

## 內政部 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段  
342號(營建署)

聯絡人：鄭鴻文

聯絡電話：02-87712958

電子郵件：cheng1124@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國110年9月27日

發文字號：內授營綜字第1100815232號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明二

主旨：檢送本部110年8月24日、9月2日及9月6日召開「國土功能分區圖繪製及使用地編定作業辦法（草案）」機關研商會議紀錄1份，請依會議結論辦理，不另行文，請查照。

說明：

- 一、依本部110年8月18日內授營綜字第1100813021號及110年8月27日內授營綜字第1100813912號開會通知單續辦。
- 二、隨文檢附修正後之草案1份，各機關如仍有意見，請於收到會議紀錄1週內提供本部營建署，俾納為修正參考。

正本：行政院農業委員會、國家發展委員會、原住民族委員會、經濟部、交通部、國防部、文化部、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、本部法規委員會、民政司、地政司、國土測繪中心、本部營建署都市計畫組、國家公園組、城鄉發展分署

副本：長豐工程顧問股份有限公司(含附件)、本部營建署綜合計畫組一科

# 國土功能分區圖繪製及使用地編定繪製作業辦法（草案）

## 機關研商會議紀錄

### 壹、會議時間：

第一場：110 年 8 月 24 日（星期二）上午 9 時 30 分

第二場：110 年 9 月 02 日（星期四）下午 2 時 30 分

第三場：110 年 9 月 06 日（星期一）上午 9 時 30 分

### 貳、會議地點：

第一場：本部營建署 601 會議室（視訊會議）

第二場：本部營建署 107 會議室（視訊會議）

第三場：本部營建署 B1 第三會議室（視訊會議）

### 參、主持人：

第一場：陳副署長繼鳴（朱副處長慶倫 代）

第二場：陳副署長繼鳴

第三場：陳副署長繼鳴

### 肆、出席人員：（詳簽到簿，發言意見如附件 1）

紀錄：鄭鴻文

### 伍、結論

一、本次會議以營建署 110 年 8 月 24 日提出草案條文為討論版本，結論如下：

（一）草案總說明：照案通過。

- (二) 草案名稱：照案通過。
- (三) 草案第 1 條：照案通過。
- (四) 草案第 2 條：調整條次為第 9 條，其餘照案通過。
- (五) 草案第 3 條：調整條次為第 10 條，並參考與會機關意見修正文字，且將公告國土功能分區圖前可能產生調整之情形補充於說明欄，其餘照案通過。
- (六) 草案第 4 條：調整條次為第 2 條，其餘照案通過。
- (七) 草案第 5 條：
  - 1. 調整條次為第 3 條。
  - 2. 第 1 款第 2 目修正為「前目範圍內土地面積未達二公頃，且不符合國土保育地區第一類劃設條件者，得一併劃入。」。
  - 3. 第 2 款第 2 目修正為「就現況尚未依原區域計畫法劃定非都市土地使用分區及編定使用地之離島予以劃設。」。
  - 4. 第 2 款第 3 目修正為「第一目範圍內土地面積未達二公頃，且不符合國土保育地區第二類劃設條件者，得一併劃入。」。
  - 5. 說明欄補充「全國國土計畫」規定事項之相關文字，並配合修正附錄一內容。
  - 6. 其餘照案通過。
- (八) 草案第 6 條：
  - 1. 調整條次為第 4 條。
  - 2. 說明欄補充「全國國土計畫」規定事項之相關文字，並配合修正附錄二內容。

3. 其餘照案通過。

(九) 草案第 7 條：

1. 調整條次為第 5 條。
2. 第 1 款第 2 目修正為「前目範圍內之道路、水路或土地面積未達二公頃，且不符合農業發展地區第一類劃設條件者，得一併劃入。」。
3. 第 2 款第 1 目，參考與會機關意見適度修正相關文字。
4. 第 2 款第 2 目修正為「前目範圍內之道路、水路或土地面積未達二公頃，且不符合農業發展地區第二類劃設條件者，得一併劃入。」。
5. 第 3 款第 2 目修正為「前目範圍內之道路、水路或土地面積未達二公頃，且不符合農業發展地區第三類劃設條件者，得一併劃入。」。
6. 第 4 款第 2 目，參考與會機關意見適度修正及整併相關內容。
7. 第 4 款第 3 目修正為「前二目範圍內道路、水路或土地面積未達一公頃，且不符合農業發展地區第四類劃設條件者，得一併劃入；屬農業發展地區第四類土地，惟形狀狹長且夾雜於其他國土功能分區者，得予劃出。」
8. 說明欄補充「全國國土計畫」規定事項之相關文字，並配合修正附錄三內容。
9. 其餘照案通過。

(十) 草案第 8 條：

1. 調整條次為第 6 條。
2. 第 1 款文字修正為「第一類：都市計畫範圍內，

就不符合國土保育地區第四類及農業發展地區第五類劃設條件土地之分布範圍予以劃設。」。

3. 第 2 款第 2 目修正為「前目範圍道路、水路或土地面積未達一公頃，且不符合城鄉發展地區第二類之一劃設條件者，得一併劃入；屬城鄉發展地區第二類之一土地，惟形狀狹長且夾雜於其他國土功能分區者，得予劃出。」。
4. 第 3 款第 2 目修正為「前目範圍內土地面積未達二公頃，且不符合城鄉發展地區第二類之二劃設條件者，得一併劃入。」。
5. 第 5 款第 1 目修正為「原住民族土地範圍內依原區域計畫法劃定之鄉村區，就不符合農業發展地區第四類劃設條件土地之分布範圍予以劃設。」
6. 第 5 款第 2 目修正為「前目範圍道路、水路或土地面積未達一公頃，且不符合城鄉發展地區第三劃設條件者，得一併劃入；屬城鄉發展地區第三類土地，惟形狀狹長且夾雜於其他國土功能分區者，得予劃出。」。
7. 說明欄補充「全國國土計畫」規定事項之相關文字，並配合修正附錄四內容。
8. 其餘照案通過。

(十一) 草案第 9 條：

1. 調整條次為第 11 條。
2. 第 1 款及第 2 款順序對調，並參考與會機關意見適度修正第 5 款內容。
3. 其餘照案通過。

(十二) 草案第 10 條：調整條次為第 7 條，其餘照案通

過。

(十三) 草案第 11 條：調整條次為第 8 條，其餘照案通過。

(十四) 草案第 12 條：參考與會機關意見修正文字及補充說明欄內容，其餘照案通過。

(十五) 草案第 13 條：參考與會機關意見修正文字及補充說明欄內容，並新增第 2 項「國土保育地區第三類涉及海域範圍者，得適用本條規定製作國土功能分區圖。」其餘照案通過。

(十六) 草案第 14 條：

1. 第 3 款，請參考經濟部中部辦公室等有關機關意見修正。
2. 第 4 款，請參考行政院農業委員會等有關機關意見修正。
3. 第 5 款，請參考行政院農業委員會等有關機關意見修正。
4. 參考與會機關意見修正說明欄內容，其餘照案通過。

(十七) 草案第 15 條：

1. 附件四內容按下列各點修正：
  - (1) 特定目的事業用地對應之國土計畫使用地類別新增「農業生產用地」。
  - (2) 修正註 1「屬依原區域計畫法核發許可或同意之開發計畫，於區域計畫法不再適用前仍屬有效，且已完成使用分區及使用地之異動登記者，於使用地名稱後增加（使）之文字。」。
  - (3) 修正註 6「屬原區域計畫既有特定目的事業用地，

供自來水、電力、電信、郵政、能源、機關、環保、教育、衛生、社會福利或其他公共設施、公用事業及其設施使用者，得編定為公共設施用地。」。

(4)修正註 8「屬原區域計畫既有特定目的事業用地，無法編定為農業生產用地、農業設施用地、公共設施用地、宗教用地及遊憩用地，且供其他用途使用者，得編定為特定用地。」。

(5)農業設施用地註解，請參考行政院農業委員會等有關機關意見修正。

## 2. 其餘照案通過。

(十八) 草案第 16 條：照案通過。

(十九) 草案第 17 條：請將無須製作使用地編定圖之理由補充於說明欄，其餘照案通過。

(二十) 草案第 18 條：刪除「至少」等 2 字，並參考與會機關意見修正文字及補充說明欄內容，其餘照案通過。

(二十一) 草案第 19 條：

1. 新增第 3 項「直轄市、縣（市）主管機關辦理第一項公開展覽時，應將國土功能分區圖、土地清冊及劃設說明書以紙本或網際網路方式公開展示。但屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地免附土地清冊。」，惟請作業單位再洽本部法規會確認前開方式是否妥適，並將理由補充於說明欄。

## 2. 其餘照案通過。

(二十二) 草案第 20 條：參考與會機關意見修正文字及補充說明欄內容，其餘照案通過。

(二十三) 草案第 21 條：

1. 新增第 2 項「直轄市、縣（市）主管機關辦理第一項公開展覽時，應將國土功能分區圖、土地清冊及劃設說明書以紙本或網際網路方式公開展示。但屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地免附土地清冊。」並將其理由補充於說明欄。

2. 其餘照案通過。

(二十四) 草案第 22 條：參考與會機關意見修正文字及補充說明欄內容，其餘照案通過。

(二十五) 草案第 23 條：刪除「至少」等 2 字，其餘照案通過。

(二十六) 草案第 24 條：參考與會機關意見修正文字及補充說明欄內容，其餘照案通過。

(二十七) 草案第 25 條：照案通過。

(二十八) 草案第 26 條：參考與會機關意見修正文字及補充說明欄內容，其餘照案通過。

(二十九) 草案第 27 條：刪除「其他目的事業主管機關」之「其他」2 字，並參考與會機關意見修正文字及補充說明欄內容，其餘照案通過。

(三十) 草案第 28 條：照案通過。

(三十一) 草案第 29 條：照案通過。

二、依據本次會議決議修正完成本辦法草案總說明及條文對照表（如附件 2），各機關如仍有意見，請於收到會議紀錄後 1 週內提供本部營建署。後續並請作業單位視機關提供意見情形，如有必要再召開部會研商會議者，請另案再行安排；如已協調處理完竣，



則請依循法制作業規定，辦理預告程序及報請本部  
法規委員會審議等相關事宜。

**陸、散會：**

第一場：下午 12 時 10 分

第二場：下午 17 時 00 分

第三場：下午 12 時 10 分

## 附件 1 有關機關發言意見摘要

### 第一場：110 年 8 月 24 日有關機關發言摘要（按發言順序）

#### ◎行政院農業委員會（書面意見）

一、經查國土計畫土地使用管制規則草案內容仍在討論中，其內容亦涉及使用地的規定，倘與本辦法規定內容不同，將來如何修訂使用地編定的規定？又，草案說明內容提到未來一筆土地可能有 2 種使用地性質，如以容許使用項目去對應其所屬的使用地時，應如何編定使用地類別？綜上，關於使用地效果是什麼？是否與建蔽率、容積率連結？又如何登記、註記及管制？建請釐清。

二、參照國土計畫法第 21 條相關用詞及其立法意旨，建議本辦法草案第 14 條第 4 款農業生產用地定義修正為「供農業生產及其設施使用者」，第 5 款農業設施用地定義修正為「供農業之產業價值鏈、休閒農業、農村再生等相關設施使用者」。然農業相關容許使用項目及其對應之使用地，如果在國土計畫土地使用管制規則有不同的結論時，建議再併同本辦法的相關規定。

三、又查國土計畫法第 22 條有提及使用地編定，在第 23 條亦明定使用地編定則授權於國土計畫土地使用管制規則訂定，爰使用地的編定是橫跨第 22、23 條規定，又考量國土計畫法第 46 條授權訂定該法施行細則，故建議思考使用地定義應訂在哪一部子法規裡較為妥適。

四、本辦法草案第 15 條規定有關使用地類別的編定方式，第 1 款規定於第 1 次編定時，屬依原區域計畫法編定之使用地類別，應按附件四編定。然而附件四註 1 規定「屬應經申請同意者，於使用地名稱後增加(應)之文字；屬使用許可計畫者，於使用地名稱後增加(使)之文字。」，亦即使用地第一次編定時，原依原區域計畫法編定的使用地，即須以過去尚未正式施行之國土計畫相關土地使用管制規定(應經申請同意、使用許可)加以註記，其是否造成各該使用地之變更編定所依據法律(區域計畫法、或國土計畫法)有混淆之情形，宜請釐清。

五、本辦法草案附件四有關農業設施用地部分，建議按其他備註體例進行註明「屬原區域計畫法既有的特定目的事業用地，供農業產業價值鏈、休閒農業等相關設施使用者」。

六、按本辦法草案第 16 條立法說明，未來在辦理鄉村地區整體規劃，可能產生 1 筆地號土地有 2 種使用地性質的狀況，其狀況恐衝擊其他法律係基於 1 筆地號土地僅有 1 種使用地的制度設計方式。以農業用地作農業使用證明書核發實務為例，係以單一筆地號整體審認農業使用情形是否符合規定，故當地鄉(鎮、市、區)公所會請地政單位一起會勘進行指界；未來倘 1 筆地有 2 種使用地性質時，要確定其土地使用情形時，是否需再請國土主管機關一同會勘，才能確定農業用地之實際範圍。因此，實務上不管是對個人或政府機關，可能都需要明確界定使用地之功能，並就制度轉換帶來的法令衝擊進行評估及

設計配套機制。建議下次會議以模擬案例方式，說明使用性質(免經/應經同意使用、許可使用)、使用地及地籍 3 者之關聯。

### ◎桃園市政府（書面意見）

- 一、有關第 14 條回應處理情形，考量未來土地係依國土功能分區分類進行管制，再依申請之使用項目類別編定適當使用地，即土地若無編定使用地仍可予以管制，故本府評估無須於現階段即全面編定使用地。
- 二、本府近期將辦理國土功能分區圖草案公開展覽作業，有關使用地類別與編定方式，本府係依 108 年草案及 110 年 5 月「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」規定辦理使用地轉載。後續如屬依原區域計畫法編定之可建築用地需經有關機關認定不妨礙國土保育保安或農業生產環境才始得編定為可建築用地，本府將俟中央補充說明其認定及辦理方式並修正「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」後再配合辦理。
- 三、位於國土保育地區第一類之丁種建築用地，若未依國土計畫土地使用管制規則變更使用前，仍得從原來之使用（即屬產業用地），而未來該筆土地新申請使用時則須符合國土保育地區第一類之容許使用項目，再依使用項目編定相對應之使用地，將不再編定為產業用地，爰是否有必要於第一次編定時逕編定為建築用地，建請再予評估。

四、依草案第 15 條附件四規定，屬原區域計畫既有甲種、乙種、丙種、遊憩及特定目的事業用地，且取得宗教主管機關依法核發之寺廟登記者，得編定為宗教用地。惟查本市仍有非屬前開使用地之土地亦有取得正式寺廟登記（如丁種建築、農牧、交通、古蹟保存、國土保安用地等），建請中央再予一併考量宗教用地之編定方式。

五、鄉村地區整體規劃係作為後續國土功能分區分類檢討調整之依據，可能產生單筆土地規劃為二種不同國土功能分區分類並指導做某種使用項目，惟該筆土地依計畫申請使用前，使用地仍應維持既有之類別，並不需先依計畫編定使用地；未來該筆土地依計畫申請使用前，需將使用範圍辦理土地地籍分割，申請使用後再編定對應之使用地，故最後使用地仍是按地籍為界線，不會有以功能分區或特定範圍為界之情形。

#### ◎新北市政府（書面意見）

一、本次修正將「暫未編定用地」刪除，在此釐清，「暫未編定用地」係因位處法定山坡地範圍，惟尚未辦理山坡地可利用限度查定，故以「暫未編定」為名編定之，並適用林業用地之管制，與「未編定土地」土地不同。以新北市為例，目前農業單位正在積極趕辦轄內山坡地可利用限度查定作業，依其查定結果，地政單位可以續將暫未編定用地補註用地別為農牧用地、林業用地或國土保安用地。如農業單位未及於國土功能分區圖公告前完成查定，則暫未編

定土地無法辦理補註用地別，因未來國土計劃體系下已無暫未編定用地，且依新修正規定，未明定其用地別轉換方式，未來縣市政府如何處理該等土地之使用地編定？建議進一步評估。

二、又地政單位每年持續進行地籍圖重測作業，均將持續增加大量新登記土地，於國土功能分區圖實施年度前、後皆然。此類新登記土地未來在國土計畫法實施後，是否亦須逐一編定使用地？如何編定？建議亦進行研議。

#### ◎行政院農業委員會林務局（書面意見）

一、本局經管國有林地供礦業用地使用，目前係採容許使用方式（維持林業用地編定），以免跳脫森林法之適用，並要求於使用期限後回復造林。後續國土計畫下將以計畫引導使用地編定，此類用地是否將編為礦石用地，於計畫使用期限後是否有機制回復為林業用地編定？此類目前採容許使用之案件，未來國土功能分區及使用地編定應如何處理，建議內政部再予釐清。

二、按目前山坡地範圍直轄市政府或水保局尚未辦理查定之土地均編為暫未編定用地，並適用林業用地管制，此部分「暫未編定用地」如何處理，建議內政部一併釐清。

#### ◎交通部（書面意見）

有關草案附件八「使用項目及細目對應之使用地編

定類別-陸域部分」，使用項目「49. 通訊設施」對應之使用地為交通用地，惟通訊設施之使用行為與交通設施之使用樣態並不相容，且通訊設施之主管機關為通傳會，非交通部主管，建議本項「49. 通訊設施」對應之使用地比照「48. 氣象設施」，改列為其他適宜之對應使用地。

## ◎本部地政司（書面意見）

### 一、議題一：有關使用地部分

#### （一）使用地類別：

1. 本次使用地修正後未包括文化資產保存用地(原區計之古蹟保存用地)，是否造成文化資產保存法第 41 條有關容積移轉獎勵之執行困難，建議徵詢文化部意見後辦理。
2. 未來係以申請設施種類區分所應編定使用地類別，倘有立體或平面複合使用時，如何按附件 8 予以編定(是否得部分 A 部分 B 使用地？抑或應先辦理土地分割？)，建請補充說明。

#### （二）使用地編定方式及界線：

1. 使用地編定除本辦法外，依據國土計畫土地使用的管制規則(草案)，不論免經或應經申請同意者，倘擬使用之設施對應其使用地類別與既有使用地相異時，應一併申請變更使用地。上開規定是否應納入本辦法第 15 條說明欄，以補充說明尚有其他使用地之編定方式。
2. 依據貴署就各機關意見回應處理情形表及當日修正草案內容所示，使用地變更於免經申請同意且屬應由其他目的事業主管機關同意者，直轄市、

縣（市）主管機關應於接獲申請人或其他目的事業主管機關通知後完成編定；惟免經同意項目尚有無需目的事業機關同意者（如城2-1內原住宅改作農作使用者，原農作改為球場使用等），是否參照上開規定應由申請人通知後編定，又該通知係屬報備性質或申請核可性質？涉關未完成使用地變更前，已作免經同意項目使用者，是否有違反土地使用管制情形？建請釐清。

3. 本辦法第 15 條第 1 款就原屬可建築用地，需經認定不妨礙國土保安保育或不妨礙農業生產環境者，方得繼續編定為可建築用地；附件 4 亦有不影響國土保安、水源涵養及避免土砂災害原則者，得編定為農業生產用地及農業設施用地等規定。上開所謂「不妨礙、不影響」之審認標準為何？宜明確界定清楚，以利地方政府依循。倘經審認無法編定為可建築用地，應編為何種用地？建請補充說明。
4. 本辦法草案第 15 條第 1 款明定需經認定不妨礙國土保育或不妨礙農業生產環境者，方可將原可建築用地繼續編定為可建築用地，惟目前國土計畫管制規則草案 0X 表內尚定有附帶條件「限於依原區域計畫法編定之 00 建築用地」等既有權益保障規定，上開附帶條件並未限定該原有建地是否應屬繼續編定為建築用地者方可適用；未來倘經認定有妨礙國土保育或妨礙農業生產環境者而未繼續編定為可建築用地者，是否仍屬既有權益保障，而得依管制規則之附帶條件使用？建請補充說



