

營建統計通報

營建署主計室

111 年 11 月

一、111 年第 3 季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季增加 6.1%，較去年同季增加 3.4%

111 年第 3 季核發建築物建造執照件數計 5,616 件，較上季減少 11.3%，較去年同季減少 15.5%，總樓地板面積為 1,182 萬 1 千平方公尺，較上季增加 6.1%，較去年同季增加 3.4%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 108 年第 3 季、109 年第 1 季及 110 年第 2 季外，108 年第 4 季至 111 年第 3 季皆高於 1,000 萬平方公尺，110 年第 4 季 1,221 萬 4 千平方公尺達到最高峰，之後下滑至 111 年第 1 季 1,071 萬 7 千平方公尺後逐漸回升(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 56.3%最多(以住宅 55.8%為主要)，工業、倉儲類占 19.2%次之，辦公、服務類占 6.5%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積 71.2%，其中以桃園市、臺中市占 14.7%、14.6%較多，六都以外之其他縣市占 24.4%，其中以新竹縣占 4.3%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者，依序為新北市、臺中市、臺北市及桃園市，分別增加 53 萬 4 千平方公尺、45 萬 7 千平方公尺、32 萬平方公尺及 4 萬 1 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 9 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 91.0%；總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 14 萬平方公尺，減幅最大者則為基隆市，減幅 80.6%(詳表 3)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積除臺中市係減少外增加最多者為新北市，增加 34 萬 2 千平方公尺，其次為桃園市，增加 26 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 8 萬 3 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 16 萬平方公尺(詳表 4)。

二、111 年第 3 季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季增加 10.8%，較去年同季增加 5.3%

111 年第 3 季核發建築物使用執照件數計 5,402 件，較上季增加 9.3%，較去年同季減少 4.9%，總樓地板面積為 740 萬平方公尺，較上季增加 10.8%，較去年同季增加 5.3%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 109 年第 3 季及第 4 季、110 年第 2 季至第 4 季及 111 年第 3 季外，108 年第 3 季至 111 年第 2 季皆低於 700 萬平方公尺，109 年第 4 季 783 萬 6 千平方公尺達到最高峰，其次為 109 年第 3 季 766 萬

1 千平方公尺，110 年第 4 季 752 萬 1 千平方公尺再其次，之後下滑至 111 年第 1 季 642 萬 9 千平方公尺後漸回升(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 58.1% 最多(以住宅 57.2% 為主要)，工業、倉儲類占 24.5% 次之，休閒、文教類占 3.8% 再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.8%，其中以桃園市占 17.8% 最多，其次為臺中市占 14.3%，新北市占 11.7% 再其次，六都以外之其他縣市占 31.4%，其中以新竹縣 5.4% 最多，其次為彰化縣占 4.5%，雲林縣占 4.3% 再其次；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、高雄市，分別增加 18 萬、17 萬平方公尺，減少最多為臺南市 16 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 13 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為基隆市增幅 380.0%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 2 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為花蓮縣減幅 23.4%(詳表 5)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 44 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為新北市增幅 105.9%，減少最多者為臺南市，減少 27 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為臺南市減幅 34.8%，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 13 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為基隆市增幅 3,021.1%，減少最多者為彰化縣，減少 11 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為連江縣減幅 38.9%(詳表 6)。

三、 111 年第 3 季建築物開工總樓地板面積較上季減少 14.6%，較去年同季增加 13.0%

111 年第 3 季建築物開工件數計 4,165 件，較上季增加 2.9%，較去年同季減少 0.9%，總樓地板面積為 843 萬 1 千平方公尺，較上季減少 14.6%，較去年同季增加 13.0%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 109 年第 3 季及第 4 季、110 年第 4 季與 111 年第 1-3 季外，108 年第 3 季至 110 年第 3 季皆低於 800 萬平方公尺，111 年第 2 季 986 萬 8 千平方公尺達到最高峰，其次為 109 年第 4 季 957 萬 6 千平方公尺，110 年第 4 季 901 萬 2 千平方公尺再其次(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 61.0% 最多(以住宅 60.8% 為主要)，工業、倉儲類占 16.1% 次之，辦公、服務類占 6.9% 再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 82.5%，其中以臺中市占 19.0% 最多，其次為桃園市占 18.9%，臺南市占 12.7% 再其次，六都以外之其他縣市占 16.9%，其中以苗栗縣占 3.2% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市除臺南市外總樓地板面積均增加，增加最多者為臺北市增加 56 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地

