

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 114 次委員會議作業單位初審意見

第一案：「岡山區大遼路拓寬工程」(第 1 次變更設計) 都市設計審議案

都市設計檢核表

項目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1. 建蔽率	—
	2. 容積率	—
	3. 基地面積最小面寬(基地最小寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	—
	6. 最小側院深度	—
	7. 鄰幢間隔	—
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	—
	10. 法定空地綠覆率	—
	11. 法定空地透水率/補償措施	—
	12. 基地保水設施 (高程、配置、剖面)	—
	13. 平面配置合理性	—
基地與鄰 地關係	1. 人行動線 (套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)	請加強說明本次變更設計內容及目的(含通行空間下方凹槽用途等)。
	2. 順平 (高程、剖面、公私人行道)	—
	3. 車道出入口及車行動線(套繪全街廓各車道出入口位置及動線,包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)	請補充說明自行車道規劃內容。
容積獎勵 措施	1. 開發時程容積獎勵	—
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	—
	3. 增設停車空間獎勵	—
	4. 大規模開發獎勵	—
	5. 建築物高度放寬	—
	6. 容積移轉	—
臨道路退 縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	—
	2. 綠籬或圍牆設計	—
騎樓及頂 蓋式通廊	1. 騎樓 (高程、順平)	—
	2. 頂蓋式通廊	—
基地內停 車動線及 空間	1. 停車出入口位置 (是否位於次要道路; 有無鄰公車彎)	—
	2. 停車出入口寬度	—
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	—

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 114 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢 討 內 容	查 核 內 容
	4. 汽車停車位數量	—
	5. 機車停車位數量	
	6. 自行車停車位數量	
救災及逃生動線	—	—
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種 (含公有行道樹)	1. 喬木由 414 株縮減為 314 株, 灌木由 10,521 顆縮減為 8,820 顆, 大葉桃花心木幹徑由 20~30 公分變更為 7~8 公分, 請加強說明理由。 2. 第 97 次審查會議委員提出因大葉桃花心木落果大又多, 建議不要種植於分隔島, 核定版已將分隔島喬木改成黃連木, 請說明本次變更改回大葉桃花心木之理由, 並說明原本要回植的大葉桃花心木預計定植何處?
	2. 覆土深度	—
	3. 綠屋頂及立體綠化	—
建築造型、外觀及色彩	—	—
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬; 公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	—
垃圾儲存空間	—	—
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	—
	2. 廣告物設置	—
其他	—	滯洪溝邊坡及南側通行空間邊緣建議設置安全防護設施。

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 114 次委員會議作業單位初審意見

第二案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 地號等 3 筆共 26 筆土地醫療及保健服務業暨停車場新建工程」(第 2 次變更設計) 都市設計審議案都市設計檢核表

項目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1. 建蔽率	—
	2. 容積率	—
	3. 基地面積最小面寬(基地最小寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	—
	6. 最小側院深度	—
	7. 鄰幢間隔	—
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	—
	10. 法定空地綠覆率	—
	11. 法定空地透水率/補償措施	—
	12. 基地保水設施 (高程、配置、剖面)	—
	13. 平面配置合理性	請加強說明本次變更設計內容及目的。
基地與鄰 地關係	1. 人行動線 (套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)	—
	2. 順平 (高程、剖面、公私人行道)	—
	3. 車道出入口及車行動線(套繪全街廓各車道出入口位置及動線,包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)	—
容積獎勵 措施	1. 開發時程容積獎勵	—
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	—
	3. 增設停車空間獎勵	—
	4. 大規模開發獎勵	—
	5. 建築物高度放寬	—
	6. 容積移轉	—
臨道路退 縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	—
	2. 綠籬或圍牆設計	—
騎樓及頂 蓋式通廊	1. 騎樓 (高程、順平)	—
	2. 頂蓋式通廊	—

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 114 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢 討 內 容	查 核 內 容
基地內停車動線及空間	1. 停車出入口位置（是否位於次要道路；有無鄰公車彎）	變更後自行車停車場出入口喬木可能影響行車視距，建議調整出入口位置並於動線交織處增加安全警示設施。
	2. 停車出入口寬度	—
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	—
	4. 汽車停車位數量	—
	5. 機車停車位數量	
	6. 自行車停車位數量	
救災及逃生動線	—	—
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種（含公有行道樹）	—
	2. 覆土深度	—
	3. 綠屋頂及立體綠化	—
建築造型、外觀及色彩	—	建物外觀由明亮色系改為較為灰暗，請加強說明建築造型、外觀及色彩設計。
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	—
垃圾儲存空間	—	—
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	—
	2. 廣告物設置	—
其他	—	太陽能板變更前後大小不一，發電量卻相同，請再確認。