明。

5. 本辦法草案第 16 條既已規範使用地界線決定方式除地籍外尚包含使用計畫界線、空間發展計畫界線，惟綜觀本辦法均無使用地應繪製圖說之規範，後續認定執行是否存有疑義，建請考量。
6. 現行山坡地範圍內之非都市土地，未經查定前其使用地編定為暫未編定，此類土地於國土計畫轉換過程中應如何編定用地？建請補充說明。
7. 未登記土地於土地清冊中將給予編號，是類土地後續如何繪製國土功能分區與編定使用地，請補充說明。
8. 本辦法草案第 14 條第 1 項第 3 款有關特定產業用地之定義，易誤解已取得特定工廠登記之特定工廠，無須變更編定為特定目的事業用地，即可編定為特定產業用地之疑慮。

## 二、議題二：使用項目及細目對應之使用地編定類別表

- (一) 未來國土管制之使用地編定機制，倘有申請立體、平面複合使用者，如未要求分割並以主要設施別按附件 8 予以編定，其主要設施別是否由國土主管機關認定；倘同時涉及不同建蔽率、容積率之設施類別〔如申請運動場館(屬遊憩用地)及停車場(屬交通用地)〕，是否僅以主要設施所編定使用地之強度予以管制？建請釐清。
- (二) 另動物保護相關設施本為現行甲、乙、丙種建築用地及農牧用地容許使用，本次均歸納為農業設施用地，對於原屬建築用地申請使用者，將使原

建築用地之使用強度因轉換為農業設施用地而遭受減損，是否導致原得為設施使用之建築用地不願申請，而將農業生產土地申請變更為該等設施使用之情形？建請釐清。

(三) 建築用地係由原甲、乙、丙種建築用地轉換而來，考量其原有容許使用項目眾多，何以僅將已作宗教使用者編為宗教用地？建請補充說明。

### 三、機關意見回應處理情形表-本司補充說明

#### (一) 第 7 條

1. 作業單位回應本司「原住民族部落範圍內之聚落劃設為農 4，不論採何種方案劃設，均可能納入符合國土保育地區第一類及第二類劃設條件之土地，故並未與國審會決議內容不符。」惟國審會決議與本辦法草案附錄 3，就農 4 以原民聚落劃設者均有明訂「避免使用國 1、農 1 為原則」，倘有例外，建議本條應明訂其但書要件，以符合上位指導。又以方案 2 採部落範圍劃設者，其涉及國 1、2 係有條件申請使用，建議亦應標註分布範圍，惟現行草案僅就方案 1 要求標註，其理由為何？
2. 原民農 4 部分有 3 種不同劃設條件之方案，且分屬不同管制方式，是否應於功能分區分類予以加註？

#### (二) 第 8 條：

1. 作業單位回應本司「零星土地劃設為城 2-2，仍非屬開發許可計畫管制範疇，依據國土計畫土地使用管制規則草案規定，其土地使用管制應比照農 2

辦理，且應於土地清冊予以註記」，查國土計畫土地使用管制規則條文草案(110年2月版)，並無是類規定，建請釐清並補充說明。

2. 又零星土地納入分區劃設除應考量範圍完整性外，似應包含得否促進土地利用或是否妨礙國土保育或農業生產環境之考量，惟城 2-2(零星地限於 2 公頃以下)與農 4、城 2-1、城 3(零星地限於 1 公頃下)等住商發展性質應較為相近，但其零星土地之認定，卻與國 1、國 2、農 1、農 2、農 3 等保育性質分區(零星地限於 2 公頃以下)相同，且又限縮劃入者應比照農 2 管制，該劃入之目的為何？是否符合分區性質及排擠農業資源投入，建請補充說明。

(三) 第 10 條：作業單位回應本司「有關農 4 優先於國 1、國 2 劃設部分，係因農 4 為既有鄉村區或原住民族部落範圍內之聚落，故優先劃設」惟查苗栗縣國土計畫，於符合國 1 劃設條件之田美飲用水水源水質保護區範圍，將核定部落範圍內之聚落劃為農 4，係經專案小組、大會審議通過且要求另訂管制規則辦理；倘通案性優先順序為農 4 優於國 1，何以上開苗栗縣農 4 需報大會同意並另訂管制規則？建請補充說明。

(四) 第 15 條：作業單位回應本司「為加強國土保育隨時辦理國土功能分區檢討變更，使用地是否應一併調整 1 事，考量本條文主要係為因應第 1 版國土功能分區劃定及使用地編定，故有關於依據國土計畫法第 22 條第 2 項為加強國土保育辦理國土

功能分區檢討變更者，不納入本條文規範，惟將錄案列為後續修正參考。」查本辦法依國土計畫法授權似未限定於第 1 次編定使用地適用，綜觀各條亦無後續配合加強保育所為分區變更應如何調整使用地之規定，爰建議應於本次草案預為因應訂定相關規範。

- (五) 第 17 條：作業單位回應桃園市政府「本條文訂定之原意係為利後續直轄市、縣（市）政府於核發國土功能分區證明時，就尚未具地籍地號之土地，能有效搜尋該筆土地之國土功能分區分類，因而建議就前開土地予以編號，惟該編號並未指涉須完成測量者才能予以編號，考量該項規定係為利後續行政管理作業，如基於目前釐清所有未登錄地實有難度，本條文配合修正本條文第 2 項文字，將『應』修正為『得』。」惟查參照作業單位於第 14 條回應新北市意見，未來依國土計畫法規定應全面編定使用地；倘未測量登記土地將由現行草案「應」改為「得」納入土地清冊，是否表示無須全面編定？是否與上開回應相扞格？建請釐清。又使用地編定應屬計畫性質，應與地籍是否登記無涉，何以未有測量登記者得免納入土地清冊予以編定使用地？建請釐清。

- (六) 第 18 條：作業單位回應本司「考量使用地編定具有變動性，與國土功能分區不同，且因使用地係依據使用項目進行編定，故尚無需製作使用地編定圖。後續如有開發使用需求者，應由申請人先行申請地籍分割後再行辦理相關開發使用；又如

同一筆土地有編定為二者使用地情況時，亦應依計畫辦理分割，以利土地使用管制。」惟未來使用地應全面編定，倘使用地編定無須圖說，如何檢核各分區分類下使用地編定是否缺漏？建請補充說明。

#### ◎經濟部中部辦公室（書面意見）

- 一、倘係依工廠管理輔導法(下稱工輔法)規定取得特定工廠登記之特定工廠，其所在土地均得編定為特定產業用地，本辦公室建議已依工輔法受理納管之未登記工廠所在土地，得一併編定為特定產業用地。
- 二、如前述土地尚需完成相關使用地變更編定程序後，方得編定為特定產業用地，建請貴署釐清並於草案中加強相關說明。

#### ◎本部法規會

- 一、考量本辦法授權依據為國土計畫法(母法)第 22 條，而有關使用地之繪製係以第 14 條作相關處理，惟內容似乎已涉及母法第 23 條授權之使用地類別編定等規定，是否妥適，建議貴署再補充相關說明。
- 二、第 16 條第 2 款援引第 15 條第 1 項第 2 款，惟文字係用「鄉村地區整體規劃所擬空間發展計畫」，而非援引條款之「鄉村地區整體規劃計畫」，二者是否相同？另本款並未如說明三後段「……並應將配合納入清冊備註。」定有相關規定，且該說明文義未明，建請釐清及補充說明。

## ◎經濟部礦務局

考量現況礦業開採方式包含露天、地下及石油天然氣礦三種方式，爰有關本辦法第 14 條說明欄建議補充地下及海域資源利用等文字，較為妥適。

## ◎台灣電力股份有限公司

- 一、請問有關容許使用項目細目「輸電、配電設施」是否有包含鐵塔，及其後續應如何辦理使用地編定？
- 二、另未來確實如業務單位所述 1 筆土地上能有 2 種使用方式，於實務操作上應較符合實際需求。

## ◎本部民政司（書面意見）

- 一、有關寵物屍體之處理，行政院前於 106 年 5 月 5 日由張政務委員景森邀集行政院農業委員會及本部召開「臺中市動物屍體處理自治條例」修正草案協調會議決議略以，原則同意寵物骨灰於殯葬用地之灑葬區限制面積內處理；另寵物殯葬相關設施之設置用地，採變更編定為特定目的事業用地之方式辦理。本部並配合於 107 年 3 月 19 日及 106 年 11 月 28 日修正非都市土地使用管制規則及非都市土地變更編定執行要點等規定。
- 二、有關附件八使用項目 18「寵物生命紀念設施」之細目「寵物骨灰灑葬區」對應之使用地為「殯葬用地」，本司無意見；另其細目「寵物生命紀念設施」，其對應之使用地為「殯葬用地」（第 51 頁），核與前開決議及現行「寵物生命紀念設施」用地規定不符，建

議歸類至「其他特定目的使用設施」之使用項目，其對應之使用地為「特定用地」。

#### ◎臺中市政府（書面意見）

- 一、依據 109 年 4 月 21 日修正之國土計畫法第 22 條第 3 項條文及說明內容，其文字為「國土功能分區與使用地繪製」，惟本次提會草案名稱為「國土功能分區圖繪製與使用地編定作業辦法」，建議依國土計畫法之規定修改為「國土功能分區與使用地繪製作業辦法」。另草案第 18、19 條僅要求劃設說明書應載名使用地編定結果，並製作清冊，無規定繪製使用地編定圖，是否符合國土計畫法第 22 條之規定，請再確認。
- 二、草案第 3 條以及第 18 條說明欄第 3 點，皆涉及國土功能分區圖調整事項，惟文字內容不盡相同，是否調整一致，請再確認。
- 三、草案第 20 條之土地清冊電子檔，經內政部國土計畫審議會審議通過後，於直轄市、縣(市)政府核定前，倘涉及地籍異動之情形(如分割、合併等)，是否得調整土地清冊內容，建議明確規範處理方式。
- 四、草案第 22 條第 2 項辦理地籍逕為分割部分，是否涉及樁位測定並應增訂相關規範，請再確認。

#### ◎宜蘭縣政府（書面意見）

- 一、有關非都市土地使用地編定未辦理，致生未來國土功能分區分類項下使用地編定疑義之情形，本府地

政單位目前尚在持續辦理補辦編定作業，以利後續於本縣國土功能分區圖公告前，儘量順利對接轉軌。

二、惟鑒於土地地籍圖重測、配合公產機關辦理土地第一次登記等作業後，由此產生之新登記土地仍會出現使用分區及使用地編定未明之情形，故其非屬一次性完成之業務，而為持續常態性工作，實務上於國土功能分區公告執行管制後仍可能出現此種情形。是以，建議未來國土計畫法體制下國土功能分區之劃設規定仍需研議類此使用地補納分區分類及補辦編定機制之方式及程序。

三、有關辦理程序部分之規定及第 26、27 條更正、免應經同意等辦理方式及程序，建議後續以本次簡報第 13、14 頁模式建立流程圖，納為作業辦法附件或劃設作業手冊供參。

#### ◎本部營建署城鄉發展分署（書面意見）

一、有關第十二條第一項第三款第三目「（三）國土功能分區圖」，依附件三所示包含分區圖例，惟未有檢討變更之圖示呈現方式，因條文中之「斜線」僅有線寬規定，建議可評估參考「都市計畫書圖製作要點」附件三中之圖例及文字（如附圖），或是於法條中以適當簡單文字補充。



二、有關第二十條第二項第二款「二、國土功能分區圖及其圖檔（格式應為 SHP.）」。建議亦可參考都市計畫書圖製作要點」將檔案格式置於附件中，可降低法條之變動可能性，或是可參考「都市計畫樁測定及管理辦法」第 35 條文字：「前項資料，應製作電腦圖形檔；其資料應依國家地理資訊系統相關計畫所定資料標準格式建置……」方式。

二、變更計畫圖例

使用分區及各種公共設施用地，辦理變更計畫時，其圖例以原計畫分區或公共設施用地之顏色作邊框，框內以擬變更使用之顏色加劃斜線，並得由都市計畫擬定機關視實際情形於斜線線上標註變更後之使用分區或用地名稱，如下列圖例：

| 原 則         | 修正圖例 | 備 註                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 變更住宅區為商業區   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 變更商業區為住宅區   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 變更商業區為工業區   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 變更公園綠地為學校用地 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 變更學校用地為機關用地 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 變更住宅區為公園用地  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 變更保護區為住宅區   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 變更商業區為市場用地  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 變更市場用地為公園   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 變更道路用地為住宅區  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 變更住宅區為道路用地  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 變更非都市土地為商業區 |      | 有關數值化之都市計畫圖，其非都市土地之 A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z、AA、AB、AC、AD、AE、AF、AG、AH、AI、AJ、AK、AL、AM、AN、AO、AP、AQ、AR、AS、AT、AU、AV、AW、AX、AY、AZ、BA、BB、BC、BD、BE、BF、BG、BH、BI、BJ、BK、BL、BM、BN、BO、BP、BQ、BR、BS、BT、BU、BV、BW、BX、BY、BZ、CA、CB、CC、CD、CE、CF、CG、CH、CI、CJ、CK、CL、CM、CN、CO、CP、CQ、CR、CS、CT、CU、CV、CW、CX、CY、CZ、DA、DB、DC、DD、DE、DF、DG、DH、DI、DJ、DK、DL、DM、DN、DO、DP、DQ、DR、DS、DT、DU、DV、DW、DX、DY、DZ、EA、EB、EC、ED、EE、EF、EG、EH、EI、EJ、EK、EL、EM、EN、EO、EP、EQ、ER、ES、ET、EU、EV、EW、EX、EY、EZ、FA、FB、FC、FD、FE、FF、FG、FH、FI、FJ、FK、FL、FM、FN、FO、FP、FQ、FR、FS、FT、FU、FV、FW、FX、FY、FZ、GA、GB、GC、GD、GE、GF、GG、GH、GI、GJ、GK、GL、GM、GN、GO、GP、GQ、GR、GS、GT、GU、GV、GW、GX、GY、GZ、HA、HB、HC、HD、HE、HF、HG、HH、HI、HJ、HK、HL、HM、HN、HO、HP、HQ、HR、HS、HT、HU、HV、HW、HX、HY、HZ、IA、IB、IC、ID、IE、IF、IG、IH、II、IJ、IK、IL、IM、IN、IO、IP、IQ、IR、IS、IT、IU、IV、IW、IX、IY、IZ、JA、JB、JC、JD、JE、JF、JG、JH、JI、JJ、JK、JL、JM、JN、JO、JP、JQ、JR、JS、JT、JU、JV、JW、JX、JY、JZ、KA、KB、KC、KD、KE、KF、KG、KH、KI、KJ、KK、KL、KM、KN、KO、KP、KQ、KR、KS、KT、KU、KV、KW、KX、KY、KZ、LA、LB、LC、LD、LE、LF、LG、LH、LI、LJ、LK、LL、LM、LN、LO、LP、LQ、LR、LS、LT、LU、LV、LW、LX、LY、LZ、MA、MB、MC、MD、ME、MF、MG、MH、MI、MJ、MK、ML、MM、MN、MO、MP、MQ、MR、MS、MT、MU、MV、MW、MX、MY、MZ、NA、NB、NC、ND、NE、NF、NG、NH、NI、NJ、NK、NL、NM、NO、NP、NQ、NR、NS、NT、NU、NV、NW、NX、NY、NZ、OA、OB、OC、OD、OE、OF、OG、OH、OI、OJ、OK、OL、OM、ON、OO、OP、OQ、OR、OS、OT、OU、OV、OW、OX、OY、OZ、PA、PB、PC、PD、PE、PF、PG、PH、PI、PJ、PK、PL、PM、PN、PO、PP、PQ、PR、PS、PT、PU、PV、PW、PX、PY、PZ、QA、QB、QC、QD、QE、QF、QG、QH、QI、QJ、QK、QL、QM、QN、QO、QP、QQ、QR、QS、QT、QU、QV、QW、QX、QY、QZ、RA、RB、RC、RD、RE、RF、RG、RH、RI、RJ、RK、RL、RM、RN、RO、RP、RQ、RR、RS、RT、RU、RV、RW、RX、RY、RZ、SA、SB、SC、SD、SE、SF、SG、SH、SI、SJ、SK、SL、SM、SN、SO、SP、SQ、SR、SS、ST、SU、SV、SW、SX、SY、SZ、TA、TB、TC、TD、TE、TF、TG、TH、TI、TJ、TK、TL、TM、TN、TO、TP、TQ、TR、TS、TT、TU、TV、TW、TX、TY、TZ、UA、UB、UC、UD、UE、UF、UG、UH、UI、UJ、UK、UL、UM、UN、UO、UP、UQ、UR、US、UT、UU、UV、UW、UX、UY、UZ、VA、VB、VC、VD、VE、VF、VG、VH、VI、VJ、VK、VL、VM、VN、VO、VP、VQ、VR、VS、VT、VU、VV、VW、VX、VY、VZ、WA、WB、WC、WD、WE、WF、WG、WH、WI、WJ、WK、WL、WM、WN、WO、WP、WQ、WR、WS、WT、WU、WV、WW、WX、WY、WZ、XA、XB、XC、XD、XE、XF、XG、XH、XI、XJ、XK、XL、XM、XN、XO、XP、XQ、XR、XS、XT、XU、XV、XW、XX、XY、XZ、YA、YB、YC、YD、YE、YF、YG、YH、YI、YJ、YK、YL、YM、YN、YO、YP、YQ、YR、YS、YT、YU、YV、YW、YX、YY、YZ、ZA、ZB、ZC、ZD、ZE、ZF、ZG、ZH、ZI、ZJ、ZK、ZL、ZM、ZN、ZO、ZP、ZQ、ZR、ZS、ZT、ZU、ZV、ZW、ZX、ZY、ZZ |

附註：  
1. 各種使用分區及公共設施用地辦理變更計畫時，應先標示變更計畫範圍，並沿變更計畫範圍內以原計畫分區或公共設施用地之顏色繪製邊框，再以擬變更之分區或公共設施用地顏色於變更範圍內繪製斜線，斜線應以右上至左下斜斜四十五度為原則。  
2. 黃色邊框、斜線及其他圖例範圍線繪製參考原則如下(實際繪製時應視變更情形、範圍及視圖的予調整)。  
(1)黃色邊框：一千分之一比例尺黃色寬度之二毫米至五毫米，三千分之一以下比例尺黃色寬度之二毫米至四毫米。

## ◎本部營建署（綜合計畫組）

### 一、針對使用地編定之整體意見：

(一) 考量國土功能分區圖繪製及使用地繪製作業辦法為國土功能分區劃設作業階段重要依據，有其訂定時程之迫切性，倘後續於國土計畫土地使用管制規則討論過程，有本辦法須配合修正者，將綜合考量立即性、迫切性及影響性，並適時辦理修正作業。

(二) 現階段使用地係按地籍線作為依原區域計畫法編定使用地之界線決定依據，惟未來於進行鄉村地區整體規劃等計畫時，可能產生計畫性分區之情

形，亦即可能產生一筆土地有多種使用情形。

(三) 現行區域計畫體制下，土地係依據登記、編定並實施管制等程序納管，而未來於國土計畫體制下，將按國土功能分區分類據以實施管制，惟目前仍有約 10% 之非都市土地尚未進行第 1 次劃(編)定作業，考量倘於 114 年國土功能分區圖公告實施前完成編定有其困難度，爰就空白地及暫未編定土地，後續擬提至非都市土地編定管制協調會報，與各有關單位研議處理機制。

