

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 111 次委員會議作業單位初審意見

第 1 案：「高雄市橋頭區後壁田段 366, 366-1, 366-2, 366-3 地號店鋪、集合住宅新建工程」
都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用與配置	1. 建蔽率	
	2. 容積率	請依照土管要點第 40 條檢討獎勵後總容積上限。
	3. 基地面積最小面寬(基地最小寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	—
	6. 最小側院深度	—
	7. 鄰幢間隔	—
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	—
	10. 法定空地綠覆率	—
	11. 法定空地透水率/補償措施	請補充透水鋪面施工細部大樣圖。
	<u>12. 基地保水設施（高程、配置、剖面）</u>	—
	13. 平面配置合理性	配置圖請補套繪公有人行道及植栽綠化，以檢視本案開放空間設計協調性。
<u>基地與鄰地關係</u>	<u>1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私人人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）</u>	人行道及車道鋪面請加強防滑設計。
	<u>2. 順平（高程、剖面、公私人行道）</u>	—
	<u>3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線）</u>	—
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵	—
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	—
	3. 增設停車空間獎勵	—
	4. <u>大規模開發獎勵</u>	—
	5. 建築物高度放寬	—
	6. <u>容積移轉</u>	—
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	—
	2. 綠籬或圍牆設計	—
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	—
	2. 頂蓋式通廊	—
<u>基地內停車動線及空間</u>	<u>1. 停車出入口位置（是否位於次要道路；有無鄰公車彎）</u>	1. 請補充圓凸鏡於車道出入口之行人動線與車行動線交織處。 2. 車道出入口旁喬木如有影響視線之虞，請將喬木遷移至他處。
	2. 停車出入口寬度	—
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	—
	4. 汽車停車位數量	本案依法檢討雖無需設置裝卸車位，惟考量本案設置 11 個店鋪，仍請預留裝卸車位並說明 1 樓店鋪及飲食店裝卸貨物動線。
	5. 機車停車位數量	
	6. 自行車停車位數量	

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 111 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
救災及逃生動線	—	請說明消防車輛進出中庭動線及迴轉空間是否足夠。
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種 (<u>含公有行道樹</u>)	—
	2. 覆土深度	—
	3. <u>綠屋頂及立體綠化</u>	—
建築造型、外觀及色彩	—	請補充立面材質實際材質照片。
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬； <u>公共建築物是否有無功能性裝飾框架</u> ）	—
垃圾儲存空間	—	—
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	—
	2. 廣告物設置	—
其他	—	請補充全區建築物橫向剖面圖。

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 111 次委員會議作業單位初審意見

第 2 案：「高雄新市鎮第二期發展區(配合科學園區)開發案區段徵收公共工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用與配置	1. 建蔽率	—
	2. 容積率	—
	3. 基地面積最小面寬(基地最小寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	—
	6. 最小側院深度	—
	7. 鄰幢間隔	—
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	—
	10. 法定空地綠覆率	—
	11. 法定空地透水率/補償措施	—
	12. <u>基地保水設施(高程、配置、剖面)</u>	—
	13. 平面配置合理性	—
<u>基地與鄰地關係</u>	1. <u>人行動線(套繪左右鄰地及對向公、私有</u> <u>人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及</u> <u>尺寸、行穿線)</u>	滯洪池內人行步道請加強防滑等安全防護處理。
	2. <u>順平(高程、剖面、公私人行道)</u>	—
	3. <u>車道出入口及車行動線(套繪全街廓各車</u> <u>道出入口位置及動線,包含鄰近公車站牌、</u> <u>路線及捷運場站、路線)</u>	—
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵	—
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	—
	3. 增設停車空間獎勵	—
	4. <u>大規模開發獎勵</u>	—
	5. 建築物高度放寬	—
	6. <u>容積移轉</u>	—
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	—
	2. 綠籬或圍牆設計	—
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓(高程、順平)	—
	2. 頂蓋式通廊	—
<u>基地內停車動線及空間</u>	1. <u>停車出入口位置</u> <u>(是否位於次要道路;有無鄰公車彎)</u>	—
	2. 停車出入口寬度	—
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	—
	4. 汽車停車位數量	高雄新市鎮停車需求以內部化為原則,請評估泥火山公園部分汽機車及遊覽車停車需求,如無設置停車空間,請說明停車配套措施。
	5. 機車停車位數量	
	6. 自行車停車位數量	
救災及逃生動線	—	—
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種(<u>含公有行道樹</u>)	—
	2. 覆土深度	—

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 111 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
	<u>3. 綠屋頂及立體綠化</u>	—
建築造型、外觀及色彩	—	—
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬； <u>公共建築物是否有無功能性裝飾框架</u> ）	—
垃圾儲存空間	—	—
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	—
	2. 廣告物設置	—
其他	—	—