

# 內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 231 次會議議程

## 壹、確認第 230 次會議紀錄

## 貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 111 地號佳瑞建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

### 一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 6 種住宅區，面積約為 2,599.84 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 400%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 15 層、屋突 2 層之建築物。基地東側、西側臨第 6 種住宅區，南側臨 12 公尺義山路一段 401 巷，北側臨 10 公尺囊底路。

### 二、本案審查經過：

本案前於 110 年 7 月 16 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 229 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

### 三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 195-1、195-2 地號警察局淡水分局新市派出所、淡海捷運分隊及消防局淡海分隊新建工程」都市設計審議案

說明：

### 一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬公園用地，面積約為 8,200.17 平方公尺，法定建蔽率為 15%，容積率為 60%，本案未申請容積獎勵，為地下 1 層、地上 4 層、屋突 1 層之建築物。基地東側臨第 5-1 種住宅區及 12 公尺計畫道路、西側臨 50 公尺沙崙路一段，南側臨 40 公尺濱海路二段，北側臨第 6 種住宅區。

## 二、本案審查經過：

本案前於 110 年 6 月 18 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 228 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

## 參、臨時動議

## 肆、散會