

# 內政部區域計畫委員會第 182 次會議紀錄

內政部區域計畫委員會第 182 會議紀錄

中華民國 95 年 6 月 6 日 台內營字第 0950802977 號

壹、95 年 5 月 18 日（星期四）上午 9 時 30 分整

貳、地點：營建署第 601 會議室 記錄：郭冠宏、望熙娟

參、主席：林委員中森代理

---

## 陸、確認第 180 次會議紀錄

決議：第 180 次會議紀錄內容確認。

## 柒、討論事項：

### 第 1 案：宜蘭縣三星鄉「宜蘭天外天國際渡假旅館第 1 次變更計畫」案

決議：

本案本次變更計畫與原許可計畫之遊憩用地容積率，皆以宜蘭縣政府依非都市土地使用管制規則第 9 條公告之容積率加計獎勵容積 15% 計算，變更前後僅涉及宜蘭縣政府容積獎勵規定之變更適用，並未增加人口引進與公共設施及公用設備之負擔。故本案原本部 93 年 1 月 9 日台內營字第 0930081680 號函說明三（一）：「容積率及建蔽率上限依 貴府（宜蘭縣政府）89 年 12 月 30 日 89 府建城字第 143351 號函規定辦理。」許可變更為「容積率及建蔽率上限依宜蘭縣政府 95 年 4 月 4 日府建城字第 0950042168A 號公告函規定辦理。」

### 第 2 案：雲林縣斗六市「雲林科技工業區（大北勢區）第 2 期範圍申請土地變更編定作業疑義」案

決議：

本案經本部區域計畫委員會討論，有關第二期面積改正部分，因未涉及原開發計畫範圍與配置內容之變更，同意依地籍整理成果予以改正，請雲林縣政府依相關土地登記規定辦理後續使用地變更編定作業。改正後造成綠地及公共設施面積不符促進產業升級條例等法令規定之處，請以申請變更計畫方式於第三期開發範圍內補足。

### **第 3 案：嘉義縣中埔鄉、水上鄉「數位內容影音媒體園區開發案」，報請廢止開發同意案**

決議：

1. 嘉義縣中埔鄉、水上鄉「數位內容影音媒體園區開發案」（原申請案名為嘉義縣中埔鄉、水上鄉「嘉義公館農場年代高科技媒體園區整體開發計畫」用地變更案），前經本部 88 年 12 月 1 日台內營字第 8878112 號函同意，其申請開發許可之行政程序業已終結，今嘉義縣政府於本（95）年 4 月 21 日函報廢止原同意之開發計畫，係屬另一新的行政程序，參照行政程序法第 123 條規定之意旨，行政處分行政機關得於法定要件下，依職權廢止之，本案依申請人與會說明係主動提出廢止，法理上尚無不可，故參照 94 年 6 月 16 日本部區域計畫委員會第 163 次審查會議「討論文藻外語學院申請撤銷『第二校區擴校計畫』，報請廢止原計畫案」之處理方式，同意廢止。
2. 有關土地使用分區及使用地變更編定部分，應依非都市土地使用管制規則第 37 條規定辦理。
3. 至廢止本部 88 年 12 月 1 日同意之開發計畫，是否須依非都市土地使用管制規則第 20 條規定公告 30 日乙節，應比照當時核發開發計畫同意函之程序辦理，故請嘉義縣政府查明前揭同意之開發計畫是否辦理公告，如未辦理公告，則廢止原同意之開發計畫亦不須辦理公告；如曾辦理公告，則廢止原同意之開發計畫亦須辦理公告。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：上午 11 時 30 分