

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 117 次會議議程

壹、確認第 116 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段30地號郡都建設日用品零售或服務業、集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積為 9,296.65 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%。本案有申請容積獎勵(大規模開發 10%、公共開放空間 9%)及容積移轉(30%)，為地下 4 層地上 15 層屋突 3 層之建築物。基地北側臨 20 公尺橋新五路、東側臨 60 公尺成功南路、南側及西側臨第三種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三：審查經過：本次係第 1 次提送審議。

第二案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段170地號興華城建設日用品零售或服務業、集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積為 2,168 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅

區，建蔽率為 50%，容積率為 210%。本案有申請公共開放空間容積獎勵（19%）及容積移轉（15%），為地下 3 層地上 15 層屋突 2 層之建築物。基地南側臨 20 公尺橋新五路，西側、東側及北側面臨第三種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三：審查經過：本次係第 1 次提送審議。

參、臨時動議

肆、散會