

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 111 次會議議程

壹、確認第 110 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄市橋頭區後壁田段 366, 366-1, 366-2, 366-3
地號店鋪、集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積為 10,530.59 平方公尺，土地使用分區為第六種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 320%。本案有申請容積獎勵及容積移轉，為地下 4 層地上 15 層之建築物。基地北側面臨 10 公尺新南一街、東側面臨 10 公尺新南二街、西側面臨 10 公尺新南三街、南側為第六種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮第二期發展區(配合科學園區)開發案區
段徵收公共工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本計畫位於高雄新市鎮特定區第 2 期發展區，計畫範圍北側有 186 號市道，南至高雄科技大學第一校

區北側；西側有臺鐵及高雄捷運紅線，東至高速鐵路邊界。本案面積約 337 公頃，使用分區為產業專用區、公園用地、綠地用地、道路用地及河川區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會