板面積增加最多者為嘉義縣，增加 5 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅為 422.3%，總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 11 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 97.0%(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積僅桃園市增加 21 萬 1 千平方公尺餘直轄市均減少，減少最多者為新北市減少 67 萬 1 千平方公尺，減幅 44.6%亦最大，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 11 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 498.3%，減少最多為屏東縣減少 15 萬 6 千平方公尺，減幅最大則為連江縣 100% (詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

千平方公尺

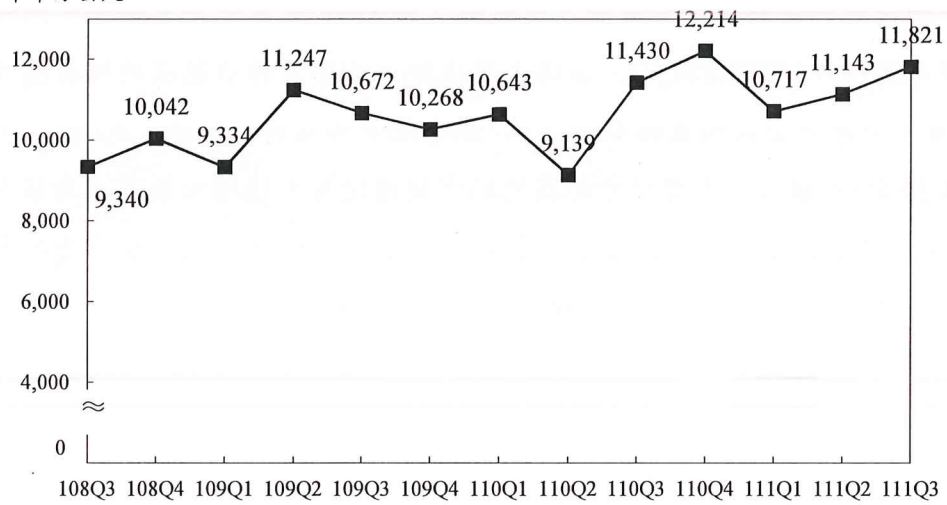


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

千平方公尺

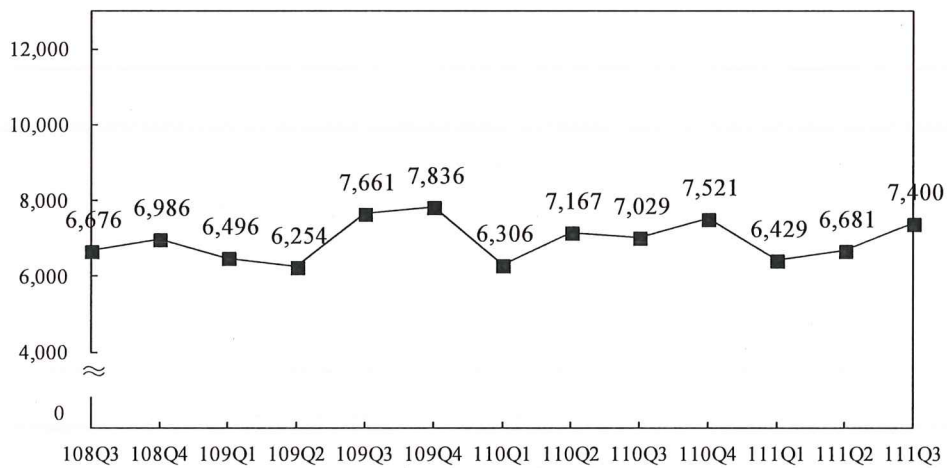


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

千平方公尺

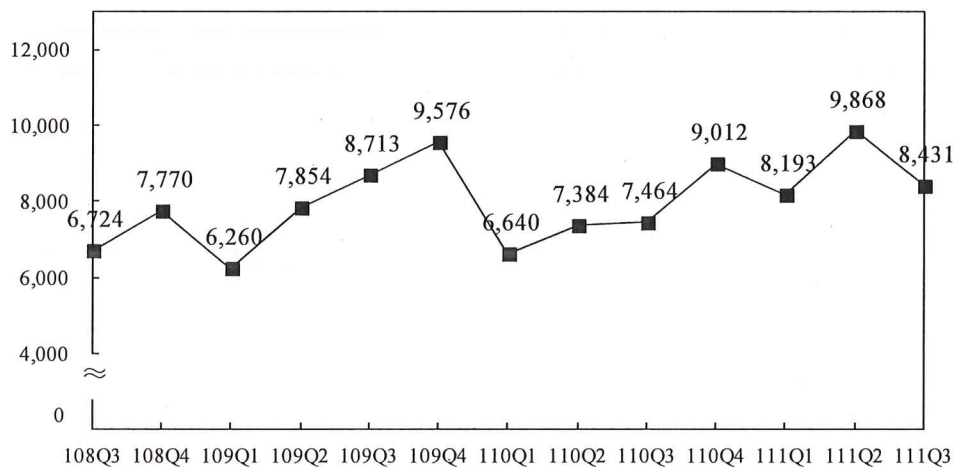


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	111Q3	相對上 季(%)	相對去 年同季 (%)
建造 執照	件 數	6,649	6,193	5,626	6,334	5,616	-11.3	-15.5
	總樓地 板面積	11,430	12,214	10,717	11,143	11,821	6.1	3.4
使用 執照	件 數	5,681	5,890	5,116	4,942	5,402	9.3	-4.9
