

第 1 案：「高雄市橋頭區後壁田段 366, 366-1, 366-2, 366-3 地號店鋪、集合住宅新建工程」

都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用與配置	1. 建蔽率	
	2. 容積率	請依照土管要點第 40 條檢討獎勵後總容積上限。
	3. 基地面積最小面寬(基地最小寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	—
	6. 最小側院深度	—
	7. 鄰幢間隔	—
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	—
	10. 法定空地綠覆率	—
	11. 法定空地透水率/補償措施	請補充透水鋪面施工細部大樣圖。
	12. 基地保水設施 (高程、配置、剖面)	—
	13. 平面配置合理性	配置圖請補充繪公有人行道及植栽綠化，以檢視本案開放空間設計協調性。
基地與鄰地關係	1. 人行動線 (套繪左右鄰地及對向公、私有 人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及 尺寸、行穿線)	人行道及車道鋪面請加強防滑設計。
	2. 順平 (高程、剖面、公私人行道)	—
	3. 車道出入口及車行動線 (套繪全街廓各車 道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、 路線及捷運場站、路線)	—
	4. 大規模開發獎勵	—
容積獎勵措 施	1. 開發時程容積獎勵	—
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	—
	3. 增設停車空間獎勵	—
	4. 建築物高度放寬	—
	5. 容積移轉	—
	6. 容積獎勵	—
臨道路退縮 及圍牆	1. 臨道路退縮設計	—
	2. 綠籬或圍牆設計	—
騎樓及頂蓋 式通廊	1. 騎樓 (高程、順平)	—
	2. 頂蓋式通廊	—
基地內停車 動線及空間	1. 停車出入口位置 (是否位於次要道路；有無鄰公車彎)	1. 請補充圓凸鏡於車道出入口之行人動線與車行動線交織處。 2. 車道出入口旁喬木如有影響視線之虞，請將喬木遷移至他處。
	2. 停車出入口寬度	—
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	—
	4. 汽車停車位數量	本案依法檢討雖無需設置裝卸車位，惟考量本案設置 11 個店鋪，仍請預留裝卸車位並說明 1 樓店鋪及飲食店裝卸貨物動線。
	5. 機車停車位數量	—
	6. 自行車停車位數量	—

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 111 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
救災及逃生動線	-	請說明消防車輛進出中庭動線及迴轉空間是否足夠。
喬木數量及 覆土深度	1. 喬木數量及樹種 (<u>含公有行道樹</u>)	-
	2. 覆土深度	-
	3. 綠屋頂及立體綠化	-
建築造型、 外觀及色彩	-	請補充立面材質實際材質照片。
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬； <u>公共建築物是否有無功能性裝飾框架</u> ）	-
垃圾儲存空 間	-	-
建築物附屬 設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗 裝設等)	-
	2. 廣告物設置	-
其他	-	請補充全區建築物橫向剖面圖。

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用與配置	1. 建蔽率	—
	2. 容積率	—
	3. 基地面積最小面寬(基地最小寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	—
	6. 最小側院深度	—
	7. 鄰幢間隔	—
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	—
	10. 法定空地綠覆率	—
	11. 法定空地透水率/補償措施	—
	12. 基地保水設施 (高程、配置、剖面)	—
	13. 平面配置合理性	—
基地與鄰地關係	1. 人行動線 (套繪左右鄰地及對向公、私有 人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及 尺寸、行穿線)	滯洪池內人行步道請加強防滑等安全防 護處理。
	2. 順平 (高程、剖面、公私人行道)	—
	3. 車道出入口及車行動線 (套繪全街廓各車 道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、 路線及捷運場站、路線)	—
	4. 開發時程容積獎勵	—
容積獎勵措 施	5. 設置公共開放空間容積獎勵	—
	6. 增設停車空間獎勵	—
	7. 大規模開發獎勵	—
	8. 建築物高度放寬	—
	9. 容積移轉	—
	10. 臨道路退縮設計	—
臨道路退縮 及圍牆	11. 綠籬或圍牆設計	—
	12. 騎樓 (高程、順平)	—
騎樓及頂蓋 式通廊	13. 頂蓋式通廊	—
	14. 停車出入口位置 (是否位於次要道路；有無鄰公車彎)	—
基地內停車 動線及空間	15. 停車出入口寬度	—
	16. 停車出入口前緩衝停等空間	—
	17. 汽車停車位數量	高雄新市鎮停車需求以內部化為原則， 請評估泥火山公園部分汽機車及遊覽車 停車需求，如無設置停車空間，請說明 停車配套措施。
	18. 機車停車位數量	—
	19. 自行車停車位數量	
	20. 救災及逃生動線	—
喬木數量及 覆土深度	21. 喬木數量及樹種 (含公有行道樹)	—
	22. 覆土深度	—

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 111 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
	<u>3. 綠屋頂及立體綠化</u>	—
建築造型、外觀及色彩	—	—
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬； <u>公共建</u> <u>築物是否有無功能性裝飾框架</u> ）	—
垃圾儲存空間	—	—
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗 裝設等) 2. 廣告物設置	— —
其他	—	—