內政部區域計畫委員會第 233 次會議紀錄

時間：97 年 6 月 5 日(星期四)上午 9 時 30 分

地點：營建署 6 樓 601 會議室

主席：林委員中森代理

記錄：林君珊、高俐玲、許國任

(主任委員及副主任委員因公不克出席，經委員互推由林委員中森代理主席)

壹、確認前次(第 232 次)會議紀錄

決議：第 232 次會議紀錄內容確認。

貳、討論事項：

第 1 案：審議嘉義縣水上鄉「原第一類乙級廢棄物處理場興辦事業計畫變更開發計畫」案。

決議：

- 一、本案申請人擬將原開發計畫範圍剔除第 1 期處理場土地，俾將該土地申請再利用為應回收廢棄物回收貯存場用地，考量掩埋場需經長時間始能達穩定無沼氣之狀態，經委員會討論決議不宜以剔除方式辦理，請申請人以變更原核定計畫內容方式辦理。
- 二、本案依原核定之「明谷實業第一類乙級廢棄物處理場」計畫內容之土地再利用計畫，即係擬作為廢棄物資源回收場使用，故應得支持現所提之廢棄物回收貯存場使用。惟仍請申請人補充廢棄物資源回收場使用之具體土地使用配置實質計畫，再辦理後續變更開發計畫審議作業。
- 三、至本案變更開發計畫是否符合非都市土地使用管制規則第 22 條第 1 項但書規定之三款要件(一、不增加建築基地面

積及地號。二、不增加土地使用強度，並不變更土地使用性質。三、不變更原開發許可之主要公共設施及公用設備。)得委由縣(市)政府辦理審議許可？俟申請人補正變更開發計畫書後，由本部營建署檢核其變更內容得否適用上開規定，據以判定是否委託嘉義縣政府辦理審議許可或應由本部審議許可。

四、附帶決議：本案變更開發計畫書之土地使用同意書部分，得僅就變更計畫所涉土地部分檢附。

(以上意見請申請人補正，於3個月內將修正之開發計畫書圖送本部營建署，依決議三判定結果決定是否再提區域計畫委員會討論。)

第2案：審議「嘉義縣布袋國內商港開發案」

決議：

- 一、本案基地係依據「商港法」等相關規定所填築之海埔新生地，惟因尚未納入區域計畫範圍，本委員會尚乏權責就其申請開發許可進行審查，故本次會議僅就本案辦理程序予以討論，非就實質開發計畫內容進行審核。
- 二、請交通部高雄港務局於本案基地尚未納入區域計畫範圍前，先就基地使用現況與原行政院依商港法核定之計畫內容進行檢討及參酌委員就技術面建議(詳附錄)，檢討有無調整之必要，如有，應循商港法之規定程序，再報院核定。
- 三、前揭計畫核定後，應得視為國家重大建設計畫，比照「台北商港第二期工程開發範圍新生地開發計畫開發案」案例，製作擴大區域計畫申請書圖，提送本部區域計畫委員會審議，辦理擴大區域計畫，將本案基地範圍納入區域計畫範圍，並按報行政院核定之計畫內容，劃定為特定專用區及編定為適當使用地，納入國土計畫體系管理。

- 四、本案俟劃定使用分區及編定使用地後，有關建築物是否應辦理建築及使用執照補正手續，請嘉義縣政府依建築法規本於權責辦理。
- 五、另有關 97 年 3 月 13 日區域計畫委員會第 227 次審查會議第 3 案「擴大台灣南部區域計畫（嘉義縣布袋遊艇港、第三漁港地區）後續審核程序討論案」決議併予需修正部分如下：
- （一）第一-（二）點：「94 年 6 月 16 日本部區域計畫委員會第 163 次會議（海埔地開發新申請辦理程序規定）前，已按前項核定之計畫施作完成填海造地，填海造地範圍並與前開核定計畫範圍相同者。」增訂「惟於 94 年 6 月 16 日後已按前項核定之計畫施作完成之合法填海造地，得比照本案（嘉義縣布袋商港開發計畫案）程序辦理。」
- （二）第一-（四）點：「此類案件擴大區域計畫審議書件製作依本部區域計畫委員會第 204 次會議決議規定辦理，除查核重大開發或建設事業要件、依行政院核定『永續海岸整體發展方案』限制或不可開發地區查詢及使用自然海岸配合措施外，應加查『非都市土地開發審議作業規範』總編（第 9 點以後條文）規定。」修正為：「此類案件擴大區域計畫審議書件製作依本部區域計畫委員會第 204 次會議決議規定辦理，對於此類海岸地區的開發行為可能產生的影響，應參考現階段區域計畫及『永續海岸整體發展方案』政策部分，研提必要的生態補償措施及減低海岸環境衝擊因應對策。」。

第三案：（案涉保密規定另函檢送）

參、臨時動議：無

肆、散會：中午 12 時 50 分

附錄：

討論事項：第 2 案：審議「嘉義縣布袋國內商港開發案」

（與會委員就技術面之建議）

- 一、本案嘉義縣周邊亦有漁港及遊艇港計畫，應一體考量交通系統等設施，宜採長程通案性考量；另本案如以客運為主，應考量客貨運商港的相關設施差異性。
- 二、基地北側防波堤屬漂砂堆積或是海岸侵蝕現象應予以釐清再擬具處理方式，又本案內海域每年約需抽取 50 萬立方之漂砂，其後續堆置處理問題亦應妥適規劃。
- 三、「非都市土地開發審議作業規範」中有關保育區之規定，適用於平地及山坡地，有別於海岸及人工填築之海埔地所需劃設之保育區（防風林），又因海岸環境敏感度相對較高，本案建議納入「環境補償概念」，滿足與符合海岸之永續經營，又海埔地開發專編第 25 點，有關綠地留設面積不得小於全區 10%，又綠地及公共設施合計，不得小於全區面積 30%，本案應盡量滿足。
- 四、本案基地依據其鑽探分析數值，屬地質軟弱土質，故建議因應基地地質特性，提供建物規劃配置的配套措施及地盤改良計畫。
- 五、建議本案針對生態、抽砂等提出後續合理性處理方式，以符公平、永續、生態之原則。