	總樓地 板面積	7,029	7,521	6,429	6,681	7,400	10.8	5.3
開工 執照	件 數	4,204	4,849	3,913	4,048	4,165	2.9	-0.9
	總樓地 板面積	7,464	9,012	8,193	9,868	8,431	-14.6	13.0

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況

111 年第 3 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照		開 工	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	11,820,689	100.0	7,400,450	100.0	8,431,263	100.0
公共集會類(A 類)	7,970	0.1	63,902	0.9	9,140	0.1
商業類(B 類)	566,454	4.8	85,382	1.2	502,436	6.0
工業、倉儲類(C 類)	2,273,361	19.2	1,812,055	24.5	1,354,237	16.1
休閒、文教類(D 類)	154,011	1.3	280,711	3.8	185,165	2.2
宗教、殯葬類(E 類)	47,677	0.4	52,912	0.7	92,367	1.1
衛生、福利、更生類(F 類)	253,710	2.1	162,875	2.2	98,146	1.2
辦公、服務類(G 類)	766,422	6.5	246,625	3.3	580,638	6.9
住宿類(H 類)	6,654,543	56.3	4,299,971	58.1	5,141,706	61.0
宿舍安養(H-1)	56,831	0.5	64,842	0.9	17,229	0.2
住宅(H-2)	6,597,712	55.8	4,235,129	57.2	5,124,477	60.8
住宅<不含農舍>(H-2)	6,549,773	55.4	4,187,187	56.6	5,035,692	59.7
農舍(H-2)	47,939	0.4	47,942	0.6	88,785	1.1
危險物品類(I 類)	27,425	0.2	7,287	0.1	8,764	0.1
其他	1,069,116	9.0	388,730	5.3	458,664	5.4