(四) 有關林業用地申請做礦業使用部分，考量林業用地仍為其主要使用，故於相關事業計畫期滿後，自應回歸作為林業相關使用，或於使用許可計畫中即應敘明後續應編定為何種使用地類別，惟相關機制仍在研議中，後續將納入相關制度設計。

## 二、第 14 條：

(一) 有關特定產業用地，就後續取得特定工廠登記之特定工廠，得依據本條文辦理使用地編定，惟於區域計畫階段，自應先行辦理變更編定為特定目的事業用地後，始得依本辦法第 15 條於編定為特定產業用地；至相關說明文字是否應予修正，本署將再與經濟部中部辦公室及本部地政司討論研議。

(二) 有關行政院農業委員會建議將農業生產用地說明文字修正為「供農業生產及其設施使用者」，農業設施用地說明文字修正為「供農業之產業價值鏈、休閒農業、農村再生等相關設施使用者」，本署將

配合納入評估修正。

- (三) 有關使用地之相關規定應於何部法規予以訂定，因國土計畫法第 22 條第 3 項已明確授權本辦法訂定國土功能分區圖與使用地繪製之辦理機關、製定方法、比例尺、辦理、檢討變更程序及公告等，爰規定於本辦法，因無疑義。
- (四) 有關經濟部礦務局建議說明欄之礦石用地說明文字，除「…均屬利用地表資源利用或再利用性質…」外，再新增地下及海域等內容，本署將配合修正文字。

### 三、第 15 條及附件四：

- (一) 有關位於國土保育地區第 1 類之依原區域計畫法編定之丁種建築用地，後續於國土計畫階段應轉換為建築用地 1 事，考量現行國土計畫土地使用管制規則（草案）係規定國土保育地區第 1 類不得作產業相關使用，且併同參考環境保護團體所提供之相關意見，爰於本辦法明定位於國土保育地區第 1 類之丁種建築用地，未來於國土計畫階段時僅能編定為建築用地。
- (二) 有關於國土計畫階段編定為宗教用地部分，根據本署前與本部民政司會商內容，亦即倘已領取寺廟登記證之宗教寺廟，並非代表其使用地為合法使用，兩者係屬 2 事，惟後續將再洽桃園市政府了解實際個案狀況。

### 四、第 16 條：

為保留計畫之彈性與周延，建議保留第 16 條第 2 款以計畫界線作為使用地界線之決定依據，由於考量未來直轄市、縣（市）主管機關於訂定鄉村地區整體規劃計畫時，倘非以地籍線來劃設其範圍，亦能有彈性空間根據計畫需求，進而界定其範圍界線。

#### 五、附件八：

- （一）有關電路鐵塔因屬點狀設施，原則上仍以所在土地之主要用途別予以編定使用地，倘所在土地較小且無作其他用途使用，則得編定為公共設施用地，將視實際情形做差異化處理，附表相關規定未詳盡之處，本署將再另行補充說明。
- （二）有關申請人於辦理應經申請同意案件時，是否均須配合調整使用地編定類別，應依據本辦法附件 8 「使用項目及細目對應之使用地編定類別」辦理，倘應經申請同意之容許使用項目及細目涉及相異之使用地編定類別，才須配合調整該使用地類別，若無，則無需配合調整。

## 第二場：110 年 9 月 2 日有關機關發言摘要

### ◎行政院農業委員會（書面意見）

#### 一、第 17 條：

（一）查國土計畫法第 22 條第 3 項：「前二項國土功能分區圖與使用地繪製…」，規定使用地繪製為何？是否依法無須繪製及公告使用地編定圖，而得以土地清冊登載，請貴署確認。

（二）本條第 1 項後段：「…直轄市、縣（市）主管機關應繕造土地清冊電子檔，其格式如附件五。」，查附件 5 格式係以地籍而非座標或其他定位方式，亦即使用地仍依附於地籍，建請貴署考量下列事項，以利後續管制：

1. 地籍之合併分割後，土地清冊如何登載，建議明訂於備註。
2. 有關貴署說明「不同使用地之地籍不可合併」1 節，因涉及行政處分，建議明訂於本辦法條文。又建築用地(區)與建築用地(應)等相同使用地是否可合併，後續建築用地(區)之既有權利保障如何控管，建請貴署說明。
3. 查「國土計畫土地使用管制規則條文草案(110 年 2 月版)」第 11 條：「同一筆土地如從事二種以上之土地使用，…應依使用土地面積或樓地板面積較高之使用項目，編定為適當使用地。」，建議考量屬應經申請同意使用者或屬使用許可計畫者，規定依同意或許可範圍辦理地籍分割，並明訂於本辦法，以利土地清冊登載及後續管理。

4. 附件 5 備註一說明第 1 次編定作業時，「劃設或檢討變更前」欄位，係填寫原區域計畫之「土地使用分區」及「使用地編定類別」等 2 項資料，使用地經變更編定後，前 2 項區域計畫資料是否改列於備註欄，以利既有權利保障之管制，建請卓參。

二、第 24 條第 1 項第 2 款規定縣市國土計畫之未來發展地區得由農業發展地區或國土保育地區檢討變更為城鄉發展地區第 2 類之 3 一節，是否涉及縣市國土計畫適時檢討變更，而有國土計畫法第 15 條程序適用，建請貴署釐清。

三、第 27 條第 1 項「…屬免經同意為應由其他目的事業主管機關同意者，…應於接獲申請人或其他目的事業主管機關通知後七日內…」，所稱「其他目的事業主管機關」意義不明，建議修正為「目的事業主管機關」。

(一) 前揭管制規則草案第 16 條第 1 項規定，「依本法第二十二條編定之使用地，如依第六條附表一規定從事與原使用相異之免經申請同意使用項目，應依附表四規定變更編定為適當之使用地。」，與本條規定不同，建請說明。

(二) 第 2 項後段「屬使用許可計畫者，於使用地名稱後增加『(使)』之文字」，與第 15 條第 1 項第 1 款第 2 目「屬依原區域計畫法核發許可或同意之開發計畫，應於該使用地名稱後增加『(使)』之文字」，兩者來源不同，是否皆用「(使)」字，請

貴署衡酌。

(三) 前揭管制規則草案第 6 條附表一，部分使用項目之附帶條件為「僅得於原依區域計畫法編定之 XX 用地」，若該用地業依本條變更編定，未來是否仍保有變更作該項使用之權利，建請說明。例如，使用項目「旅館」於國保 1 採免經申請同意之附帶條件為「僅得於原依區域計畫法編定之丙種、丁種建築用地或遊憩用地等範圍使用。」，若國保 1 之丙種建築用地原編定為「建築用地(區)」，依應經申請同意使用作加油站，而變更為「公共設施用地(應)」，未來是否得免經申請同意興建「旅館」。

(四) 承上，原區域計畫之建築用地、遊憩用地等若可申請變更為農業生產用地或林業用地，因涉及享有農業相關用地之稅賦優惠、補助及補償，本會建議既屬申請人申請之變更編定，即可註消該土地後續得依前述「附帶條件」作住宅、旅館等既有權利保障。

#### ◎桃園市政府（書面意見）

一、有關草案第 19 條，考量「土地清冊電子檔」之公開展覽方式不明，本府建議修正條文為：「…，應將國土功能分區圖及劃設說明書於各該直轄市、縣(市)政府及有關鄉(鎮、市、區)公所分別公開展覽三十日，並將土地清冊電子檔上傳至網際網路供民眾下載瀏覽，…」，草案第 20 條公告後之公開展覽方式，本府建議亦同。

- 二、若土地清冊電子檔係供民眾查閱使用，是否還有審議之必要，建請再予評估。
- 三、依草案第 21 條規定，公告時間及重點結果應登載於政府公報、新聞紙，建請釐清「結果重點」需載明事項。
- 四、國土功能分區劃設之參考地籍尚有部分屬圖解區，又環境敏感地區圖資為 shapefile 檔案且精度不一，之前署裡曾開會研議有地籍逕為分割需求時，得準用「都市計畫樁測定及管理辦法」辦理樁位測定及地籍分割事宜，惟目前未看到相關條文。
- 五、本府刻正辦理「巴陵達觀山風景特定區計畫」通盤檢討，考量都市計畫外圍保護區可提供建築利用之土地有限且管制規定較為嚴格，地價卻較鄰近非都市土地高出約 1 倍，致原鄉住民常反應有補助請領困難等問題，故本府評估將外圍地區剔除都市計畫範圍外。若該都市計畫於 114 年國土功能分區圖公告後才發布實施，如無配合都市計畫法定程序訂定國土功能分區之變更程序，該劃出都市計畫地區之土地應如何核發國土功能分區證明及進行管制？另都市計畫尚有許多不同因素皆會涉及都市計畫內容或範圍之變更，皆非縣市國土計畫規劃時能完整考量，爰建請再予以評估訂定相關配套機制。
- 六、建議未來辦理縣市國土計畫通盤檢討時，國土功能分區應得一併辦理公開展覽、審議等相關法定程序。
- 七、如屬國土功能分區劃設或使用編定有錯誤情事，應



不僅限土地所有人可提出申請更正，建請再予修正草案第 26 條條文。

八、考量某些國土功能分區分類界線係依據地籍劃設，若後續因土地重測造成地籍界線偏移或形狀改變，導致國土功能分區圖成果需調整，其係屬自然異動可由市府自行修正，或仍需透過更正機制辦理，建請再予釐清。

### ◎臺北市府

第 19 條建議比照第 17 條，增加「除屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地外」等文字說明。

### ◎文化部（書面意見）

一、有關文化資產的類型多元，不僅只包含以建築或設施為主之古蹟或歷史建築，尚有場域型之文化資產，如聚落建築群、史蹟、文化景觀、考古遺址等，尤其考古遺址涉土地利用相關問題，並管制其利用行為，文化資產保存用地之存在係為文資保護措施，而非僅作為景觀觀賞用，爰不建議刪除「文化資產保存用地」之編定。

二、誠如目前有宗教及殯葬用地，即是規範該用地作為一種特定目的之管制，回到文化資產保存用地之存在，也是一種特定目的之管制，爰建議保留「文化資產保存用地」。

三、本條經討論，有關刪除「文化資產保存用地」者，本部亦尊重會議決議。惟未來於各類使用土地上，

容許各文化資產設施之存在及文資保存行為之進行，將須經目的事業主管機關許可後，始得為之，例如於水利用地為設立考古導覽設備或學術研究而進行之考古遺址發掘等，經了解須向水利主管機關申請許可，如申請不獲許可通過，即無法進行相關文資保存，無法達到文資保存目的。建請貴部就文資保存設施或保存行為，與該使用地管制使用有上述競合衝突時應如何處理，予以說明釐清。

### ◎本部法規會（書面意見）

#### 一、第 17 條：

- （一）附件五備註第 2 點之「直轄市、縣（市）主管機關應暫予編號…」之「應」應併同第 17 條文字修改為「得」。
- （二）有關貴署說明後續免製作使用地編定圖一事，建請於說明欄補充敘明原因。

#### 二、第 18 條：

- （一）本文之「劃設」說明書、第 1 款第 5 目國土計畫國土功能分區「劃設」情形、說明一之國土功能分區「製定方式」、說明二之國土功能分區「繪製」、「製定方式」等用語，是否各有其不同之內涵或性質？其異同之處為何？如何對應上開母法用語？是否合乎母法意旨、未逾越母法授權範圍？建議應具體補充說明，倘經釐清係指相同事項，應注意用語一致性，避免適用疑義。
- （二）本文之「至少」似非符合法令用語，建請調整。

- (三) 第 1 款第 5 目「國土功能分區劃設情形」，是否指母法第 22 條第 1 項及草案第 2 條之「各級國土計畫國土功能分區之劃設內容」？
- (四) 第 2 款第 1 目之 2「國土功能分區圖調整事項說明」所指為何？文義不明，說明三似有敘明，惟建請參考草案第 3 條之本會意見。
- (五) 第 3 款既已規定「其他相關事項」並分 3 個細目，第 2 目規定「辦理過程」究指何事項之辦理過程？又第 3 目規定「其他」，似過於概括，且必要性為何？未符明確性原則，建請釐清。建議將 3 個細目拆分為 3 款進行書寫。

### 三、第 19 條：

第 2 項規定公開展覽及公聽會應通知對象為「國土保育地區第一類及變更為非可建築用地之土地所有權人」，其中「變更為非可建築用地之土地」係限於「國土保育地區第一類之土地」經變更為非可建築用地者，抑或不分分區及分類？文義不明確，建請釐清。

### 四、第 20 條：

第 2 項第 1 款至第 4 款規定報請中央主管機關核定應檢具之書件，似屬重複規定，蓋第 1 項亦規定相似內容之書件應併同報請中央主管機關核定，請釐清是否有必要；又第 4 款之書件及第 5 款之查核表與附件 6 及附件 7 名稱不一致，併請釐清。

### 五、第 21 條：

第 2 項採但書形式書寫，然並未指明為第 1 項何

事項之但書，建請釐清。

六、第 22 條：

第 1 項規定直轄市、縣（市）主管機關將國土功能分區劃設及使用地編定結果上傳至網路系統之時點為「接到核定公文之日後辦理公告前」，理由為何？公告前即予上傳至網路，是否妥適？

七、第 24 條：

有關貴署針對事前本會提供之書面意見之回應處理情形，本會原則尊重，惟建議將相關回應說明文字補充至本條之說明欄。

八、第 26 條：

國土功能分區之法律性質為何？第 1 項規定如有劃設錯誤情事，土地所有權人得「提出申請」，且引述行政程序法第 101 條有關行政處分更正之規定，是否定性國土功能分區為行政處分而有行政救濟可能？倘直轄市、縣（市）主管機關查明並無錯誤，應如何處理？

◎本部營建署國家公園組

第 20 條，依照陽明山國家公園過去經驗，因國土功能分區圖仍有其比例尺精度問題，建議未來管理上仍應以土地清冊為準，因此建議未來一筆土地涉及兩種分區時，仍應辦理逕為分割。

◎本部營建署（綜合計畫組）

### 一、整體意見：

「劃設」係指功能分區分類區位、規模、機能之決定過程，包含劃入、劃出等不同方式，劃入、劃出係指將某筆土地納入或排除於某功能分區分類之規劃過程；「繪製」則指相關圖說之製作。

### 二、第 14 條：

依照目前土地使用管制草案，文化資產保存設施得於各功能分區分類申請使用，於使用地編定類別中亦得編定為建築用地，且即便依其使用性質編定為其他相關使用地，但若經文化資產保存法指定為文化資產，則該土地於申請開發利用時，於審查過程中即需徵詢指定機關之意見，且仍須依照文化資產保存法進行管制，故不影響文化資產之保存。

### 三、第 17 條：

- (一) 未登錄土地須先辦理測量登記，才編定使用地，第 14 條第 2 項予以刪除係因有牴觸母法之虞，然本條係屬測量登記問題，基於法律周延性之考量，本條第 2 項仍應予以保留，惟考量各直轄市、縣（市）政府之作業量能，故將文字修改為「得暫予編號」。
- (二) 使用地編定圖非屬法定書圖要件，且使用地之變動性較為頻繁，故應無製作編定圖之必要性，若為日後民眾查詢或管理之方便性，各直轄市、縣（市）政府得自行依需求製作相關編定圖以供使用。

- (三) 本署刻正委託桃園市政府製作國土功能分區查詢系統，該系統應會有即時異動更新之機制，將地政單位之土地異動資料即時與城鄉單位之土地使用系統連結，至有關土地清冊之註記方式，若土地辦理分割，則清冊上自應分屬兩列，反之若土地辦理合併，則清冊上即合併為一列。
- (四) 附件五備註第 2 點之「…應暫予編號…」等文字內容，應配合本條文字修改為「…得暫予編號…」。
- (五) 本法第 22 條「製作國土功能分區圖及編定適當使用地」，故使用地編定圖並非本法所明定之必備要件，配合於說明欄補充說明不予製作使用地編定圖之原因。

#### 四、第 18 條：

- (一) 配合刪除第 1 項「…至少載明下列事項」之「至少」，並新增目次「其他經縣市政府認定有必要者」。
- (二) 本條第 1 款第 5 目之「國土功能分區劃設情形」即為本法第 22 條第 1 項及草案第 2 條之「各級國土計畫國土功能分區之劃設內容」。
- (三) 有關本條第 2 款第 1 目之 2「國土功能分區圖調整事項說明」，配合將說明欄文字移至條文敘明。
- (四) 有關第 3 款「其他相關事項」，配合調整相關款目之呈現方式。

#### 五、第 19 條：

- (一) 有關土地清冊電子檔之公開展覽方式，評估後續應以網路圖台等方式供民眾方便查閱較為妥適，相關文字將配合作修正。
- (二) 本條第 1 項公開展覽等文字說明，配合納入「除屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地外」等文字。

#### 六、第 20 條：

- (一) 本條有關國土計畫審議會之審議範疇及後續應繳交之書件有所混淆，將配合調整修正。
- (二) 有關建議應依照國土功能分區圖辦理逕為分割一事，未來於規劃、核定、管制等擬以地形圖為主要參考基本底圖，而非依賴地籍圖。
- (三) 國土功能分區圖檔(SHP.)之屬性資料內容，已於國土功能分區圖及分類與使用地劃設作業手冊內敘明。

#### 七、第 21 條：

- (一) 有關「…公告時間及結果重點…」之結果重點，將於後續再予提供直轄市、縣（市）政府參考。
- (二) 本條第 2 項將評估是否將實施都市計畫及國家公園計畫者免繕造土地清冊等相關文字統一定。

#### 八、第 22 條：

- (一) 國土功能分區分類日後辦理分割時，若屬依照地籍或地籍折點劃設者，辦理分割時即有其依據，若屬依據地形地物或環境敏感地區劃設者，未必與地籍相符，屆時應請相關目的事業主管機關協

助指界，有關國土功能分區樁位測定、合併分割等事宜，後續將以專案研議。

- (二) 直轄市、縣（市）政府主管機關應於收到核定公文之日起 30 日內核定使用地編定結果並一併公告，本條係規定直轄市、縣（市）政府應於此 30 日期間內將資料上傳至資訊系統，並於公告後同步開放民眾查詢，相關文字將再予調整。

#### 九、第 23 條：

配合刪除「…至少載明下列事項」之「至少」，並新增目次「其他經縣市政府認定有必要者」。

#### 十、第 24 條：

- (一) 針對本部法規會之修正意見，配合將意見回應處理情形表之說明適當納入說明欄中。
- (二) 有關都市計畫及國家公園計畫法定程序涉及變更國土功能分區者，是否應於此條律定相關文字，將再予評估。
- (三) 依據國土計畫法第 24 條規定，使用許可不得變更國土功能分區分類，是以，未來城 2-3 雖完成使用許可法定程序，於下次通盤檢討前，仍不得調整國土功能分區分類，惟於土地清冊將加以註記已完成使用許可程序；惟有關日後國土功能分區分類是否應配合使用許可程序即時更新，納入未來修法議題討論。
- (四) 直轄市、（縣）市國土計畫書及國土功能分區圖遵循各自不同之作業程序辦理，惟於實務作業上得



