一、本案因部分防風林帶劃設不足，未來區內法定空地之留設以北面為原則，並加強綠化。
- 二、配合節能減碳政策方向，未來營運可改採風力、太陽能。

●主席

綜合歷次討論意見，宜照下列原則處理：

- 一、本案基地現況係由各目的事業主管機關推動開發，惟未納入國土計畫體系管理，辦理擴大區域計畫可將之納入土地使用管理體系。

二、本案土地使用分區劃定為特定專用區報院核定公告後，**同意**依「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」辦理分區圖及用地編定事項，毋需再提區委會討論，相關事項依 75 年 11 月嘉義縣辦理第一次分區劃定及用地編定案例程序，本部係由地政司辦理。

●環保署(書面資料)

本案擴大台灣南部區域計畫(嘉義縣布袋國內商港、遊艇港、第三漁港地區)擴大範圍內涉及之環境影響評估開發行為包括：

- 一、布袋國內商港：「布袋國內商港整體規劃環境影響評估報告」於 96 年 12 月 20 日經本署環境影響評估審查委員會第 162 次會議審查通過，環境影響評估報告書定稿本並於 97 年 6 月 3 日經本署認可。開發行為內容若有變更，則請依環境影響評估法相關規定辦理。
- 二、布袋遊艇港：布袋遊艇港屬應實施環境影響評估之開發行為，交通部(目的事業主管機關)於 96 年 8 月 28 日轉送本案環境影響說明書至本署，經程序審查，尚有部份資料須補充，嘉義縣政府申請展延補正期限至 97 年 3 月 31 日。惟補正期限屆滿嘉義縣政府並未將補充資料送本署。因此請嘉義縣政府儘速依環境影響評估法規定辦理。
- 三、布袋第三漁港：依嘉義縣政府提供資料，布袋第三漁港係 89 年經行政院同意以台灣省交通建設基金補助辦理，90 年 7 月 6 日行政院農委會漁業署依漁港法核定「布袋漁港計畫」。依據當時「開發行為應實施環

境影響評估細目及範圍認定標準」第 8 條規定，第一類漁港、第二類漁港興建應實施環境影響評估。因此請嘉義縣政府儘速釐清當時是否屬於第一類或第二類漁港。

●水利署(書面資料)

- 一、有關好美寮自然保護區南側人工養灘規劃及八掌溪出海口水工模型工作完成後之相關保護措施建議，請嘉義縣政府納入承諾事項辦理。
- 二、請洽本署取得最新地層下陷資料(96 年)，作為未來工程規劃參考。
- 三、依據「地下水管制辦法」請嘉義縣政府承諾處置既有水井，並不准開發新水井。
- 四、另請特別注意因地層下陷可能較易發生海水倒灌及淹水情形之處理。

●交通部高雄港務局

委員非常關心防風林的問題，可先以現況納入區域計畫，未來由港務局編列預算除就防風林予以補植外，也會加強區內綠化工作。