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年第 3 季		110 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	11,820,689	100.0	11,429,907	100.0	390,782	3.4
新北市	1,658,564	14.0	1,125,059	9.8	533,505	47.4
臺北市	937,613	7.9	617,545	5.4	320,068	51.8
桃園市	1,734,255	14.7	1,693,066	14.8	41,189	2.4
臺中市	1,727,841	14.6	1,271,242	11.1	456,599	35.9
臺南市	1,516,717	12.8	2,041,618	17.9	-524,901	-25.7
高雄市	839,016	7.1	1,395,216	12.2	-556,200	-39.9
臺灣省	2,838,471	24.0	3,004,318	26.3	-165,847	-5.5
宜蘭縣	145,897	1.2	188,265	1.6	-42,368	-22.5
新竹縣	506,592	4.3	524,778	4.6	-18,186	-3.5
苗栗縣	252,606	2.1	167,509	1.5	85,097	50.8
彰化縣	378,891	3.2	500,004	4.4	-121,113	-24.2
南投縣	181,918	1.5	175,466	1.5	6,452	3.7
雲林縣	313,839	2.7	313,300	2.7	539	0.2
嘉義縣	349,964	3.0	377,320	3.3	-27,356	-7.3
屏東縣	207,323	1.8	347,994	3.0	-140,671	-40.4
臺東縣	43,190	0.4	43,184	0.4	6	0.0
花蓮縣	150,511	1.3	126,281	1.1	24,230	19.2
澎湖縣	34,819	0.3	41,210	0.4	-6,391	-15.5
基隆市	7,751	0.1	40,007	0.4	-32,256	-80.6
新竹市	199,169	1.7	104,304	0.9	94,865	91.0
嘉義市	66,001	0.6	54,696	0.5	11,305	20.7
福建省	49,653	0.4	44,706	0.4	4,947	11.1
金門縣	47,925	0.4	20,504	0.2	27,421	133.7
連江縣	1,728	0.0	24,202	0.2	-22,474	-92.9
內政部指定特設 主管建築機關	518,559	4.4	237,137	2.1	281,422	118.7
國家公園管 理處	303	0.0	1,629	0.0	-1,326	-81.4
其他	518,256	4.4	235,508	2.1	282,748	120.1

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年第 3 季		111 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	11,820,689	100.0	11,143,07	100.0	677,619	6.1
新北市	1,658,564	14.0	1,316,072	11.8	342,492	26.0
臺北市	937,613	7.9	688,955	6.2	248,658	36.1
桃園市	1,734,255	14.7	1,467,884	13.2	266,371	18.1
臺中市	1,727,841	14.6	2,051,013	18.4	-323,172	-15.8
臺南市	1,516,717	12.8	1,304,071	11.7	212,646	16.3
高雄市	839,016	7.1	705,979	6.3	133,037	18.8
臺灣省	2,838,471	24.0	3,324,104	29.8	-485,633	-14.6
宜蘭縣	145,897	1.2	212,401	1.9	-66,504	-31.3
新竹縣	506,592	4.3	527,869	4.7	-21,277	-4.0
苗栗縣	252,606	2.1	333,889	3.0	-81,283	-24.3
彰化縣	378,891	3.2	539,246	4.8	-160,355	-29.7
南投縣	181,918	1.5	156,116	1.4	25,802	16.5
雲林縣	313,839	2.7	450,887	4.0	-137,048	-30.4
嘉義縣	349,964	3.0	433,633	3.9	-83,669	-19.3
屏東縣	207,323	1.8	276,191	2.5	-68,868	-24.9
臺東縣	43,190	0.4	72,378	0.6	-29,188	-40.3
花蓮縣	150,511	1.3	95,827	0.9	54,684	57.1
澎湖縣	34,819	0.3	41,360	0.4	-6,541	-15.8
基隆市	7,751	0.1	4,817	0.0	2,934	60.9
新竹市	199,169	1.7	116,660	1.0	82,509	70.7
嘉義市	66,001	0.6	62,830	0.6	3,171	5.0
福建省	49,653	0.4	20,969	0.2	28,684	136.8
金門縣	47,925	0.4	19,769	0.2	28,156	142.4
連江縣	1,728	0.0	1,200	0.0	528	44.0
內政部指定特設 主管建築機關	518,559	4.4	264,023	2.4	254,536	96.4
國家公園管 理處	303	0.0	1,231	0.0	-928	-75.4
其他	518,256	4.4	262,792	2.4	255,464	97.2