視實際情況同時製作、送審，惟於核定上仍應有其先後順序；有關日後兩者是否應同時辦理，並循相同之作業程序，納入未來修法議題討論。

- (五) 本法第 22 條第 2 項規定國土功能分區圖，除為加強國土保育者，得隨時辦理外，應於國土計畫所定之一定期限內完成，並應報經中央主管機關核定後公告，故本條第 1 項第 2 款符合本法第 22 條第 2 項之規定。

#### 十一、第 26 條：

- (一) 本條第 2 項有關土地清冊應報請中央主管機關核定等文字係屬誤植，將予刪除。
- (二) 直轄市、(縣) 市政府主管機關或其他有關機關發現國土功能分區圖或使用地編定錯誤時，亦應得提出更正，本條文字將配合修正。
- (三) 考量國土功能分區劃設或使用地更正，已簡化其書件及辦理程序，惟仍應報請中央主管機關核定並予以公告。
- (四) 有關地籍圖解區經地籍重測後之地籍坐標異動，是否應循本條程序辦理更正，或由其他程序處理，將另案再予評估。
- (五) 有關本部法規會提醒行政程序法第 101 條係針對行政處分之更正，並不適用屬法規命令性質之國土功能分區圖 1 節，本條文字將配合修正。

#### 十二、第 27 條：

- (一) 本條第 1 項「…應由其他目的事業主管機關同意

者…」所指之其他，係指相關目的事業法令規定應予審議者，「其他」配合刪除。

- (二) 經完成開發許可程序或使用許可程序者皆予以標記「(使)」，係提醒此地區另有計畫進行管制，故以相同文字標示，不另做區分。
- (三) 屬免經申請同意惟未有目的事業主管機關者，如建築用地高階低用為農業生產，應循何程序辦理使用地變更，將錄案研議。

## 十二、第 28 條：

本條「…必要時，得委任直轄市地政主管機關…」之委任是否符合行政程序法用語，再請本部法規會給予修正意見。

### 第三場：110 年 9 月 6 日有關機關發言摘要

#### ◎行政院農業委員會（書面意見）

##### 一、第 2 條：

- （一）說明欄「應依循各該直轄市、縣(市)國土計畫之國土功能分區劃設內容」，核與條文「應依各級國土計畫之國土功能分區劃設內容」不合，請修正說明欄。
- （二）條文「應依各級國土計畫之國土功能分區劃設內容」，於全國國土計畫應指第六章之國土功能分區劃設條件及順序，尚無疑義；至於直轄市、縣(市)國土計畫之國土功能分區劃設章節，各縣市呈現內容不同，其劃設條件與其國土功能分區示意圖未必完全吻合，故第三階段國土功能分區繪製作業究應遵循全國國土計畫劃設條件、直轄市、縣(市)國土計畫劃設條件或其示意圖，因涉及後續內政部國土計畫審議會之審議內容，建議提前召開內政部國土計畫審議會確認國土功能分區圖製作及審議方式。

##### 二、第 3 條：

- （一）本條文規範對象為 114 年第 1 次國土功能分區圖繪製作業，或包含後續依直轄市、縣(市)國土計畫通盤檢討之繪製作業，條文及說明欄皆不明確，建議修正。
- （二）未來直轄市、縣(市)國土計畫通盤檢討及國土功能分區圖繪製，將類似都市計畫同時發布，或於

直轄市、縣(市)國土計畫通盤檢討公告後一定時間內指定公告國土功能分區圖，建議於條文明確訂定。

### 三、第 7 條：

(一)本會業於 110 年 8 月 24 日農企國字第 1100013189 號函建議修正附錄三之農 1 及農 3 劃設條件，惟貴署未採納，爰補充說明如下，仍建請採納本會前開函文字修正建議：

1. 本辦法草案內容與全國國土計畫之農 1 劃設條件略有差異，本會仍建議參依「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」，將「具優良農業生產環境」之土地條件納入，即「重要農業發展地區（全臺農地重要性等級圖資中屬性為 1）」、「農地生產力等級 1~7」、「水利灌溉區」。其中「重要農業發展地區」、「農地生產力等級 1~7」係依據農作生產環境條件之綜合分析成果，並公開於政府資料開放平臺及 TGOS。「水利灌溉區」則係本會農田水利灌溉範圍。
2. 全國國土計畫之農 3 劃設條件，宜農牧地和宜林地之劃設條件不同，與國土保育地區劃設競合時，兩者劃設方式不同，建議仍應依全國國土計畫分別臚列劃設條件。另「坡地農業分布範圍」建請修正為「合法坡地農業分布範圍」。

(二)第 1 項第 1 款、第 2 款及第 3 款，其第 2 目「前目範圍內之道路、水路或土地面積未達二公頃」，查該道路、水路或土地既然不符合前目範圍，自

非屬「前目範圍內」，仍建議參考預告版本，修正為「前目範圍夾雜之道路、水路或包夾土地面積未達二公頃」。

四、第 14 條第 5 款農業設施用地：供農業之產業價值鏈、休閒農業、農村再生等相關設施使用者。前開定義與說明欄所述之內容似有所不符，建議修正農業設施用地之說明欄部分為「為因應農業多元發展之需求(符合精緻農業、科技農業、大規模化及現代化管理之經營型態)，須從產業價值鏈觀點，創造農地及農業增值利用，並兼顧農業生產、研發、加工、行銷等不同階段之產業多元增值，與價值鏈串接整合，爰屬原區域計畫法既有的特定目的事業用地供上述使用性質者，以及國土計畫土地使用管制體系下供農業產業價值鏈、休閒農業、農村再生等相關設施使用者，得予編定為農業設施用地。」

#### ◎新北市政府

第 7 條，有關說明五中「…包夾土地(指四面被農業發展地區第四類、道路、水路等明顯地形地物或不同土地使用管制型態包圍情形)…」，與先前討論鄉村區夾雜或凹入之零星土地，其情形可能為兩面或三面，該說明文字為「四面」可能會產生誤解，建議調整文字。

#### ◎桃園市政府（書面意見）

一、有關草案（110.09.06 修正版）第 18 條規定劃設說明書應載明事項三，辦理過程彙編、重要會議紀要等內容與第 23 條工作報告應載明事項類似，建請再

予釐清兩者間之差異。

- 二、依草案（110.09.06 修正版）第 19 條第 3 項規定，是否表示國土功能分區圖及劃設說明書亦得以網際網路方式公開展示，而無須印製紙本書圖？
- 三、依草案（110.09.06 修正版）規定，屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地無需繕造土地清冊，惟土地清冊係作為證明核發系統資料庫之依據，若該等土地未來仍需核發國土功能分區證明，將須透過圖面核判，無法與其他非都市土地一般逕依資料庫核發證明。
- 四、依草案（110.09.06 修正版）第 26 條規定，國土功能分區劃設或使用編定有錯誤情事，依規定製作圖、清冊並經核定後，仍應依第 21 條規定辦理公開展覽 90 日及登載於政府公報及新聞紙，建請再予評估公開展覽 90 日及登報是否具有實質效益，並建議應簡化相關法定程序。
- 五、如屬國土功能分區圖正確、土地清冊登載錯誤之情事，是否仍需依草案（110.09.06 修正版）第 26 條第 2 項規定，除製作正確的土地清冊外，仍需劃設國土功能分區圖，建請再予釐清。

## ◎金門縣政府

- 一、第 9 條，金門縣有些無分區之離小島目前劃設為國保 2，然因目前國保 1、國保 2 應以目的事業主管機關公告範圍為界線，並無提及空白區塊之處理方式，另平均高潮線因每 3 年檢討 1 次，國土功能分區每 5

年檢討 1 次，且平均高潮線為一浮動變化之界線，故建議以地籍線之最外界線為海陸域分界。

二、第 10 條，金門國家公園範圍內含有都市計畫之計畫道路，請問該計畫道路應劃設為國 3 或城 1？

#### ◎台灣電力股份有限公司（書面意見）

第 14 條，目前使用地共 19 種，其他用地別均以「用途或事業別」命名，僅「海域用地」係以「地理範圍」命名，建請將「海域用地」修正為「海洋(域)活動用地」或「海洋(域)行為用地」，以提升辨識度。

#### ◎本部國土測繪中心（書面意見）

一、國土功能分區圖，後續如有規劃分幅對外提供，建議可於作業手冊中增加繳交 GEOPDF 格式，供使用者申請單圖幅成果，俾利使用者進行套疊及距離量測等。

二、第 13 條中明訂經緯度坐標系統為 WGS84，建議可於作業手冊中，明訂表示方式或提供範例參考，如經度或緯度在前、以度分秒或小數點（包含下幾位）方式等，統一坐標格式表示方式，以利後續彙整事宜。

#### ◎本部法規會（書面意見）

一、第 3 條：

（一）在尚未提及國土功能分區分類之劃設原則及程序的情況下，就於本條先提及得調整國土功能分區

分類之條件，似乎在次序上不太合適。

- (二) 本條說明二，國土功能分區圖應配合非都市土地使用分區、都市計畫或國家公園範圍調整，惟依母法規定，國土計畫為國家公園計畫、都市計畫及各目的事業主管機關擬訂之部門計畫之上位計畫，且國土功能分區之依據為各級國土計畫國土功能分區之劃設內容，本條規定國土計畫應配合其下位計畫調整，顯已牴觸母法。
- (三) 本文規定「於公告國土功能分區圖前，屬下列情形之一者，得於繪製階段，配合調整國土功能分區」，所稱「屬下列情形之一者」臚列第1款至第5款，其文義不明確，舉第2款為例即「於公告國土功能分區圖前，屬『依都市計畫法公告實施之都市計畫』之情形，得於繪製階段，配合調整國土功能分區。」義務主體為何？究竟在何者「屬依都市計畫法公告實施之都市計畫」之情形下得調整分區？
- (四) 第1款所稱「第一次公告」為何？其與本文之「公告」是否均指草案第21條之公告？查本草案尚定有其他種「公告」（例如本條第2款至第4款、第9條第1項第4款等），是否不同？又「原區域計畫法」為何？與母法第45條第3項所稱區域計畫法有何不同？

## 二、第5條：

- (一) 本文規定之「國土保育地區製定方法如下」，究竟係為規範「國土保育地區應如何劃設」，抑或「國



土功能分區圖之國土保育地區應如何繪製」？文義不明確。

(二) 第 1 款第 1 目、第 2 款第 1 目及第 4 款均規定，應將各該國土保育地區分類劃設條件之參考資料（如附錄一）進行套疊後，就其分布範圍予以劃設。惟各該分類之「劃設條件」為何？依據何在？所稱「參考資料（如附錄一）」，經檢視其內容大多僅列某區、範圍、用地或某林，惟究竟如何參考？依說明一，似指該等區、範圍、用地或林之「圖資」，惟條文不甚明確，建請釐清並定明。

(三) 第 1 款第 2 目、第 2 款第 3 目規定所稱「……範圍內土地……非屬國土保育地區第一類(或第二類)者」究竟為何？其本意是否指「不符合國土保育地區第一類(或第二類)劃設條件者」？蓋本條似尚屬繪製階段，是否已得確定某筆土地屬何種分區及分類？倘仍屬不確定，逕稱「非屬○地區第○類者」似非妥適，第 7 條及第 8 條相關規定亦有類此疑義，建請一併釐清。

(四) 第 2 款第 1 目之 2 所稱「範圍完整土地」如何判斷？

### 三、第 7 條：

(一) 第 2 款第 1 目規定，農業發展地區第二類應「將農業發展地區第二類劃設條件之參考資料（如附錄三）套疊後，排除依據前款規定劃設為第一類之範圍，就其餘分布範圍予以劃設」，其排除範圍規定係本分區及分類獨有，理由為何？其他分區

及分類是否無排除之必要？建請補充說明。

- (二) 第 4 款第 2 目之 3 規定「(二)經中央原住民族主管機關核定部落範圍內之聚落，除依前目規定劃設外，並依下列規定辦理：……3、聚落劃設範圍得不受核定部落範圍線之限制。」理由為何？具體應如何辦理，文義不明確，是否毫無限制？倘為肯定，是否妥適？
- (三) 第 4 款第 3 目規定「前二目範圍內土地或與鄰近道路、水路等明顯地形地物或不同土地使用管制型態包夾土地面積未達一公頃，且非屬農業發展地區第四類者，得一併劃入。」所稱「前二目範圍內土地」、「鄰近道路、水路等明顯地形地物」及「不同土地使用管制型態包夾土地」3 者關聯性為何？所謂「面積未達一公頃」計算基準為何？標點符號是否有誤用？因說明文字僅照引條文致難以理解條文文義，建請釐清。
- (四) 附錄三：相較附錄一及二均僅臚列某區、範圍、用地或林，附錄三尚定有各種限制條件，則如同草案第 5 條之本會意見(二)，所應參考者究竟為何？既已涉及限制條件，僅列於附錄三而未定於第 7 條，似非妥適，建請貴署再酌；附錄四亦有類此疑義，建請一併釐清。

#### 四、第 12 條：

本條第 1 項第 3 款之第 4 目至第 8 目僅列舉，而未如第 1 目至第 3 目說明之，另第 5 目以括弧方式備註，亦與前 3 目說明方式不一，建議貴署調整至前後

一致，第 13 條第 3 款亦有類此疑義。

#### ◎本部營建署城鄉發展分署

- 一、第 12 條第 1 項第 3 款第 1 目之比例尺，若紙圖於公展時提供民眾翻閱，以目前比例尺之規定方式，是否有可能各縣市各幅圖所使用之比例尺皆不相同，而影響圖面之解讀？
- 二、第 12 條第 1 項第 3 款第 3 目之 2 提及「…以變更後國土功能分區之顏色加劃零點二至零點三公分寬之斜線。」是否應律定斜線之角度及方向。
- 三、第 12 條第 1 項第 3 款第 4 目之方位，是否允許指北方向得朝向北方以外之方位，以便將圖面完整納入 A3 圖幅內？

#### ◎本部營建署（國家公園組）

- 一、第 9 條說明欄第 2 項第 1 款提到國家公園與都市計畫重疊時，優先適用國家公園法之管制，爰建議本條第 1 項第 1 款及第 2 款順序對調。
- 二、第 12 條因部分國家公園範圍內之海域地區亦劃設為國 3，然於國家公園法施行細則規定海域地區圖之比例尺為不得小於 1/50,000，建議在本條制訂除外條例。
- 三、第 13 條建議新增第 2 項為：「其屬前條國土保育地區第三類之海域地區者，得適用本條規定比例尺製作」。

## ◎本部營建署（綜合計畫組）

### 一、第 3 條：

- （一）配合調整本條條次，並評估移列至國土功能分區劃設相關條文之後。
- （二）有關本條是否意指都市計畫等不受國土計畫指導 1 節，縣市國土計畫即有針對新訂或擴大都市計畫範圍劃設為城 2-3 或預留未來發展地區，若於製作國土功能分區圖階段，都市計畫配合辦理相關新訂或擴大作業，且完成都市計畫公告實施作業，國土計畫主管機關自得於製作國土功能分區圖階段（並非擬訂或變更國土計畫階段），配合將已公告實施之都市計畫範圍劃設為城 1；若屬指定為未來發展地區，且取得行政院核定之重大建設計畫者，亦得於製作國土功能分區圖階段配合調整國土功能分區分類，該方式亦符合全國國土計畫及各該直轄市、縣（市）國土計畫指導。

### 二、第 5 條：

- （一）本辦法參考製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知之體例，訂定內容包含各功能分區分類之定義、劃設原則及方法，以及功能分區分類圖之繪製相關事項。
- （二）第三階段國土功能分區圖係以第二階段之國土功能分區示意圖為基礎，酌予調整邊界，然因實務作業上仍應針對國土功能分區之劃設類別、區位及範圍進行校對，是以，條文文字仍維持「劃設」、「劃入」等文字，以資明確。

- (三) 參考內政部法規會建議，加強說明本條「劃設條件」與全國國土計畫「劃設條件」之連結。
- (四) 配合加強說明「參考資料」及參考方式等說明文字。
- (五) 配合將第 1 款第 2 目、第 2 款第 3 目之「…且非屬國土保育地區第一類(或第二類)者…」，調整為「…不符合國土保育地區第一類(或第二類)劃設條件者…」。

### 三、第 7 條：

- (一) 於農業發展地區實際劃設作業上，係以農 1 及農 2 該二張圖資進行疊合，併就農 1 範圍優先劃設，其餘則列為農 2，此確惟該二分區分類特殊之處，因係以該二張圖進行套疊，故該項作業並無須排除其他分區分類。
- (二) 各國土功能分區分類劃設結果均應提至各級國土計畫審議會審議，第 4 款第 2 目之 2 之相關文字非該情形之特殊規定，故後續配合調整相關文字及說明。
- (三) 第 4 款第 3 目「…前兩目範圍內土地或與鄰近明顯地形地物包夾之土地面積未達一公頃…」中之「前兩目範圍內土地」係指經納入原民農 4 範圍內之凹入凸出零星土地，「與鄰近明顯地形地物包夾之土地」係指原民農 4 與周邊明顯地形地物夾雜之零星土地，「面積未達一公頃」則指以上納入之零星土地合計不得超過 1 公頃；文意若有不清之處將配合調整修正。

- (四) 附錄三之細緻程度是否應與其他國土功能分區之相關附錄一致，將詳細劃設原則及方式移至劃設作業手冊須明，請作業單位會後再與農委會討論。
- (五) 本條前 3 款第 2 目之文字將「夾雜」、「包夾」等文字刪除，係因「夾雜」、「包夾」之定義難以於條文內敘明，惟其條文原意仍未改變。
- (六) 說明五中「…指四面被農業發展地區第四類、道路、水路…」係指原民農 4 與周邊明顯地形地物夾雜之零星土地，非指凹入凸出之零星土地，文意若有不清之處將配合調整修正。
- (七) 附錄三第一款第一目之相關圖資是否經行政程序公告，請農委會於會後提供相關說明資料。

#### 四、第 9 條：

- (一) 本條第 1 項各款之先後順序，配合依照國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區之順序書寫。
- (二) 平均高潮線配合海岸主管機關每 3 年公告，符合本法第 22 條第 2 項有關「…為加強國土保育者，得隨時辦理…」所稱之加強國土保育，故國土功能分區分類得隨時配合調整。
- (三) 有關未公告平均高潮線之離小島，得參考本辦法第 5 條第 2 款第 2 目之 1 之劃設方式辦理，本條配合納入離小島之國土功能分區界線決定原則。

#### 五、第 10 條：

有關國家公園計畫與都市計畫重疊管制之道路應如何劃設其國土功能分區分類，原則應回歸計畫整體性概念，而非僅思考土地使用管制層面，本署將蒐集相關案例並研商後，適時配合修正本條文字或納入規劃手冊敘明。

#### 六、第 12 條：

- (一) 有關本條第 1 項第 3 款各目規定之詳細程度及體例不一，且為使各直轄市、(縣) 市政府之圖面達一致性，將評估參考城鄉發展分署意見訂定相關圖說內容規定。
- (二) 有關本條第 1 項第 3 款第 3 目之 2 變更後國土功能分區之顏色加劃斜線部分，配合於適當位置規定斜線之方向及角度等事項；另有關是否將變更後之國土功能分區圖例呈現於附件三，亦將一併再予評估。
- (三) 有關本條第 1 項第 3 款第 1 目之比例尺及第 4 目之方位，因國土功能分區圖係以臺灣通用電子地圖為底圖，該圖幅由國土測繪中心分幅後提供，故應無比例尺不一及轉動圖面方位呈現情形，惟將配合加強相關文字說明。
- (四) 另針對國土測繪中心建議，後續配合增訂相關內容至作業手冊中。

