

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 115 次會議議程

壹、確認第 114 次會議紀錄

貳、討論事項

「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段137及139地號等2筆土地達麗建設一般零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積為 11,372.06 平方公尺，土地使用分區為第四種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 240%。本案有申請容積獎勵(大面積獎勵 10%、開放空間獎勵 6.66%)及容積移轉(15%)，為地下 4 層地上 15 層之建築物。基地北側臨 20 公尺橋新三路、南側臨 20 公尺橋新環路、東側臨 10 公尺計畫道路、西側臨 20 公尺橋新八路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三：審查經過：

(一) 111 年 4 月 20 日第 113 次會議，提送第 1 次都市設計審議，未通過。

(二) 本次係第 2 次提送審議。

參、臨時動議

肆、散會