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年第 3 季		110 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,400,450	100.0	7,028,919	100.0	371,531	5.3
新北市	868,582	11.7	928,925	13.2	-60,343	-6.5
臺北市	300,336	4.1	438,139	6.2	-137,803	-31.5
桃園市	1,316,942	17.8	1,137,693	16.2	179,249	15.8
臺中市	1,058,218	14.3	1,058,466	15.1	-248	-0.0
臺南市	510,679	6.9	675,367	9.6	-164,688	-24.4
高雄市	740,025	10.0	570,930	8.1	169,095	29.6
臺灣省	2,300,972	31.1	1,850,448	26.3	450,524	24.3
宜蘭縣	114,858	1.6	136,116	1.9	-21,258	-15.6
新竹縣	399,522	5.4	266,658	3.8	132,864	49.8
苗栗縣	194,897	2.6	191,471	2.7	3,426	1.8
彰化縣	330,337	4.5	298,193	4.2	32,144	10.8
南投縣	131,683	1.8	150,371	2.1	-18,688	-12.4
雲林縣	318,575	4.3	203,928	2.9	114,647	56.2
嘉義縣	202,619	2.7	109,533	1.6	93,086	85.0
屏東縣	258,149	3.5	258,784	3.7	-635	-0.2
臺東縣	27,455	0.4	23,690	0.3	3,765	15.9
花蓮縣	57,357	0.8	74,859	1.1	-17,502	-23.4
澎湖縣	27,265	0.4	26,328	0.4	937	3.6
基隆市	75,218	1.0	15,673	0.2	59,545	379.9
新竹市	119,139	1.6	56,142	0.8	62,997	112.2
嘉義市	43,898	0.6	38,702	0.6	5,196	13.4
福建省	23,223	0.3	24,259	0.3	-1,036	-4.3
金門縣	22,107	0.3	24,259	0.3	-2,152	-8.9
連江縣	1,116	0.0	-	-	1,116	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	281,473	3.8	344,692	4.9	-63,219	-18.3
國家公園管 理處	401	0.0	606	0.0	-205	-33.8
其他	281,072	3.8	344,086	4.9	-63,014	-18.3

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年第 3 季		111 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,400,450	100.0	6,680,908	100.0	719,542	10.8
新北市	868,582	11.7	421,771	6.3	446,811	105.9
臺北市	300,336	4.1	411,557	6.2	-111,221	-27.0
桃園市	1,316,942	17.8	978,335	14.6	338,607	34.6
臺中市	1,058,218	14.3	1,072,337	16.1	-14,119	-1.3
臺南市	510,679	6.9	782,654	11.7	-271,975	-34.8
高雄市	740,025	10.0	706,115	10.6	33,910	4.8
臺灣省	2,300,972	31.1	1,889,766	28.3	411,206	21.8
宜蘭縣	114,858	1.6	90,390	1.4	24,468	27.1
新竹縣	399,522	5.4	270,232	4.0	129,290	47.8
苗栗縣	194,897	2.6	138,299	2.1	56,598	40.9
彰化縣	330,337	4.5	447,351	6.7	-117,014	-26.2
南投縣	131,683	1.8	86,865	1.3	44,818	51.6
雲林縣	318,575	4.3	180,121	2.7	138,454	76.9
嘉義縣	202,619	2.7	188,755	2.8	13,864	7.3
屏東縣	258,149	3.5	240,937	3.6	17,212	7.1
臺東縣	27,455	0.4	20,497	0.3	6,958	33.9
花蓮縣	57,357	0.8	48,155	0.7	9,202	19.1
澎湖縣	27,265	0.4	30,096	0.5	-2,831	-9.4
基隆市	75,218	1.0	2,410	0.0	72,808	3,021.1
新竹市	119,139	1.6	113,891	1.7	5,248	4.6
嘉義市	43,898	0.6	31,767	0.5	12,131	38.2
福建省	23,223	0.3	21,646	0.3	1,577	7.3
金門縣	22,107	0.3	19,820	0.3	2,287	11.5
連江縣	1,116	0.0	1,826	0.0	-710	-38.9
內政部指定特設 主管建築機關	281,473	3.8	396,727	5.9	-115,254	-29.1
國家公園管 理處	401	0.0	913	0.0	-512	-56.1
其他	281,072	3.8	395,814	5.9	-114,742	-29.0