#### 七、第 13 條：

- (一) 有關本條是否新增第 2 項「其屬前條國土保育地區第三類之海域地區者，得適用本條規定比例尺

製作。」等文字內容，將參考本署國家公園組意見納入條文修正評估。

- (二) 參考國土測繪中心建議，於劃設作業手冊納入經緯度坐標之格式等相關規定。

#### 八、第 18 條：

有關劃設說明書與工作報告之差異，劃設說明書屬進行國土計畫審議會審議之書件，工作報告則為內部記錄辦理過程之歷史文件，故於劃設說明書納入重要會議等相關辦理過程。

#### 九、第 19 條：

- (一) 有關國土功能分區圖及劃設說明書之公開展覽，原則上須以公開形式供民眾查閱，至應採書圖方式展示或採網際網路方式公開，作業單位評估擇一即可，然僅採網際網路方式公開是否符合法律規定，後續再洽本部法規會。
- (二) 實施都市計畫及國家公園計畫地區是否應核發國土功能分區證明 1 節，前經部會研商討論，考量都市計畫及國家公園計畫範圍均另有土地使用分區核發機制，又因該二範圍均按都市計畫法及國家公園法進行管制，故屬該二地區者不予核發國土功能分區證明書；若與會單位有其他應核發國土功能分區證明之理由及說明，再請提供本署，俾納入後續評估參考。

#### 十、第 26 條：

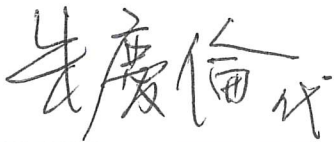
- (一) 有關國土功能分區劃設或使用編定更正後是否應



辦理公開展覽 90 日及登載於政府公報及新聞紙，  
後續再向內政部法規會請教。

- (二) 有關屬國土功能分區圖正確、土地清冊登載錯誤之情事，是否仍需依草案（110.09.06 修正版）第 26 條第 2 項規定，除製作正確的土地清冊外，仍需劃設國土功能分區圖，原則建議仍應一併製作，後續再向內政部法規會請教。

國土功能分區圖繪製及使用地編定作業辦法（草案）機關研商會議

| 時 間：110 年 8 月 24 日(星期二)上午 9 時 30 分 |               |                                                                                    |       |
|------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 地 點：營建署 6 樓 601 會議室（視訊會議）          |               |                                                                                    |       |
| 主 席：陳副署長繼鳴                         |               |                                                                                    |       |
|                                    |               |  |       |
|                                    |               | 紀 錄：鄭鴻文                                                                            |       |
| 出席人員                               | 簽 到 處         | 代 理 人                                                                              |       |
|                                    |               | 職 稱                                                                                | 簽 到 處 |
| 行政院農業委員會                           | 以視訊方式<br>參與會議 |                                                                                    |       |
| 國家發展委員會                            | 以視訊方式<br>參與會議 |                                                                                    |       |
| 原住民族委員會                            | 以視訊方式<br>參與會議 |                                                                                    |       |
| 經濟部                                | 以視訊方式<br>參與會議 |                                                                                    |       |
| 交通部                                | 以視訊方式<br>參與會議 |                                                                                    |       |
| 國防部                                |               |                                                                                    |       |
| 文化部                                |               |                                                                                    |       |
| 本部法規委員會                            | 以視訊方式<br>參與會議 |                                                                                    |       |
| 本部民政司                              | 請 假           |                                                                                    |       |
| 本部地政司                              | 以視訊方式<br>參與會議 |                                                                                    |       |
| 本部國土測繪中心                           | 以視訊方式<br>參與會議 |                                                                                    |       |

| 列席人員  | 簽到處       |
|-------|-----------|
| 臺北市府  | 以視訊方式參與會議 |
| 新北市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 桃園市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 臺中市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 臺南市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 高雄市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 新竹縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 苗栗縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 彰化縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 南投縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 雲林縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 嘉義縣政府 | 以視訊方式參與會議 |

| 列席人員  | 簽到處       |
|-------|-----------|
| 嘉義市政府 |           |
| 屏東縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 臺東縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 花蓮縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 宜蘭縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 澎湖縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 基隆市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 新竹市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 金門縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 連江縣政府 |           |
|       |           |
|       |           |





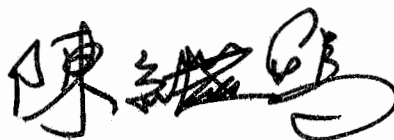
| 列席人員           | 簽到處             |
|----------------|-----------------|
| 綜合計畫組<br>林組長秉勳 | 林秉勳             |
| 林副組長世民         | 林世民             |
| 張簡任技正順勝        | 張順勝             |
| 蔡科長玉滿          | 蔡玉滿             |
|                |                 |
|                |                 |
|                | 吳雅品 林和坤         |
|                | 鄭煥文 魏巧蓉 廖雅虹     |
|                | 林貞德 蔡育榮 薛博瑞 喬建豐 |
| 長豐工程顧問股份有限公司   | 以視訊方式與會議        |
|                |                 |

國土功能分區圖繪製及使用地編定作業辦法（草案）機關研商會議

時 間：110 年 9 月 2 日(星期四)下午 2 時 30 分

地 點：營建署 107 會議室（視訊會議）

主 席：陳副署長繼鳴



紀 錄：鄭鴻文

| 出席人員     | 簽到處           | 代 理 人 |       |
|----------|---------------|-------|-------|
|          |               | 職 稱   | 簽 到 處 |
| 行政院農業委員會 | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 國家發展委員會  | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 原住民族委員會  | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 經濟部      | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 交通部      | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 國防部      | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 文化部      | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 本部法規委員會  | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 本部民政司    |               |       |       |
| 本部地政司    | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 本部國土測繪中心 | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |

| 出席人員            | 簽到處 | 代理人 |     |
|-----------------|-----|-----|-----|
|                 |     | 職稱  | 簽到處 |
| 本部營建署<br>都市計畫組  |     |     |     |
| 本部營建署<br>國家公園組  | 王明堂 |     |     |
| 本部營建署<br>城鄉發展分署 | 王竹林 |     |     |
|                 |     |     |     |
|                 |     |     |     |
|                 |     |     |     |
|                 |     |     |     |
|                 |     |     |     |
|                 |     |     |     |
|                 |     |     |     |
|                 |     |     |     |
|                 |     |     |     |
|                 |     |     |     |



| 列席人員  | 簽到處       |
|-------|-----------|
| 臺北市府  | 以視訊方式參與會議 |
| 新北市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 桃園市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 臺中市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 臺南市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 高雄市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 新竹縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 苗栗縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 彰化縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 南投縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 雲林縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 嘉義縣政府 | 以視訊方式參與會議 |

| 列席人員  | 簽到處       |
|-------|-----------|
| 嘉義市政府 |           |
| 屏東縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 臺東縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 花蓮縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 宜蘭縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 澎湖縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 基隆市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 新竹市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 金門縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 連江縣政府 |           |
|       |           |
|       |           |

| 列席人員           | 簽到處         |
|----------------|-------------|
| 綜合計畫組<br>林組長秉勳 | 林秉勳         |
| 林副組長世民         | 林世民         |
| 張簡任技正順勝        | 張順勝         |
| 蔡科長玉滿          | 蔡玉滿         |
|                |             |
|                |             |
|                | 韓博瑞 鄭冠霖     |
|                | 鄭浪文 廖月芝 魏巧華 |
|                | 林復德 廖雅虹 喬維蔓 |
| 長豐工程顧問股份有限公司   | 以視訊方式參與會議   |
|                |             |

國土功能分區圖繪製及使用地編定作業辦法（草案）機關研商會議

時 間：110 年 9 月 6 日(星期一)上午 9 時 30 分

地 點：營建署 B1 第三會議室（視訊會議）

主 席：陳副署長繼鳴

陳繼鳴

紀 錄：鄭鴻文

| 出席人員     | 簽到處           | 代 理 人 |       |
|----------|---------------|-------|-------|
|          |               | 職 稱   | 簽 到 處 |
| 行政院農業委員會 | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 國家發展委員會  | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 原住民族委員會  | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 經濟部      | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 交通部      | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 國防部      | 請假            |       |       |
| 文化部      | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 本部法規委員會  | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 本部民政司    |               |       |       |
| 本部地政司    | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |
| 本部國土測繪中心 | 以視訊方式<br>參與會議 |       |       |

| 出席人員            | 簽到處       | 代理人 |     |
|-----------------|-----------|-----|-----|
|                 |           | 職稱  | 簽到處 |
| 本部營建署<br>都市計畫組  |           |     |     |
| 本部營建署<br>國家公園組  | 以視訊方式參與會議 |     |     |
| 本部營建署<br>城鄉發展分署 | 以視訊方式參與會議 |     |     |
|                 |           |     |     |
|                 |           |     |     |
|                 |           |     |     |
|                 |           |     |     |
|                 |           |     |     |
|                 |           |     |     |
|                 |           |     |     |
|                 |           |     |     |
|                 |           |     |     |
|                 |           |     |     |

| 列席人員  | 簽到處       |
|-------|-----------|
| 臺北市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 新北市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 桃園市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 臺中市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 臺南市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 高雄市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 新竹縣政府 |           |
| 苗栗縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 彰化縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 南投縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 雲林縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 嘉義縣政府 | 以視訊方式參與會議 |



| 列席人員  | 簽到處       |
|-------|-----------|
| 嘉義市政府 |           |
| 屏東縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 臺東縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 花蓮縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 宜蘭縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 澎湖縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 基隆市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 新竹市政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 金門縣政府 | 以視訊方式參與會議 |
| 連江縣政府 |           |
|       |           |
|       |           |

| 列席人員           | 簽到處         |
|----------------|-------------|
| 綜合計畫組<br>林組長秉勳 | 林秉勳         |
| 林副組長世民         | 林世民         |
| 張簡任技正順勝        | 張順勝         |
| 蔡科長玉滿          | 蔡玉滿         |
|                |             |
|                | 符海星 魏巧琴     |
|                | 喬維萱 林逸璇     |
|                | 廖雅如 鄭鴻文 鄭免霖 |
|                | 林貞德 薛博子 林妍均 |
| 長豐工程顧問股份有限公司   | 以視訊方式參與會議   |
|                |             |



# 國土功能分區圖 繪製及使用地編定 作業辦法草案

## 總說明

依據 一百零九年四月二十一日 修正之國土計畫法第二十二條規定：「直轄市、縣（市）國土計畫公告實施後，應由各該主管機關依各級國土計畫國土功能分區之劃設內容，製作國土功能分區圖及編定適當使用地，並實施管制。（第一項）前項國土功能分區圖，除為加強國土保育者，得隨時辦理外，應於國土計畫所定之一定期限內完成，並應報經中央主管機關核定後公告。（第二項）前二項國土功能分區圖與使用地繪製之辦理機關、製定方法、比例尺、辦理、檢討變更程序及公告等之作業辦法，由中央主管機關定之。（第三項）」內政部爰擬具國土功能分區圖繪製及使用地編定作業辦法草案，計二十九條，其要點如下：

- 一、國土功能分區圖之製定方法及比例尺。（草案第二條至第十三條）
- 二、使用地之編定類別、編定方式及界線決定方式。（草案第十四條至第十六條）
- 三、國土功能分區圖及使用地編定之辦理、檢討變更程序及公告。（草案第十七條至第二十七條）
- 四、國土功能分區圖之辦理機關。（草案第二十八條）

