

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第244次會議議程

壹、 確認第243次會議紀錄

貳、 討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段118地號富利達開發日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第6種住宅區，面積約為2,516.24平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為400%，本案未申請容積獎勵，為地下4層、地上15層，屋突3層之建築物。基地東側臨第6種住宅區，南側臨10公尺囊底路及第6種住宅區，西側臨10公尺計畫道路，北側臨12公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段216地號興合建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5之1種住宅區，面積約為1,754.39平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地下3層、地上15層，屋突3層之建築物。基地北側、東側臨第5之1種住宅區，南側臨10公尺囊底路，西側臨12公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、 臨時動議

肆、 散會