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	111 年第 3 季		110 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,431,263	100.0	7,464,104	100.0	967,159	13.0
新北市	834,097	9.9	793,096	10.6	41,001	5.2
臺北市	1,058,538	12.6	490,069	6.6	568,469	116.0
桃園市	1,596,831	18.9	1,170,421	15.7	426,410	36.4
臺中市	1,606,038	19.0	1,366,332	18.3	239,706	17.5
臺南市	1,066,969	12.7	1,233,280	16.5	-166,311	-13.5
高雄市	790,921	9.4	586,306	7.9	204,615	34.9
臺灣省	1,398,086	16.6	1,622,005	21.7	-223,919	-13.8
宜蘭縣	103,273	1.2	97,965	1.3	5,308	5.4
新竹縣	99,246	1.2	199,754	2.7	-100,508	-50.3
苗栗縣	268,024	3.2	194,625	2.6	73,399	37.7
彰化縣	214,120	2.5	310,236	4.2	-96,116	-31.0
南投縣	63,362	0.8	54,973	0.7	8,389	15.3
雲林縣	34,872	0.4	33,233	0.4	1,639	4.9
嘉義縣	280,332	3.3	223,112	3.0	57,220	25.6
屏東縣	101,407	1.2	214,419	2.9	-113,012	-52.7
臺東縣	59,282	0.7	13,542	0.2	45,740	337.8
花蓮縣	56,907	0.7	127,963	1.7	-71,056	-55.5
澎湖縣	24,664	0.3	24,153	0.3	511	2.1
基隆市	1,110	0.0	37,322	0.5	-36,212	-97.0
新竹市	27,590	0.3	78,474	1.1	-50,884	-64.8
嘉義市	63,897	0.8	12,234	0.2	51,663	422.3
福建省	29,358	0.3	18,617	0.2	10,741	57.7
金門縣	29,358	0.3	18,617	0.2	10,741	57.7
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	50,425	0.6	183,978	2.5	-133,553	-72.6
國家公園管 理處	3,269	0.0	435	0.0	2,834	651.5
其他	47,156	0.6	183,543	2.5	-136,387	-74.3

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年第 3 季		111 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,431,263	100.0	9,868,457	100.0	-1,437,194	-14.6
新北市	834,097	9.9	1,504,967	15.3	-670,870	-44.6
臺北市	1,058,538	12.6	1,289,579	13.1	-231,041	-17.9
桃園市	1,596,831	18.9	1,385,465	14.0	211,366	15.3
臺中市	1,606,038	19.0	1,658,495	16.8	-52,457	-3.2
臺南市	1,066,969	12.7	1,107,197	11.2	-40,228	-3.6
高雄市	790,921	9.4	1,211,294	12.3	-420,373	-34.7
臺灣省	1,398,086	16.6	1,452,795	14.7	-54,709	-3.8
宜蘭縣	103,273	1.2	182,270	1.8	-78,997	-43.3
新竹縣	99,246	1.2	83,734	0.8	15,512	18.5
苗栗縣	268,024	3.2	152,458	1.5	115,566	75.8
彰化縣	214,120	2.5	310,255	3.1	-96,135	-31.0
南投縣	63,362	0.8	58,455	0.6	4,907	8.4
雲林縣	34,872	0.4	52,321	0.5	-17,449	-33.3
嘉義縣	280,332	3.3	157,102	1.6	123,230	78.4
屏東縣	101,407	1.2	257,030	2.6	-155,623	-60.5
臺東縣	59,282	0.7	9,909	0.1	49,373	498.3
花蓮縣	56,907	0.7	99,529	1.0	-42,622	-42.8
澎湖縣	24,664	0.3	35,789	0.4	-11,125	-31.1
基隆市	1,110	0.0	19,918	0.2	-18,808	-94.4
新竹市	27,590	0.3	22,365	0.2	5,225	23.4
嘉義市	63,897	0.8	11,660	0.1	52,237	448.0
福建省	29,358	0.3	23,761	0.2	5,597	23.6
金門縣	29,358	0.3	20,927	0.2	8,431	40.3
連江縣	-	-	2,834	0.0	-2,834	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	50,425	0.6	234,904	2.4	-184,479	-78.5
國家公園管 理處	3,269	0.0	4,147	0.0	-878	-21.2
其他	47,156	0.6	230,757	2.3	-183,601	-79.6