## 國土功能分區圖 繪製及使用地編定 作業辦法草案

| 條文(會後修正版)                                                                                                                                                                                   | 條文(110.08.24 版)                                                                                                                                                                             | 條文(預告版)                                                                                                                                                                                     | 說明                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第一條 本辦法依國土計畫法（以下簡稱本法）第二十二條第三項規定訂定之。                                                                                                                                                         | 第一條 本辦法依國土計畫法（以下簡稱本法）第二十二條第三項規定訂定之。                                                                                                                                                         | 第一條 本辦法依國土計畫法（以下簡稱本法）第二十二條第三項規定訂定之。                                                                                                                                                         | 本辦法之訂定依據。                                                                                                                                                                                                      |
| <p>第二條 國土功能分區之分類如下：</p> <p>一、國土保育地區：包含第一類、第二類、第三類及第四類。</p> <p>二、海洋資源地區：包含第一類之一、第一類之二、第一類之三、第二類及第三類。</p> <p>三、農業發展地區：包含第一類、第二類、第三類、第四類及第五類。</p> <p>四、城鄉發展地區：包含第一類、第二類之一、第二類之二、第二類之三及第三類。</p> | <p>第四條 國土功能分區之分類如下：</p> <p>一、國土保育地區：包含第一類、第二類、第三類及第四類。</p> <p>二、海洋資源地區：包含第一類之一、第一類之二、第一類之三、第二類及第三類。</p> <p>三、農業發展地區：包含第一類、第二類、第三類、第四類及第五類。</p> <p>四、城鄉發展地區：包含第一類、第二類之一、第二類之二、第二類之三及第三類。</p> | <p>第四條 國土功能分區之分類如下：</p> <p>一、國土保育地區：包含第一類、第二類、第三類及第四類。</p> <p>二、海洋資源地區：包含第一類之一、第一類之二、第一類之三、第二類及第三類。</p> <p>三、農業發展地區：包含第一類、第二類、第三類、第四類及第五類。</p> <p>四、城鄉發展地區：包含第一類、第二類之一、第二類之二、第二類之三及第三類。</p> | <p>一、依本法第二十條規定，國土功能分區包含國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區，且各國土功能分區除第一類及第二類外，並得訂定其他必要之分類；全國國土計畫依據前開規定，明定其他必要分類情形，包含國土保育地區第三類及第四類等。為規範國土功能分區圖繪製作業，包含繪製各國土功能分區之參考資料、顏色等，爰明列相關分區之分類。</p> <p>二、依據本法施行細則第九條及全國國土計畫規定，直轄</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>直轄市、縣(市)國土計畫另訂有新增國土功能分區分類者，依其類別辦理。</u></p>                                                                                                                                                                                     | <p><u>直轄市、縣(市)國土計畫另訂有新增國土功能分區分類者，依其類別辦理。</u></p>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 | <p>市、縣(市)國土計畫得新增國土功能分區之分類，爰訂定第二項。</p>                                                                                                                                                                                                               |
| <p>第三條 國土保育地區 <u>劃設</u> 方法如下：</p> <p>一、第一類：</p> <p>(一) 將國土保育地區第一類劃設條件之參考資料(如附錄一)進行套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二) 前目範圍內土地面積未達二公頃，且 <u>不符合國土保育地區第一類劃設條件者</u>，得一併劃入。</p> <p>二、第二類：</p> <p>(一) 將國土保育地區第二類劃設條件之參考資料(如附錄一)進行套疊後，就下列範圍予以劃設：</p> | <p>第五條 國土保育地區 <u>劃設</u> 方法如下：</p> <p>一、第一類：</p> <p>(一) 將國土保育地區第一類劃設條件之參考資料(如附錄一)進行套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二) 前目範圍內土地面積未達二公頃，且非屬國土保育地區第一類者，得一併劃入。</p> <p>二、第二類：</p> <p>(一) 將國土保育地區第二類劃設條件之參考資料(如附錄一)進行套疊後，就下列範圍予以劃設：</p> <p><u>1、就毗連國土保育地區</u></p> | <p>第五條 國土保育地區製定方法如下：</p> <p>一、第一類：</p> <p>(一) 將國土保育地區第一類劃設條件之參考資料(如附錄一)進行套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二) 前目範圍包夾土地面積未達二公頃，且非屬國土保育地區第一類者，得一併劃入。</p> <p>二、第二類：</p> <p>(一) 將國土保育地區第二類劃設條件之參考資料(如附錄一)進行套疊後，就毗連國土保育地區第一類之分布範圍，或未毗連國土保育</p> | <p>一、國土保育地區各分類之劃設，係依據「全國國土計畫-第八章國土功能分區」規定劃設條件辦理，且考量劃設條件涉及應參考相關目的事業主管機關公告保護或保育相關地區之圖資或統計資料，爰將相關資料項目納入附錄一，以利後續查考。</p> <p>二、基於國土保育地區第一類係以森林資源、水資源及動物資源分布範圍進行劃設，且依本法規定，該分類之土地使用原則為維護自然環境狀態，並禁止或限制其他使用。為確保該分類劃設範圍具有保育價值，爰其範圍應與目的事業主管機關公告之保護或保育地區一致為原</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>1、就毗連國土保育地區第一類之分布範圍。</u></p> <p><u>2、未毗連國土保育地區第一類土地，範圍完整且面積大於十公頃之分布範圍。</u></p> <p>(二)就現況尚未依原區域計畫法劃定非都市土地使用分區及編定使用地之離島予以劃設。</p> <p>(三)第一目範圍內土地面積未達二公頃，且<u>不符合國土保育地區第二類劃設條件</u>者，得一併劃入。</p> <p>三、第三類：就國家公園計畫分布範圍予以劃設。</p> <p>四、第四類：將國土保育地區第四類劃設條件之參考資料（如附錄一）套疊後，就其分布範圍，按都市計畫分區<u>或用地</u>界線予以劃設。</p> | <p><u>第一類之分布範圍。</u></p> <p><u>2、未毗連國土保育地區第一類土地，範圍完整土地且面積大於十公頃之分布範圍。</u></p> <p>(二)尚未依原區域計畫法劃定非都市土地使用分區及編定使用地之離島，<u>依下列方式之一辦理：</u></p> <p><u>1、僅有地籍者，依其最外界線範圍予以劃設。</u></p> <p><u>2、僅有平均高潮線者，依其界線範圍予以劃設。</u></p> <p><u>3、同時有地籍及平均高潮線者，擇一界線範圍予以劃設。</u></p> <p>(三)第一目範圍內土地面積未達二公頃，且非屬國土保育地區第二類者，得一併劃入。</p> | <p>地區第一類之完整區塊且土地面積大於十公頃之分布範圍予以劃設。</p> <p>(二)就現況尚未依原區域計畫法劃定非都市土地使用分區及編定使用地之離島予以劃設。</p> <p>(三)第一目範圍包夾土地面積未達二公頃，且非屬國土保育地區第二類者，得一併劃入。</p> <p>三、第三類：就國家公園分布範圍予以劃設。</p> <p>四、第四類：將國土保育地區第四類劃設條件之參考資料（如附錄一）套疊後，就其分布範圍，按都市計畫使用分區界線予以劃設。</p> | <p>則，爰規定應就其分布範圍進行劃設。</p> <p>三、基於國土保育地區應考量自然環境完整性，避免土地零星破碎，全國國土計畫規定略以：「位於……範圍內之零星土地，得一併予以劃入」，爰參考本法第二十四授權訂定「屬一定規模以上或性質特殊土地使用認定標準」規定最小申請面積規模，於<u>第一款第二目及第二款第三目</u>明訂國土保育地區範圍內零星土地之面積規模為二公頃，如有小於該規模，且非屬國土保育地區第一類或第二類者，仍應一併劃設為國土保育地區第一類或第二類。</p> <p>四、參考執行區域計畫之經驗，包含新訂或擴大都市計畫面積少於十公頃者得免徵詢區域計畫主管機關意見、特定</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>三、第三類：就國家公園 <u>計畫</u> 分布範圍予以劃設。</p> <p>四、第四類：將國土保育地區第四類劃設條件之參考資料（如附錄一）套疊後，就其分布範圍，按都市計畫分區 <u>或用地</u> 界線予以劃設。</p> |  | <p>農業區檢討變更為一般農業區面積至少十公頃以上、及山坡地開發利用規模至少十公頃為原則等，常以面積規模十公頃作為門檻，亦即該等面積規模常被認定為是否具規模性之參考指標；因國土保育地區第二類大多位屬山坡地範圍，考量國土保育地區單一區塊面積應具一定規模以上，避免土地零星破碎，較利於土地使用管制，爰於第二款第一目 <u>之二</u> 規定符合國土保育地區第二類劃設條件，且單一區塊土地面積十公頃以上者，應劃設為該分區分類。</p> <p>五、依據全國國土計畫規定，國土保育地區第三類係依據國家公園分布範圍劃設，尚無法由國土計畫主管機關逕予調整其範圍，亦無法逕將零星土地一併納入，爰於第三</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               | <p>款明定之；又該分類範圍如有調整必要，仍應由國家公園主管機關先行完成其計畫範圍調整作業後，國土計畫主管機關始得配合辦理。</p> <p>六、另依據全國國土計畫規定，國土保育地區第四類係依據都市計畫範圍內保育或保護相關分區或用地分布範圍劃設，與前述國土保育地區第三類情形相同，爰於第四款明定之。</p> |
| <p><u>第四條</u> 海洋資源地區 <u>劃設</u> 方法如下：</p> <p>一、第一類之一：將海洋資源地區第一類之一劃設條件之參考資料（如附錄二）套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>二、第一類之二：將海洋資源地區第一類之二劃設條件之參考資料（如附錄二）</p> | <p><u>第六條</u> 海洋資源地區 <u>劃設</u> 方法如下：</p> <p>一、第一類之一：將海洋資源地區第一類之一劃設條件之參考資料（如附錄二）套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>二、第一類之二：將海洋資源地區第一類之二劃設條件之參考資料（如附錄二）</p> | <p><u>第六條</u> 海洋資源地區 <u>劃設</u> 方法如下：</p> <p>一、第一類之一：將海洋資源地區第一類之一劃設條件之參考資料（如附錄二）套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>二、第一類之二：將海洋資源地區第一類之二劃設條件之參考資料（如附錄二）</p> | <p>海洋資源地區各分類之 <u>劃設</u>，係依據「全國國土計畫-第八章國土功能分區」規定劃設條件辦理，且考量劃設條件涉及應參考相關目的事業主管機關公告保護或保育相關地區、區位許可等之圖資或統計資料，爰將相關資料項目納入附錄二，以利後續查考。</p>                          |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>三、第一類之三：就海洋資源地區第一類之一及第一類之二以外之地區，於直轄市、縣(市)國土計畫核定前，經行政院或中央目的事業主管機關會商相關機關核定之重大建設計畫，其使用需設置人為設施且具排他性之範圍予以劃設。</p> <p>四、第二類：將海洋資源地區第二類劃設條件之參考資料（如附錄二）套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>五、第三類：其他尚未規劃或使用之海域。</p> | <p>套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>三、第一類之三：就海洋資源地區第一類之一及第一類之二以外之地區，於直轄市、縣(市)國土計畫核定前，經行政院或中央目的事業主管機關會商相關機關核定之重大建設計畫，其使用需設置人為設施且具排他性之範圍予以劃設。</p> <p>四、第二類：將海洋資源地區第二類劃設條件之參考資料（如附錄二）套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>五、第三類：其他尚未規劃或使用之海域。</p> | <p>套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>三、第一類之三：就海洋資源地區第一類之一及第一類之二以外之地區，於直轄市、縣(市)國土計畫核定前，經行政院或中央目的事業主管機關會商相關機關核定之重大建設計畫，其使用需設置人為設施且具排他性之範圍予以劃設。</p> <p>四、第二類：將海洋資源地區第二類劃設條件之參考資料（如附錄二）套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>五、第三類：其他尚未規劃或使用之海域。</p> |                                                                   |
| <p>第五條 農業發展地區 <u>劃設</u> 方法如下：</p> <p>一、第一類：</p> <p>（一）將農業發展地區第一類</p>                                                                                                                                                   | <p>第七條 農業發展地區 <u>劃設</u> 方法如下：</p> <p>一、第一類：</p> <p>（一）將農業發展地區第一類</p>                                                                                                                                                   | <p>第七條 農業發展地區 <u>劃定</u> 方法如下：</p> <p>一、第一類：</p> <p>（一）將農業發展地區第一類</p>                                                                                                                                                   | <p>一、農業發展地區各分類之 <u>劃設</u>，係依據「全國國土計畫-第八章國土功能分區」規定劃設條件辦理，且考量劃設</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>劃設條件之參考資料（如附錄三）套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>（二）前目範圍內之道路、水路或土地面積未達二公頃，且 <u>不符合</u> 農業發展地區第一類 <u>劃設條件</u> 者，得一併劃入。</p> <p>二、第二類：</p> <p>（一）將農業發展地區第二類劃設條件之參考資料（如附錄三）套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>（二）前目範圍內之道路、水路或土地面積未達二公頃，且 <u>不符合</u> 農業發展地區第二類 <u>劃設條件</u> 者，得一併劃入。</p> <p>三、第三類：</p> <p>（一）將農業發展地區第三類劃設條件之參考資料</p> | <p>劃設條件之參考資料（如附錄三）套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>（二）前目範圍內之道路、水路或土地面積未達二公頃，且非屬農業發展地區第一類者，得一併劃入。</p> <p>二、第二類：</p> <p>（一）將農業發展地區第二類劃設條件之參考資料（如附錄三）套疊後，排除依據前款規定劃設為第一類之範圍，就其餘分布範圍予以劃設。</p> <p>（二）前目範圍內之道路、水路或土地面積未達二公頃，且非屬農業發展地區第二類者，得一併劃入。</p> <p>三、第三類：</p> | <p>劃設條件之參考資料（如附錄三）套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>（二）前目範圍內 <u>夾雜</u> 之道路、水路或 <u>包夾</u> 土地面積未達二公頃，且非屬農業發展地區第一類者，得一併劃入。</p> <p>二、第二類：</p> <p>（一）將農業發展地區第二類劃設條件之參考資料（如附錄三）套疊後，<u>排除依據前款規定劃設為第一類之範圍</u>，就其餘分布範圍予以劃設。</p> <p>（二）前目範圍內 <u>夾雜</u> 之道路、水路或 <u>包夾</u> 土地面積未達二公頃，且非屬農業發展地區第二類者，得一併劃入。</p> <p>三、第三類：</p> | <p>條件涉及應參考農地面積、使用現況、相關專區等之圖資或統計資料，爰將相關資料項目納入附錄三，以利後續查考。另本條各款規定並參考行政院農業委員會一百零八年十月四日農企國字第一〇八〇〇一三一七一號函訂定。</p> <p>二、農業發展地區第四類劃設條件之一為：「原住民族土地範圍內屬依原區域計畫法劃定之鄉村區，或經中央原住民族主管機關核定部落範圍內之聚落，屬於農村主要人口集居地區，與農業生產、生活、生態之關係密不可分之農村，得予劃設。」考量部落大多位屬山坡地範圍，且非屬依原區域計畫法劃（編）定可建築用地，為確保其居住安全，爰明定劃設該分類範圍應檢視是否有山崩地滑</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(如附錄三)套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二)前目範圍內之道路、水路或土地面積未達二公頃，且 <u>不符合</u> 農業發展地區第三類 <u>劃設條件</u> 者，得一併劃入。</p> <p>四、第四類：</p> <p>(一)將農業發展地區第四類劃設條件之參考資料(如附錄三)套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二)經中央原住民族主管機關核定部落範圍內之聚落，<u>涉及山崩與地滑地質敏感區、土石流潛勢溪流影響範圍者</u>，應徵詢相關目的事業主管機關意見，納入劃設考量，且聚落劃設範圍<u>得不受核定部落範圍</u></p> | <p>(一)將農業發展地區第三類劃設條件之參考資料(如附錄三)套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二)前目範圍內之道路、水路或土地面積未達二公頃，且非屬農業發展地區第三類者，得一併劃入。</p> <p>四、第四類：</p> <p>(一)將農業發展地區第四類劃設條件之參考資料(如附錄三)套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二)經中央原住民族主管機關核定部落範圍內之聚落，除依前目規定劃設外，並依下列規定辦理：</p> <p>1、劃設範圍內涉及山崩與地滑地質敏感區、</p> | <p>(一)將農業發展地區第三類劃設條件之參考資料(如附錄三)套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二)前目範圍內 <u>夾雜</u> 之道路、水路或 <u>包夾</u> 土地面積未達二公頃，且非屬農業發展地區第三類者，得一併劃入。