

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 239 次會議議程

壹、確認第 238 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 190、191 地號
合謙建設集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 6 種住宅區，面積約為 4,257.22 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 400%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側、西側臨第 6 種住宅區，北側臨 10 公尺計畫道路，南側臨公七公園。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 167 地號私人
住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 1 之 1 種住宅區，面積約為 371.44 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 120%，本案未申請容積獎勵，為地上 4 層，屋突 2 層之建築物。基地南側臨 10 公尺計畫道路，北側、西側及東側臨第 1 之 1 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段47地號淡水區崁頂市民活動中心暨公共化幼兒園新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬公23公園用地，面積約為32,220.3平方公尺，法定建蔽率為15%，容積率為30%，本案未申請容積獎勵，為地上3層、屋突1層之建築物。基地東側第6種住宅區，西側臨後洲路一段，南側臨新市三路一段，北側臨新市五路二段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：

- (一) 111年6月10日第237次會議，提送第1次都市設計審議，未通過。
- (二) 本次係第2次提送審議，經作業單位查核已依前次會議紀錄修正。

肆、散會