圖 1 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積
111 年第 3 季

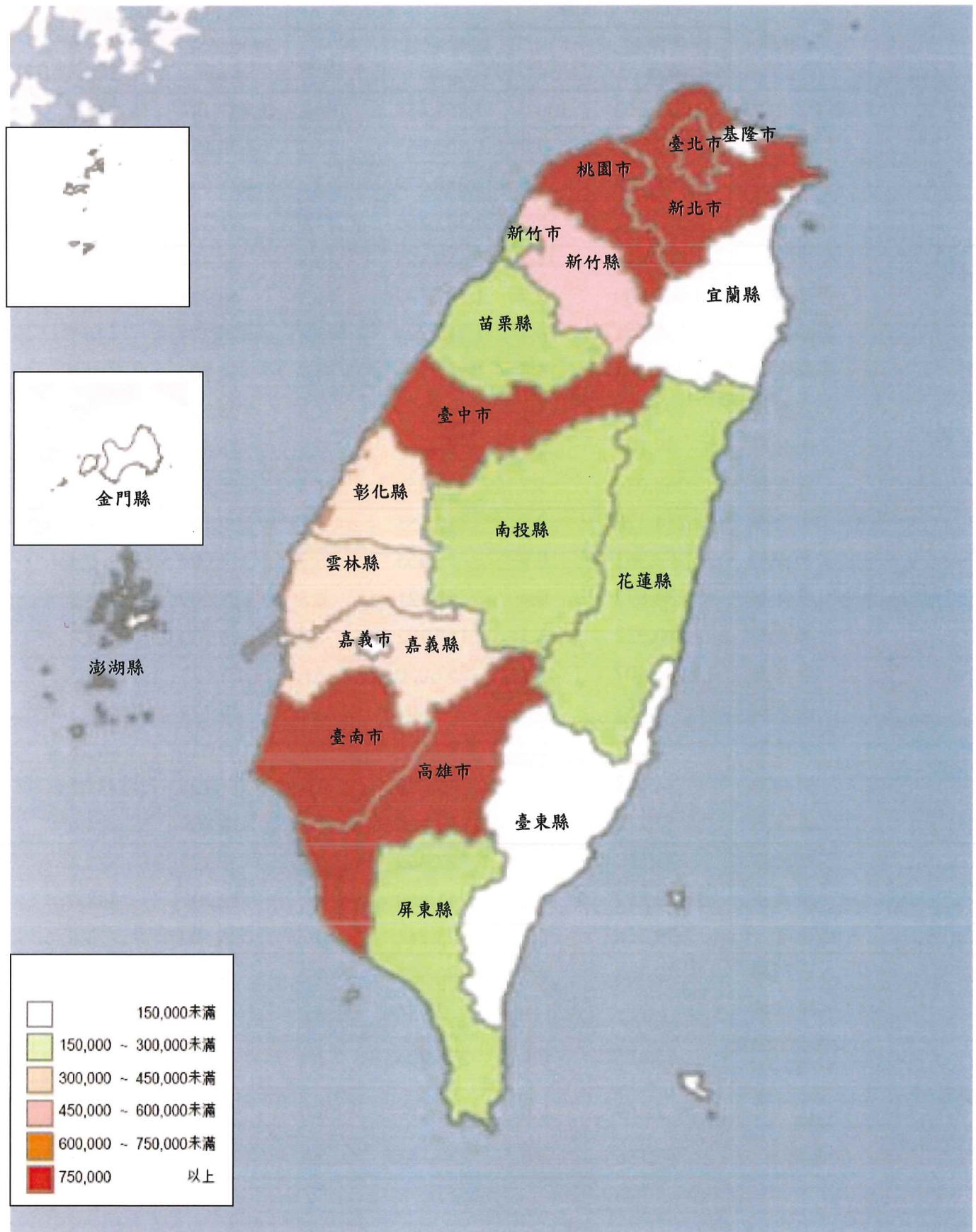