</p> <p>四、第四類：</p> <p>(一)將農業發展地區第四類劃設條件之參考資料(如附錄三)套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二)經中央原住民族主管機關核定部落範圍內之聚落，除依前目規定劃設外，並依下列規定辦理：</p> <p>1、劃設範圍內涉及山崩與地滑地質敏感區、</p> | <p>地質敏感區、土石流潛勢溪流影響範圍等災害型環境敏感地區分布，並應徵詢各該目的事業主管機關意見，包含地質法及水土保持法規定之主管機關，以為劃設範圍參考；另考量聚落情形各不相同，為符合聚落實際，就特殊情形並得經直轄市、縣(市)及本部國土計畫審議會審議同意後，不受通案性劃設條件之限制。</p> <p>四、為避免農業發展地區零星破碎，爰比照國土保育地區劃設方式，於第一款第二目、第二款第二目及第三款第二目規定，農業發展地區第一類、第二類或第三類範圍內之零星土地，如屬其他功能分區分類劃設條件，且面積未達二公頃者，應一併劃設為農業發展地區第一類、第二類或第三類。</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>線之限制。</u></p> <p><u>(三) 前二目範圍內道路、水路或土地面積未達一公頃，且不符合農業發展地區第四類劃設條件者，得一併劃入；屬農業發展地區第四類土地，惟形狀狹長且夾雜於其他國土功能分區者，得予劃出。</u></p> <p>五、第五類：將農業發展地區第五類劃設條件之參考資料（如附錄三）套疊後，就其分布範圍，按都市計畫使用分區 <u>或用地</u> 界線予以劃設。</p> | <p>土石流潛勢溪流影響範圍者，應徵詢相關目的事業主管機關意見，納入 <u>劃設</u> 考量。</p> <p>2、經直轄市、縣（市）原住民主管機關提出具體理由，並經各該直轄市、縣（市）及內政部國土計畫審議會審議同意後，其範圍不受劃設條件參考資料（如附錄三）之限制。</p> <p>3、聚落劃設範圍得不受核定部落範圍線之限制。</p> <p>4、<u>屬符合國土保育地區第一類及第二類分布範圍者，應予標註，並以附圖繪製。</u></p> <p><u>(三) 劃設範圍應儘量完整，前二目範圍內土地或與鄰近明顯地形地物</u></p> | <p>土石流潛勢溪流影響範圍者，應徵詢相關目的事業主管機關意見，納入規劃考量。</p> <p>2、經直轄市、縣（市）原住民主管機關提出具體理由，並經各該直轄市、縣（市）及內政部國土計畫審議會審議同意後，其範圍不受劃設條件參考資料（如附錄三）之限制。</p> <p>3、聚落劃設範圍得不受核定部落範圍線之限制。</p> <p>五、第五類：將農業發展地區第五類劃設條件之參考資料（如附錄三）套疊後，就其分布範圍，按都市計畫使用分區界線予以劃設。</p> | <p>五、考量農業發展地區第四類，係依原區域計畫法劃定之鄉村區，基於國土功能分區範圍完整，比照其他國土功能分區分類劃設方式，於第四款第三目規定於該範圍內之零星土地應一併納入；又因原依區域計畫法劃定之鄉村區係依據建地目或合法建築物分布情形劃設 <u>界線</u>，導致範圍有凹入凸出情形，為利後續進行土地使用管制，爰規定與鄰近道路、水路等明顯地形地物 <u>、或與都市計畫、國家公園或依原區域計畫法核發開發許可地區</u> 包夾土地（指被農業發展地區第四類、道路、水路等明顯地形地物或不同土地使用管制型態包圍情形），或毗鄰屬依非都市土地使用管制規則第三十五條之依規定變更編定為建築用地者，得一併劃</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                      |                                                                                                                                                                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | <p><u>包夾土地面積未達一公頃，且非屬農業發展地區第四類者，得一併劃入；屬農業發展地區第四類土地，惟形狀狹長且夾雜於其他國土功能分區者，得予劃出。</u></p> <p>五、第五類：將農業發展地區第五類劃設條件之參考資料（如附錄三）套疊後，就其分布範圍，按都市計畫使用分區 <u>或用地</u> 界線予以劃設。</p> |                                                                    | <p>入；且考量該範圍係為提供農村居住使用，係屬開發利用性質，該零星土地面積規模應較國土保育地區或農業發展地區第一類及第二類小，故將其面積定為一公頃。再者，因依區域計畫法劃定之鄉村區係依據地籍劃定範圍，或有形狀狹長之道路或水路因屬單一宗地籍土地，經一併劃定為鄉村區情形，依據鄉村區劃定原意，該等土地應非屬鄉村區範圍，為利於後續土地使用管制，爰屬該等情形者，得予以劃出，不劃設為農業發展地區第四類。</p> |
| <p>第六條 城鄉發展地區 <u>劃設</u> 方法如下：</p> <p>一、第一類：都市計畫範圍內，就 <u>不符合</u> 國土保育地區第四類及農業發展地區</p> | <p>第八條 城鄉發展地區 <u>劃設</u> 方法如下：</p> <p>一、第一類：都市計畫範圍內，就非屬國土保育地區第四類及農業發展地區第</p>                                                                                       | <p>第八條 城鄉發展地區製定方法如下：</p> <p>一、第一類：都市計畫範圍內，就非屬國土保育地區第四類及農業發展地區第</p> | <p>一、農業發展地區各分類之 <u>劃設</u>，係依據「全國國土計畫-第八章國土功能分區」規定劃設條件辦理，且考量劃設條件涉及應參考都市計畫區</p>                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第五類 <u>劃設條件</u> 土地之分布範圍予以劃設。</p> <p>二、第二類之一：</p> <p>(一) 將城鄉發展地區第二類之一劃設條件之參考資料(如附錄四)套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二) <u>前目範圍道路、水路或土地面積未達一公頃，且不符合城鄉發展地區第二類之一劃設條件者，得一併劃入；屬城鄉發展地區第二類之一土地，惟形狀狹長且夾雜於其他國土功能分區者，得予劃出。</u></p> <p>三、第二類之二：</p> <p>(一) 將城鄉發展地區第二類之二劃設條件之參考資料(如附錄四)套疊後，就其分布範圍予以</p> | <p>五類土地之分布範圍予以劃設。</p> <p>二、第二類之一：</p> <p>(一) 將城鄉發展地區第二類之一劃設條件之參考資料(如附錄四)套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二) <u>劃設範圍應儘量完整，前目範圍內土地或與鄰近明顯地形地物包夾土地面積未達一公頃，且非屬城鄉發展地區第二類之一者，得一併劃入；屬非屬城鄉發展地區第二類之一土地，惟形狀狹長且夾雜於其他國土功能分區者，得予劃出。</u></p> <p>三、第二類之二：</p> <p>(一) 將城鄉發展地區第二類之二劃設條件之參考資料(如附錄四)套疊</p> | <p>五類土地之分布範圍予以劃設。</p> <p>二、第二類之一：</p> <p>(一) 將城鄉發展地區第二類之一劃設條件之參考資料(如附錄四)套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二) 前目範圍包夾土地面積未達一公頃，且非屬城鄉發展地區第二類之一者，得一併劃入。</p> <p>三、第二類之二：</p> <p>(一) 將城鄉發展地區第二類之二劃設條件之參考資料(如附錄四)套疊後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二) 前目範圍包夾土地面積未達二公頃，且非屬城鄉發展地區第二類之二者，得一併劃入。</p> <p>四、第二類之三：依直轄市、</p> | <p>等之圖資或統計資料，爰將相關資料項目納入附錄四，以利後續查考。</p> <p>二、考量城鄉發展地區第二類之一，係依原區域計畫法劃定之工業區、鄉村區及特定專用區，具城鄉發展性質，又基於國土功能分區範圍完整，比照其他國土功能分區分類劃設方式，該範圍內之零星土地應一併納入；又因原依區域計畫法劃定之鄉村區係依據建地目或合法建築物分布情形劃設<u>界線</u>，導致範圍有凹入凸出情形，為利後續進行土地使用管制，爰規定與鄰近道路、水路等明顯地形地物或不同土地使用管制型態包夾土地(指被城鄉發展地區第二類之一類、道路、水路等明顯地形地物或不同土地使用管制型態包圍情形)，得一併劃入。另參</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>劃設。</p> <p>(二)前目範圍內土地面積未達二公頃，且 <u>不符合城鄉發展地區第二類之二 劃設條件</u> 者，得一併劃入。</p> <p>四、第二類之三：依直轄市、縣(市)國土計畫載明之城鄉發展地區第二類之三範圍進行劃設，<u>其劃設面積至少應達五公頃以上。但位屬離島或偏遠地區、毗鄰既有發展地區面積或其他特殊情形者，得不受五公頃之限制。</u></p> <p>五、第三類：</p> <p>(一)原住民族土地範圍內依原區域計畫法劃定之鄉村區，就 <u>不符合農業發展地區第四類 劃設條件</u> 土地之分布範圍予以劃設。</p> <p>(二)前目範圍道路、水路或</p> | <p>後，就其分布範圍予以劃設。</p> <p>(二)前目範圍內土地面積未達二公頃，且非屬城鄉發展地區第二類之二者，得一併劃入。</p> <p>四、第二類之三：依直轄市、縣(市)國土計畫載明之城鄉發展地區第二類之三範圍進行劃設，<u>其劃設面積至少應達五公頃以上。但位屬離島或偏遠地區、毗鄰既有發展地區面積或其他特殊情形者，得不受五公頃之限制。</u></p> <p>五、第三類：</p> <p>(一)原住民族土地範圍內依原區域計畫法劃定之鄉村區，就非屬農業發展地區第四類土地之分布範圍予以劃設。</p> <p>(二)劃設範圍應儘量完整，前目範圍內土地或與</p> | <p>縣(市)國土計畫載明之城鄉發展地區第二類之三範圍進行劃設。</p> <p>五、第三類：</p> <p>(一)原住民族土地範圍內依原區域計畫法劃定之鄉村區，就非屬農業發展地區第四類土地之分布範圍予以劃設。</p> <p>(二)前目範圍包夾土地面積未達一公頃，且非屬城鄉發展地區第三類者，得一併劃入。</p> | <p>考製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第七點規定略以：「位屬同一使用分區範圍內面積未達一公頃之零星土地第一次劃定使用分區，以劃定與周邊土地同一類別之使用分區為原則。」於第二款第二目規定該範圍內之零星土地面積規模為一公頃。</p> <p>三、考量城鄉發展地區第二類之二，係依原區域計畫法核發開發許可地區、屬依原獎勵投資條例同意案件或前經行政院專案核定免徵得區域計畫擬定機關同意案件，且具有城鄉發展性質者，參考依原區域計畫法授權訂定之非都市土地開發審議作業規範規定，基地土地形狀原則應完整連接，申請開發基地內如有屬於第一級環境敏感地區之零星土地，面積不得超</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                        |                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>土地面積未達一公頃，且不符合城鄉發展地區第三類劃設條件者，得一併劃入；屬城鄉發展地區第三類土地，惟形狀狹長且夾雜於其他國土功能分區者，得予劃出。</u></p> | <p><u>鄰近明顯地形地物包夾土地面積未達一公頃，且非屬城鄉發展地區第三類者，得一併劃入；屬非屬城鄉發展地區第三類土地，惟形狀狹長且夾雜於其他國土功能分區者，得予劃出。</u></p> |  | <p>過基地開發面積之百分之十或二公頃，且扣除該等土地後之基地開發面積仍應大於得辦理土地使用分區變更規模之審議精神，於第三款第二目規定該範圍內之零星土地面積規模。</p> <p>四、考量新訂、擴大都市計畫或依本法申請使用許可案件，均屬整體規劃及開發利用型式，爰其面積應達一定規模以上，參考原區域計畫法規定申請開發工業區至少應達五公頃以上，該等規模即非屬零星，爰於第四款規定城鄉發展地區第二類之三之面積規模至少應達五公頃以上；惟因離島或偏遠地區可開發利用土地狹小，或既有發展地區（包含依原區域計畫法核發開發許可地區等）面積未達五公頃，毗連擴大範圍自不宜超過原核准開發</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                       |                                                       |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |                                                       |                                                       | <p>面積規模，如屬前開情形或其他經中央國土計畫主管機關認定屬情況特殊者（例如辦理鄉村地區整體規劃時，就地方重要產業，且具有當地性、關聯性或未來性，因基地條件導致劃設面積無法達五公頃），其劃設面積得不受五公頃最小規模限制。</p> <p>五、考量城鄉發展地區第三類，係原住民土地範圍內依原區域計畫法劃定之鄉村區，爰基於國土功能分區範圍完整，比照城鄉發展地區第二類之一及農業發展地區第四類之劃設方式，將該範圍內之零星土地或周邊包夾土地一併納入，並規定零星土地規模為一公頃。</p> |
| <p>第七條 國土功能分區之劃設，<u>屬下列情形之一者應優先劃設外</u>，其先後順序依次以國土</p> | <p>第十條 國土功能分區之劃設，<u>屬下列情形之一者應優先劃設外</u>，其先後順序依次以國土</p> | <p>第十條 國土功能分區之劃設，<u>於考量國土保育、全國糧食安全、產業及居住發展等原則</u></p> | <p>一、國土功能分區劃設順序，依據全國國土計畫規定，基於法律保障既有權益原則，考</p>                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>保育地區、海洋資源地區、農業發展地區、城鄉發展地區為原則：</p> <p>一、依都市計畫法、國家公園法及其相關法規實施管制之地區。</p> <p>二、依原區域計畫法核發開發許可之地區。</p> <p>三、依原區域計畫法劃定之鄉村區、工業區及一定面積規模以上具有城鄉發展性質之特定專用區。</p> <p>四、其他海域劃設為海洋資源地區。</p> <p><u>前項規定劃設順序，規定如附件一。</u></p> | <p>保育地區、海洋資源地區、農業發展地區、城鄉發展地區為原則：</p> <p>一、依都市計畫法、國家公園法及其相關法規實施管制之地區。</p> <p>二、依原區域計畫法核發開發許可之地區。</p> <p>三、依原區域計畫法劃定之鄉村區、工業區及一定面積規模以上具有城鄉發展性質之特定專用區。</p> <p>四、其他海域劃設為海洋資源地區。</p> <p><u>前項規定劃設順序，彙整如附件一。</u></p> | <p>下，其先後順序依次以國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區、城鄉發展地區為原則。</p> <p><u>屬下列情形之一者優先劃設，劃設順序如附件一，不受前項原則之限制：</u></p> <p>一、依都市計畫法、國家公園法及其相關法規實施管制之地區。</p> <p>二、依原區域計畫法核發開發許可之地區。</p> <p>三、依原區域計畫法劃定之鄉村區、工業區及一定面積規模以上具有城鄉發展性質之特定專用區。</p> <p>四、其他海域劃設為海洋資源地區。</p> <p>未符合任一國土功能分區劃設條件之空白地，除各該直轄市、縣（市）國土計畫另有規定者外，得併入毗鄰之國土功能分區，並按其周邊環域</p> | <p>量屬依都市計畫法、國家公園法及其相關法規實施管制之地區等情形，具有發展事實存在，有別於其他尚未規劃或開發利用土地，爰得優先劃設其國土功能分區。</p> <p>二、為利後續繪製作業，爰於第二項附件一訂定劃設順序表。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                                                                                              |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         | 一公尺範圍土地之國土功能分區所占比例較大者進行劃設。但不得劃設為國土保育地區第三類及第四類、農業發展地區第四類及第五類、城鄉發展地區第一類、第二類之一、第二類之二、第二類之三及第三類。 |                                                                                                 |
| 第 <u>八</u> 條 未符合任一國土功能分區劃設條件之土地，除各該直轄市、縣（市）國土計畫另有規定者外，得併入毗鄰之國土功能分區，並按其周邊土地之國土功能分區所占比例較大者進行劃設。但不得劃設為國土保育地區第三類及第四類、農業發展地區第四類及第五類、城鄉發展地區第一類、第二類之一、第二類之二、第二類之三及第三類。 | 第十一條 未符合任一國土功能分區劃設條件之土地，除各該直轄市、縣（市）國土計畫另有規定者外，得併入毗鄰之國土功能分區，並按其周邊土地之國土功能分區所占比例較大者進行劃設。但不得劃設為國土保育地區第三類及第四類、農業發展地區第四類及第五類、城鄉發展地區第一類、第二類之一、第二類之二、第二類之三及第三類。 |                                                                                              | 一、針對未符合任一國土功能分區之土地，訂定其劃設原則。<br>二、因國土保育地區第三類等國土功能分區分類係屬專法管制或得開發利用之地區，故未符合任一國土功能分區之土地不得逕予劃設為該等分區。 |
| 第 <u>九</u> 條 直轄市、縣（市）主管機關應依各級國土計畫之國                                                                                                                             | 第二條 直轄市、縣（市）主管機關應依各級國土計畫之國                                                                                                                              |                                                                                              | 直轄市、縣(市)主管機關辦理該項作業均應依循各該直轄市、縣                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>土功能分區劃設內容，繪製國土功能分區圖。</p>                                                                                                                                                                                                                                             | <p>土功能分區劃設內容，繪製國土功能分區圖。</p>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        | <p>(市)國土計畫之國土功能分區劃設內容，且除本辦法規定情形者外，尚不得任意調整劃設內容，以符合直轄市、縣(市)國土計畫之指導，避免計畫與國土功能分區脫鉤情事。</p>                                                                                                                          |
| <p>第十條 於公告國土功能分區圖前，屬<u>符合各級國土計畫指導，且有</u>下列情形之一者，得配合調整國土功能分區：</p> <p>一、<u>第一次公告前</u>，依原區域計畫法規定完成非都市使用分區劃定、更正或檢討變更之<u>非都市土地使用分區</u>。</p> <p>二、依都市計畫法完成<u>擬定或檢討變更之都市計畫</u>。</p> <p>三、依國家公園法<u>擬定或檢討變更之國家公園計畫</u>。</p> <p>四、依目的事業主管機關公告之保護或保育相關地區。</p> <p>五、其他直轄市、縣(市)國</p> | <p>第三條 於公告國土功能分區圖前，屬下列情形之一者，得於繪製階段，配合調整國土功能分區：</p> <p>一、<u>第一次公告前</u>，依原區域計畫法規定完成非都市使用分區劃定、更正或檢討變更法定程序。</p> <p>二、依都市計畫法公告實施之都市計畫。</p> <p>三、依國家公園法公告實施之國家公園計畫。</p> <p>四、依目的事業主管機關公告之保護或保育相關地區。</p> <p>五、其他直轄市、縣(市)國土計畫規定事項。</p> | <p>第三條 <u>直轄市、縣(市)主管機關應依各級國土計畫之國土功能分區劃設內容，繪製國土功能分區圖，實施都市計畫及國家公園計畫以外之土地，應依國土計畫土地使用管制規則規定，編定使用地類別。</u></p> <p>於<u>第一次公告</u>國土功能分區圖前，屬下列情形之一者，並得於繪製階段，配合調整國土功能分區：</p> <p>一、<u>配合</u>依原區域計畫法規定完成非都市使用分區劃定、更正或檢討變更法定程序。</p> | <p>一、部分國土功能分區係以原區域計畫法之使用分區、都市計畫或國家公園及目的事業主管機關公告之保護或保育相關地區為劃設參據，包含國土保育地區第四類、農業發展地區第五類及城鄉發展地區第一類等三分類係依據都市計畫地區或其使用分區界線劃設；國土保育地區第三類係依據國家公園範圍劃設；國土保育地區第一類係參考國有林事業區、飲用水水源水質保護區等環境敏感地區範圍劃設。</p> <p>二、考量第一次公告國土功能分</p> |

