

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 114 次會議議程

壹、確認第 113 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「岡山區大遼路拓寬工程」(第1次變更設計) 都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區後期發展區，土地使用分區為道路用地(2-3 號計畫道路)。工程範圍北起友情路末端，南端銜接至 1-2 號計畫道路。

大遼路現況路寬約 10~14.5 公尺，預計依照都市計畫道路長 927 公尺、寬 50 公尺開闢，開闢面積約為 46,350 平方公尺，開闢後為南北雙向各 3 線道，路側設置人行道、綠帶及滯洪溝。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：

(一) 108 年 9 月 20 日本小組第 97 次會議審查通過，並於 110 年 6 月 11 日核備。

(二) 本次為第 1 次變更設計。

第二案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段1520、1521、1522地號等3筆、友情段1288地號等1筆、大寮段1016地號等19筆、橋頭區德松段9、9-2、16-6地號等3筆共26筆土地醫療及保健服務業暨停車場新建工程」(第2次變更設計)都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區後期發展區，面積約為 338,932.35 平方公尺，土地使用分區為交八用地，建蔽率為 40%，容積率為 180%。

基地四面臨路，東側面臨 50 公尺計畫道路、西側面臨 40 公尺計畫道路、南側面臨 60 公尺計畫道路、北側面臨 30 公尺計畫道路，申請地下 3 層、地上 10 層、屋突 2 層之醫療及保健服務業暨停車場使用。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：

(一) 108 年 5 月 24 日本小組第 94 次會議審查通過，並於 108 年 9 月 4 日核備。

(二) 於 109 年 7 月辦理第 1 次變更設計。

(三) 本次為第 2 次變更設計。

參、臨時動議

肆、散會