圖 2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
111 年第 3 季

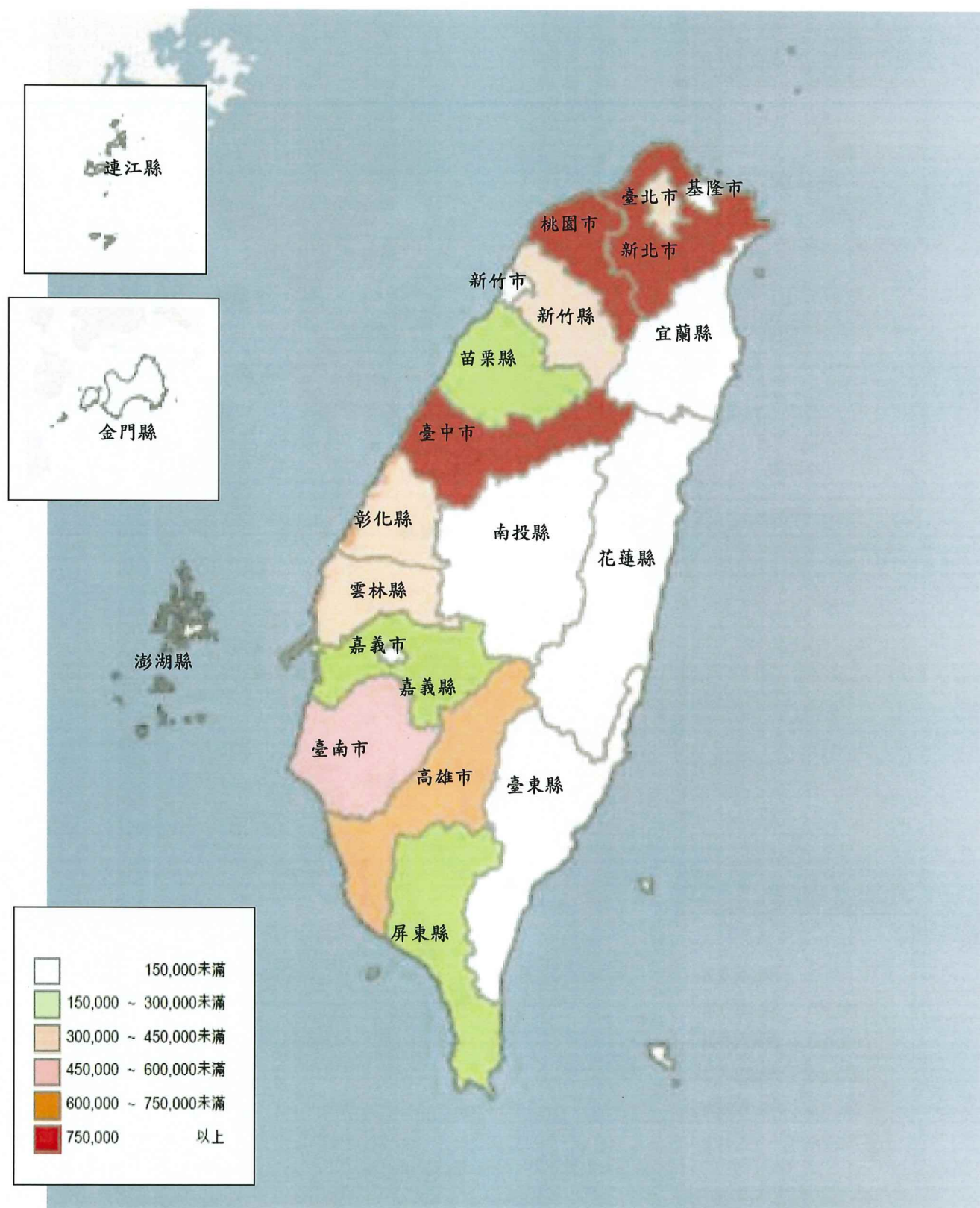


圖 3 各縣市建築物開工總樓地板面積
111 年第 3 季

