

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 233 次會議議程

壹、確認第 231、232 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 104 地號台電信業、日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 3,208.73 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 2 層、地上 6 層、屋突 1 層之建築物。基地東側臨 20 公尺中山北路二段，西側臨綠地，南側、北側臨第 5 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 69、70 地號錦太開發衛生設施及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 3-1 種住宅區，面積約為 2,727.07 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 230%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 14 層、屋突 3 層之建築物。基地東側臨 12 公尺囊底路，西側臨公園用地，南側、北側臨第 3-1 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會