|                 |  |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>土計畫規定事項。</p> |  | <p>二、<u>配合</u> 依都市計畫法公告實施之都市計畫。</p> <p>三、<u>配合</u> 依國家公園法公告實施之國家公園計畫。</p> <p>四、配合依目的事業主管機關公告之保護或保育相關地區。</p> <p>五、其他直轄市、縣（市）國土計畫規定事項。</p> | <p>區圖與直轄市、縣（市）國土計畫公告時間相距四年，前開期間或有非都市土地使用分區、都市計畫或國家公園範圍調整情況，或直轄市、縣（市）政府依其國土計畫規定留待繪製階段處理之事項，例如城鄉發展地區第一類調整為農業發展地區第五類、農業發展地區第四類範圍等，國土功能分區分類均應配合調整，爰將該等情形納入本條規定。以都市計畫為例，直轄市、縣（市）國土計畫將預定新訂或擴大都市計畫範圍劃設為「城鄉發展地區第二類之三」，於直轄市、縣（市）國土計畫公告實施後、國土功能分區圖公告前，都市計畫依前開計畫指導，配合辦理新訂或擴大都市計畫作業，並依都市計畫發布實施，國土計畫主</p> |
|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   | 管機關得於製作國土功能分區階段，配合將已發布實施之都市計畫範圍調整為「城鄉發展地區第一類」，該相關作業即為「調整國土功能分區」範疇。                                                                                                                                                  |
| <p>第 <u>十一</u> 條 國土功能分區之界線決定原則如下：</p> <p>一、<u>國土保育地區第三類：以國家公園計畫之計畫範圍線為界線。</u></p> <p>二、<u>城鄉發展地區第一類、國土保育地區第四類及農業發展地區第五類：以都市計畫之計畫範圍、使用分區或用地界線為界線。</u></p> <p>三、農業發展地區第四類（屬依原區域計畫法劃定之鄉村區者）、城鄉發展地區第二類之一、第二類之二及第三類：以地籍線為界線。但屬依原區域計畫法</p> | <p>第九條 國土功能分區之界線決定原則如下：</p> <p>一、城鄉發展地區第一類、國土保育地區第四類及農業發展地區第五類：以都市計畫之計畫範圍、<u>使用分區或用地</u>界線為界線。</p> <p>二、國土保育地區第三類：以國家公園計畫之計畫範圍線為界線。</p> <p>三、農業發展地區第四類（屬依原區域計畫法劃定之鄉村區者）、城鄉發展地區第二類之一、第二類之二及第三類：以地籍線為界線。但屬依原區域計畫法</p> | <p>第九條 國土功能分區之界線決定原則如下：</p> <p>一、城鄉發展地區第一類、國土保育地區第四類及農業發展地區第五類：以都市計畫之計畫範圍或<u>使用分區界線</u>為界線。</p> <p>二、國土保育地區第三類：以國家公園計畫之計畫範圍線為界線。</p> <p>三、農業發展地區第四類（屬依原區域計畫法劃定之鄉村區者）、城鄉發展地區第二類之一、第二類之二及第三類：以地籍線為邊界線。但屬依原區域計畫法</p> | <p>一、考量直轄市、縣(市)國土計畫之國土功能分區劃設界線，或有與實際地形地勢不完全相符情形，為利實務執行，第一項規定國土功能分區之界線決定方式。</p> <p>二、界線之考量因素如下：</p> <p>（一）考量實施國家公園計畫、都市計畫及依原區域計畫法劃定之非都市土地使用分區，具有明確法定計畫 <u>界線</u>，且國家公園計畫與都市計畫仍依國家公園法及都市計畫法進行管制，又國家公園與都市計畫重疊時，優先適</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>劃定之鄉村區，基於規劃完整性，得以明顯地形地貌為界線。</p> <p>四、海洋資源地區：以原區域計畫法取得海域用地區位許可範圍、平均高潮線或目的事業主管機關劃設公告範圍為界線。</p> <p>五、國土保育地區第一類及第二類：</p> <p><u>(一) 以目的事業主管機關劃設公告範圍為界線。但目的事業主管機關劃設公告範圍非以地籍為劃設依據者，得考量範圍完整性，以地形、地籍折點或其他適當方式決定界線。</u></p> <p><u>(二) 屬符合國土保育地區第二類劃設條件之離島，得以地籍線或平均高潮線範圍為界線。</u></p> <p>六、農業發展地區第一類、第</p> | <p>劃定之鄉村區，基於規劃完整性，得以明顯地形地貌為界線。</p> <p>四、海洋資源地區：以原區域計畫法取得海域用地區位許可範圍、平均高潮線或目的事業主管機關劃設公告範圍為界線。</p> <p>五、國土保育地區第一類及第二類：以目的事業主管機關劃設公告範圍為界線。但目的事業主管機關劃設公告範圍非以地籍為劃設依據者，得考量範圍完整性，以地形、地籍折點或其他適當方式決定界線。</p> <p>六、農業發展地區第一類、第二類及第三類：以地形或地籍線為界線。但單一狹長型土地穿越二種以上國土功能分區者，得考量範圍完整性，以地籍折點或其他適當方式決定界線。</p> | <p>劃定之鄉村區，基於規劃完整性，得以明顯地形地貌為界線。</p> <p>四、海洋資源地區：以原區域計畫法取得海域用地區位許可範圍、平均高潮線或目的事業主管機關劃設公告範圍為界線。</p> <p>五、國土保育地區第一類及第二類：以目的事業主管機關劃設公告範圍為界線。但目的事業主管機關劃設公告範圍非以地籍為劃設依據者，得考量範圍完整性，以地形、地籍折點或其他適當方式決定界線。</p> <p>六、農業發展地區第一類、第二類及第三類：以地形或地籍線為界線。但單一狹長型土地穿越二種以上國土功能分區者，得考量範圍完整性，以地籍折點或其他適當方式決定界線。</p> | <p>用國家公園法之管制，爰明定以國家公園計畫、都市計畫、原區域計畫法劃定之非都市土地使用分區為第一款至第三款界線。依原區域計畫法劃定之鄉村區並得配合地形地貌適度調整界線。</p> <p>(二) 考量環境敏感地區係由各目的事業主管法令劃設公告，爰明定為第四款及第五款界線，並得考量實際情形適度調整界線。</p> <p>(三) 考量農業發展地區係依土地資源分布情形劃設，係以地形為界線；又因農地或有進行農地重劃作業，其地形與地籍已趨於一致，該等情形亦得以地籍為界線，爰明定為第六款農業發展地區第一類至第三類得以地形或地籍為界線。此外，考量農</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二類及第三類：以地形或地籍線為界線。但單一狹長型土地穿越二種以上國土功能分區者，得考量範圍完整性，以地籍折點或其他適當方式決定界線。</p> <p>七、其他依直轄市、縣（市）國土計畫規定決定界線。</p> <p>直轄市、縣（市）主管機關辦理界線決定過程有疑義時，應徵詢目的事業主管機關，各該機關應明確釐清其主管範圍 <u>界線</u> 後提供意見；直轄市、縣（市）主管機關並得視實際需要，會商有關機關辦理現地會勘後決定之。</p> | <p>七、其他依直轄市、縣（市）國土計畫規定決定界線。</p> <p>直轄市、縣（市）主管機關辦理界線決定過程有疑義時，應徵詢目的事業主管機關，各該機關應明確釐清其主管範圍 <u>界線</u> 後提供意見；直轄市、縣（市）主管機關並得視實際需要，會商有關機關辦理現地會勘後決定之。</p> | <p>七、其他依直轄市、縣（市）國土計畫規定決定界線。</p> <p>直轄市、縣（市）主管機關辦理界線決定過程有疑義時，應徵詢目的事業主管機關，各該機關應明確釐清其主管範圍邊界後提供意見；直轄市、縣（市）主管機關並得視實際需要，會商有關機關辦理現地會勘後決定之。</p> | <p>路或水路範圍狹長，該等情形並得配合實際情形適度調整界線。</p> <p>（四）考量直轄市、縣（市）國土計畫或有特殊界線決定方式，爰訂定第七款規定。</p> <p>三、又為釐清辦理過程界線認定疑義，第二項規定直轄市、縣（市）主管機關應徵詢目的事業主管機關意見，並得辦理現地勘。</p> |
| <p>第 <u>十二</u> 條 國土功能分區圖之製定，除海洋資源地區外，依下列規定辦理：</p> <p>一、基本底圖：</p> <p>（一）以臺灣通用電子地圖 <u>並納入等高線為底圖</u>。</p>                                                                                                                     | <p>第 <u>十二</u> 條 國土功能分區圖之製定，除海洋資源地區外，依下列規定辦理：</p> <p>一、基本底圖：</p> <p>（一）以臺灣通用電子地圖為底圖，並參酌其他圖資</p>                                                  | <p>第十一條 國土功能分區圖之製定，除海洋資源地區外，依下列規定辦理：</p> <p>一、基本底圖：</p> <p>（一）以臺灣通用電子地圖為底圖，並<u>得</u>參酌其他圖</p>                                           | <p>一、第一項定明國土功能分區圖之 <u>繪製</u> 方法，包含基本底圖、規格型式及圖說內容。又考量海洋資源地區之性質與陸域不同，另於第十三條規定之。</p>                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(二) 各圖層圖例(依附件二表明之)。</p> <p>二、規格及型式：</p> <p>(一) 規格：以 A3 尺寸紙張印製。</p> <p>(二) 型式：</p> <p>1、以直轄市、縣(市)行政轄區範圍所涉及圖幅，製作為圖冊，並得視需要予以分冊。</p> <p>2、圖冊封面及內頁應包括下列項目：</p> <p>(1) 封面：應表明直轄市、縣(市)國土功能分區圖之名稱、擬定機關、製圖日期；如有分冊應載明其區位及編號。</p> <p>(2) 內頁：圖幅接合表、索引圖及其他等。</p> <p>三、圖說內容：</p> <p>(一) 比例尺。</p> <p>(二) 圖例(依附件三表明</p> | <p>載明道路、鐵路、水系、建物、等高線等圖層。</p> <p>(二) 各圖層圖例，依附件二表明之。</p> <p>二、規格及型式：</p> <p>(一) 規格：以 A3 尺寸紙張印製。</p> <p>(二) 型式：</p> <p>1、以直轄市、縣(市)行政轄區範圍所涉及圖幅，製作為圖冊，並得視需要(地區性或圖幅)予以分冊。</p> <p>2、圖冊封面及內頁應包括下列項目：</p> <p>(1) 封面：應表明直轄市、縣(市)國土功能分區圖之名稱、擬定機關、製圖日期；如有分冊應載明其區位及編號。</p> <p>(2) 內頁：圖幅接合表、</p> | <p>資載明道路、鐵路、水系、建物、等高線及區塊等圖層。</p> <p>(二) 各圖層圖例，依附件二表明之。</p> <p>二、規格及型式：</p> <p>(一) 規格：以 A3 尺寸紙張印製。</p> <p>(二) 型式：</p> <p>1、以直轄市、縣(市)行政轄區範圍所涉及圖幅，製作為圖冊，並得視需要(地區性或圖幅)予以分冊。</p> <p>2、圖冊封面及內頁應包括下列項目：</p> <p>(1) 封面：應表明直轄市、縣(市)國土功能分區圖之名稱、擬定機關、製圖日期；如有分冊應載明其區位及編號。</p> <p>(2) 內頁：圖幅接合表、</p> | <p>二、有關第三款第三目所定國土功能分區之外框線應零點二至零點五公分寬，而檢討變更範圍之內外框線亦為零點二至零點五公分寬，且每隔一至二公分加劃之斜線，應為零點二至零點三公分寬，且劃設斜率為四十五度。</p> <p>三、另因屬原住民族土地者，得依據部落範圍劃設農業發展地區第四類，考量其範圍或有涉及環境敏感地區，為引導土地使用，避免有誤用情形，並為使其範圍具體明確，無須再透過查詢確認，爰規定該類農業發展地區第四類有屬<u>符合國土保育地區第一類及第二類分布範圍者</u>，應予標註，且應納入劃設說明書內，以適當比例尺呈現。</p> <p>四、考量尚未依原區域計畫法劃定使用分區之離島，依全國</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>之)。</p> <p>(三) 國土功能分區：</p> <p>1、國土功能分區依附件三所列顏色標繪外框線。</p> <p>2、檢討變更範圍以變更前國土功能分區之顏色為外框線，以變更後國土功能分區之顏色為內框線，並以變更後國土功能分區之顏色加劃斜線。</p> <p>3、<u>農業發展地區第四類屬原住民族部落之聚落者，符合國土保育地區第一類及第二類分布範圍應予標註，並得另以附圖繪製。</u></p> <p>4、<u>尚未依原區域計畫法劃定使用分區及編定使用地之離島，得免繪製國土功能分區圖；直轄市、縣(市)</u></p> | <p>索引圖(標明分冊對照位置)及其他等。</p> <p>三、圖說內容：</p> <p>(一) 比例尺：不小於一萬分之一。</p> <p>(二) 圖例：依附件三表明之。</p> <p>(三) 國土功能分區圖：</p> <p>1、國土功能分區依附件三所列顏色標繪外框線，邊框為<u>零點二至零點五公分</u>寬。</p> <p>2、檢討變更範圍以變更前國土功能分區之顏色為外框線，以變更後國土功能分區之顏色為內框線，邊框為<u>零點二至零點五公分</u>寬，並每隔一至二公分，以變更後國土功能分區之顏色加劃<u>零點二至零點三公分</u>寬之斜線。</p> | <p>索引圖(標明分冊對照位置)及其他等。</p> <p>3、直轄市、縣(市)主管機關亦得視實際需要，另以附圖繪製。</p> <p>三、圖說內容：</p> <p>(一) 比例尺：不小於一萬分之一。</p> <p>(二) 圖例：依附件三表明之。</p> <p>(三) 國土功能分區圖：</p> <p>1、國土功能分區依附件三所列顏色標繪外框線，<u>邊框為二至五毫米線寬。</u></p> <p>2、檢討變更範圍以變更前國土功能分區之顏色為邊界外框線，以變更後國土功能分區之顏色為邊界內框線，<u>邊框為二至五毫米線寬，並每隔一至二公分，以變更後國</u></p> | <p>國土計畫規定，係屬國土保育地區第二類，因性質單純，且缺乏相關圖資，故於第二項規定得免繪製國土功能分區圖；另如直轄市、縣(市)政府經評估後，認為有補充前述國土功能分區圖劃設成果之需求者，亦得以附圖表示之。</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <p><u>主管機關亦得視實際需要，另以附圖繪製。</u></p> <p>(四) 方位。</p> <p>(五) 圖名。</p> <p>(六) 圖幅接合表。</p> <p>(七) 圖幅位置圖。</p> <p>(八) <u>繪製時間</u>。</p> <p><u>(九) 其他</u>。</p> | <p>(四) 方位。</p> <p>(五) 圖名(應由左向右橫寫)。</p> <p>(六) 圖幅接合表。</p> <p>(七) 圖幅位置圖。</p> <p>(八) 其他。</p> <p>尚未依原區域計畫法劃定使用分區及編定使用地之離島，得免繪製國土功能分區圖；另直轄市、縣(市)主管機關亦得視實際需要，另以附圖繪製。</p> | <p>土功能分區之顏色加劃二至三毫米線寬之斜線。</p> <p>3、<u>位於行政轄區交界處之圖幅，應增製自行政界線向外五百公尺之範圍，並註明該範圍以各該直轄市、縣(市)主管機關公告之國土功能分區圖為準。</u></p> <p>(四) 方位。</p> <p>(五) 圖名 (<u>應由左向右橫寫</u>)。</p> <p>(六) 圖幅接合表。</p> <p>(七) 圖幅位置圖。</p> <p>(八) 其他。</p> <p>尚未依原區域計畫法劃定使用分區及編定使用地之離島，得免繪製國土功能分區圖。</p> |                |
| 第 <u>十三</u> 條 海洋資源地區分類                                                                                                                            | 第 <u>十三</u> 條 海洋資源地區分類                                                                                                                                             | 第十二條 海洋資源地區分類                                                                                                                                                                                                                                                 | 一、海洋資源地區分類圖之製定 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>圖之製定，依下列規定辦理：</p> <p>一、基本底圖：</p> <p>（一）以空白圖紙為底圖。</p> <p>（二）各圖層圖例（<u>依附件二表明之</u>）。</p> <p>二、規格及型式：</p> <p>（一）規格：以 A3 尺寸紙張印製。</p> <p>（二）型式：</p> <p>1、各直轄市、縣(市)之海域管轄範圍以一幅為原則。但毗鄰陸域或面積過小者，得另以附圖繪製。</p> <p>2、前目圖幅應併同納入前條第一項第二款之圖冊內裝訂。</p> <p>三、圖說內容：</p> <p>（一）比例尺。</p> <p>（二）圖例（<u>依附件三表明之</u>）。</p> <p>（三）國土功能分區：</p> <p>1、國土功能分區依附件</p> | <p>圖之製定，依下列規定辦理：</p> <p>一、基本底圖：</p> <p>（一）以空白圖紙為底圖。</p> <p>（二）各圖層圖例，依附件二表明之。</p> <p>二、規格及型式：</p> <p>（一）規格：以 A3 尺寸紙張印製。</p> <p>（二）型式：</p> <p>1、各直轄市、縣(市)之海域管轄範圍以一幅為原則。但毗鄰陸域或面積過小者，得另以附圖繪製。</p> <p>2、前目圖幅應併同納入前條第一項第二款之圖冊內裝訂。</p> <p>三、圖說內容：</p> <p>（一）比例尺：不限。</p> <p>（二）圖例：依附件三表明之。</p> <p>（三）國土功能分區圖：</p> <p>1、國土功能分區依附件</p> | <p>圖之製定，依下列規定辦理：</p> <p>一、基本底圖：</p> <p>（一）以空白圖紙為底圖。</p> <p>（二）各圖層圖例，依附件二表明之。</p> <p>二、規格及型式：</p> <p>（一）規格：以 A3 尺寸紙張印製。</p> <p>（二）型式：</p> <p>1、各直轄市、縣(市)之海域管轄範圍以一幅為原則。但毗鄰陸域或面積過小者，得另以附圖繪製。</p> <p>2、前目圖幅應併同納入前條第一項第二款之圖冊內裝訂。</p> <p>三、圖說內容：</p> <p>（一）比例尺：不限。</p> <p>（二）圖例：依附件三表明之。</p> <p>（三）國土功能分區圖：</p> <p>1、國土功能分區依附件</p> | <p>方法，包含基本底圖、型式及規格、圖說內容。</p> <p>二、考量海洋資源地區及其分類較為單純，第二款第二目之1爰規定原則以一幅印製，惟考量海陸交界或設施面積過小，無法於一幅範圍呈現時，於但書規定得另就該範圍註記，並以附圖說明。另同目之2規定海洋資源地區圖幅得併同前條第一項第二款陸域之國土功能分區圖幅併同裝訂。</p> <p>二、有關第三款第三目所定國土功能分區之外框線應零點二至零點五公分寬，而檢討變更範圍之內外框線亦為零點二至零點五公分寬，且每隔一至二公分加劃之斜線，應為零點二至零點三公分寬，且劃設斜率為四十五度。</p> <p>四、直轄市、縣（市）國土計畫之海域管轄範圍，係以海岸</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>三所列顏色標繪外框線。</p> <p>2、檢討變更範圍以變更前國土功能分區之顏色為外框線，以變更後國土功能分區之顏色為內框線，<u>並以變更後國土功能分區之顏色加劃斜線</u>。</p> <p>(四) 標註交界點、轉折點並予以編號，各編號之經緯度座標(WGS84)另以附表呈現。</p> <p>(五) 方位。</p> <p>(六) 圖名。</p> <p>(七) 圖幅位置圖。</p> <p>(八) <u>繪製時間</u>。</p> <p>(九) <u>其他</u>。</p> <p><u>國土保育地區第三類涉及海域範圍者，得適用本條規定製作國土功能分區圖</u>。</p> | <p>三所列顏色標繪外框線，邊框 <u>零點二至零點五公分</u> 寬。</p> <p>2、檢討變更範圍以變更前國土功能分區之顏色為外框線，以變更後國土功能分區之顏色為內框線，邊框為 <u>零點二至零點五公分</u> 寬，並每隔一至二公分，變更後國土功能分區之顏色加劃 <u>零點二至零點三公分</u> 寬之斜線。</p> <p>(四) 標註交界點、轉折點之經緯度坐標(WGS84)，難以於圖面精確劃設分區界線者，應以定性描述方式詳加註明清楚。</p> <p>(五) 方位。</p> <p>(六) 圖名(應由左向右橫寫)。</p> | <p>三所列顏色標繪外框線，邊框為二至五毫米線寬。</p> <p>2、檢討變更範圍以變更前國土功能分區之顏色為邊界外框線，以變更後國土功能分區之顏色為邊界內框線，邊框為二至五毫米線寬，並每隔一至二公分，變更後國土功能分區之顏色加劃二至三毫米線寬之斜線。</p> <p>(四) 標註交界點、轉折點之經緯度坐標(WGS84)，<u>難以於圖面精確劃設之分區界線者，應以定性描述方式詳加註明清楚</u>。</p> <p>(五) 方位。</p> <p>(六) 圖名(應由左向右橫寫)。</p> | <p>垂線法配合等距中線法劃設，並自陸地界線之濱海端點起向海延伸，至領海外界線止；又領海外界線係依據行政院九十八年十一月十八日公告修正之中華民國第一批領海基線基點展繪，至於未公告領海基線者，則參照國防部公告限制、禁止水域範圍，以不超過限制水域為原則辦理。因前開「領海基線基點」及「限制、禁止水域範圍」等二項圖資係以經緯度坐標(WGS84)公告，爰於第三款第四目明定坐標系統；又<u>如難以於圖面精確劃設之分區界線者，應以定性描述方式於劃設說明書詳加註明清楚</u>。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (七) 圖幅位置圖。<br>(八) 其他。                                                                                                                                                                                                                                                 | (七) 圖幅位置圖。<br>(八) 其他。 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第 <u>十四</u> 條 都市計畫及國家公園計畫以外之土地，應依各級國土計畫土地使用指導事項及土地使用管制原則，於國土功能分區分類下編定適當使用地。類別如下：</p> <p>一、建築用地：供住宅、商業及其設施使用者。</p> <p>二、產業用地：供工業及其設施使用者。</p> <p>三、特定產業用地：<u>供特定工業設施使用者。</u></p> <p>四、農業生產用地：<u>供農業生產及其設施使用者。</u></p> <p>五、農業設施用地：<u>供農業之產業價值鏈、休閒農業、農村再生等相關設施使用者。</u></p> <p>六、林業用地：供營林及其設施使用者。</p> | <p>第十四條 都市計畫及國家公園計畫以外之土地，應依各級國土計畫土地使用指導事項及土地使用管制原則，於國土功能分區分類下編定適當使用地。類別如下：</p> <p>一、建築用地：供住宅、商業及其設施使用者。</p> <p>二、產業用地：供工業及其設施使用者。</p> <p>三、特定產業用地：供工廠管理輔導法規定取得特定工廠登記之特定工廠使用者。</p> <p>四、農業生產用地：供農、漁及牧業之生產、集運及加工等一級生產使用者。</p> <p>五、農業設施用地：供農、漁及牧業之銷售、休閒及科技等相關設施使用者。</p> |                       | <p>一、依據本法第二十二條規定，應編定適當使用地，考量實施都市計畫或國家公園計畫地區，仍應依都市計畫法或國家公園法進行管制，爰規定除前開二類地區以外，其餘土地應依據 <u>各級國土計畫土地使用指導事項及土地使用管制原則</u> 辦理使用地編定。</p> <p>二、依據全國國土計畫規定，前開應辦理編定範疇包含依原區域計畫法編定之可建築用地或既有合法農業等分布範圍，考量有另定土地使用管制需求，爰該等用地應予以編定，且參考當前國內土地使用現況，予以歸納為建築用地等十九種使用地。</p> <p>三、使用地編定係屬「計畫性</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>七、礦石用地：供礦業、土石採取、營建剩餘土石方及其設施使用者。</p> <p>八、交通用地：供鐵路、公路、道路、捷運系統、港埠、空運及其設施使用者。</p> <p>九、水利用地：供水利及其設施使用者。</p> <p>十、遊憩用地：供遊憩及其設施使用者。</p> <p>十一、殯葬用地：供殯葬設施使用者。</p> <p>十二、宗教用地：供宗教及其設施使用者。</p> <p>十三、公共設施用地：供自來水、電力、電信、郵政、能源、機關、環保、教育、衛生、社會福利或其他公共設施、公用事業及其設施使用者。</p> <p>十四、生態保護用地：供保護生態使用者。</p> <p>十五、國土保安用地：供國土</p> | <p>六、林業用地：供營林及其設施使用者。</p> <p>七、礦石用地：供礦業、土石採取、營建剩餘土石方及其設施使用者。</p> <p>八、交通用地：供鐵路、公路、道路、捷運系統、港埠、空運及其設施使用者。</p> <p>九、水利用地：供水利及其設施使用者。</p> <p>十、遊憩用地：供遊憩及其設施使用者。</p> <p>十一、殯葬用地：供殯葬設施或寵物骨灰灑葬使用者。</p> <p>十二、宗教用地：供宗教及其設施使用者。</p> <p>十三、公共設施用地：供自來水、電力、電信、郵政、能源、機關、環保、教育、衛生、社會福利或其他公共設施、公用事業及其設施使用者。</p> <p>十四、生態保護用地：供保護</p> |  | <p>質」，並非按現況編定，爰應按計畫之指導進行編定；前開計畫包含直轄市、縣（市）國土計畫（含鄉村地區整體規劃）、使用許可計畫、應經申請同意使用計畫等。</p> <p>四、就各使用地類別，說明如下：</p> <p>（一）建築用地：原區域計畫法係按使用地編定類別進行管制，為實施差異性管制，爰編定甲種、乙種及丙種等建築用地類別，以資區別。然因未來係依據國土功能分區進行管制，本規則業已按國土功能分區訂定差異化管制規定，又國土保育地區、農業發展地區及城鄉發展地區等國土功能分區下均有建築等使用需求，因國土功能分區即可反映其差異性，尚無需再</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>保安使用者。</p> <p>十六、特定用地：其他供特定用途使用，無法編定為第一款至第十五款使用地者。</p> <p>十七、海洋用地：供各類用海範圍使用者。</p> <p>十八、海洋設施用地：供各類依海型設施使用者。</p> <p>十九、其他：直轄市、縣（市）國土計畫另訂有使用地編定類別者，依其規定類別辦理。</p> | <p>生態使用者。</p> <p>十五、國土保安用地：供國土保安使用者。</p> <p>十六、特定用地：其他供特定用途使用，無法編定為第一款至第十五款使用地者。</p> <p>十七、海域用地：供各類用海範圍使用者。</p> <p>十八、海洋設施用地：供各類依海型設施使用者。</p> <p>十九、其他：直轄市、縣（市）國土計畫另訂有使用地編定類別者，依其規定類別辦理。</p> |  | <p>給予不同使用地名稱，是以，就提供建築使用者，均得編定為建築用地。</p> <p>（二）產業用地：原區域計畫法下供工廠及有關工業設施建築使用者，係編定為丁種建築用地。為與第一款建築用地區隔，爰該類使用地名稱訂為產業用地；又依據產業創新條例規定，產業係指農業、工業及服務業等各行業，然因前開三類使用項目及強度均不相同，為利後續管制，本款明定產業用地得供使用範疇以工業為限。</p> <p>（三）特定產業用地：一百零八年七月二十四日工廠管理輔導法修正公布，定有未登記工廠輔導合法相關規定，考量該類設施其法令依據、使用項目、強</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>度及其他管制事項，均與合法工業設施不同，應有不同土地使用管制項目及使用地編定類別以資區別，爰於國土計畫土地使用管制規則（草案）增訂「特定工業設施」使用項目，並於本款規定用地類別予以對應；另「特定工業設施」係依工廠管理輔導法規定取得特定工廠登記者，如於區域計畫法停止適用前已依非都市土地使用管制規則辦理變更編定為特定目的事業用地者，依第十五條及附件四規定進行使用地編定，如於區域計畫法停止適用前尚未完成使用地變更編定者，則依國土計畫土地使用管制規則規定辦理後，再予以編定特定產業用地。</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>(四) 農業生產用地：供農、漁及牧業之生產、<u>加工及集運</u>等一級產業使用土地，為利後續能有效掌握其分布區位及面積，爰得予以編定為農業生產用地。</p> <p>(五) 農業設施用地：為因應農業多元發展之需求(符合精緻農業、科技農業、大規模化及現代化管理之經營型態)，須從產業價值鏈觀點，創造農地及農業增值利用，並兼顧農業生產、研發、加工、行銷等不同階段之產業多元增值，與價值鏈串接整合，爰屬原區域計畫法既有的特定目的事業用地供上述使用性質者，以及國土計畫土地使用管制體系下供農業產業價值鏈、休閒農業、農村再生</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>等相關設施使用者，得予編定為農業設施用地。</p> <p>(六) 林業用地：林業相關設施或行為具有農業生產功能（例如經濟營林），屬廣義農業範疇，惟因林業亦具有國土保育性質，例如山坡地範圍內經查定為宜林地者，與農、漁及牧業生產具有差異性，為利後續能有效掌握其分布區位及面積，爰得予以編定為林業用地。</p> <p>(七) 礦石用地：考量礦業、土石採取、營建剩餘土石方等相關使用，均屬利用地表、地下及海域資源利用或再利用性質，具有共通性，又該等使用有別於一般建築使用，爰編定為礦石用地，以利後續管制。</p> <p>(八) 交通用地：考量陸、海、空等運輸系統所需用</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>地，均係提供交通運輸性質使用，雖非全屬可建築用地，然因其具有土地使用管制特殊性，爰均予編定為交通用地。</p> <p>（九）水利用地：考量河川、水道、湖泊及水利相關工程，係屬提供水利性質使用，雖非全屬可建築用地，然因其具有土地使用管制特殊性，爰均予編定為水利用地。</p> <p>（十）遊憩用地：考量遊憩設施尚含括戶外、水岸及觀光等性質，且國民仍有相關遊憩需求，爰均予編定為遊憩用地。</p> <p>（十一）殯葬用地：考量現況仍有作為公墓、殯儀館、禮廳及靈堂、火化場或骨灰（骸）存放設施等使用需求，又該等使用有別於一般建築使用，爰該等均得</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>予編定為殯葬用地。</p> <p>(十二) 宗教用地：考量寺廟及教堂等宗教設施係屬國人信仰集散地，又該等使用有別於一般建築使用，爰得予編定為宗教用地。</p> <p>(十三) 公共設施用地：考量能源、環保、機關、文教及衛生福利等用地，係屬公共設施或公用事業性質，又該等使用有別於一般建築使用，爰均予編定為此用地。</p> <p>(十四) 生態保護用地：考量生態體系保護設施及自然保育設施，係屬保護及保育性質，且有其存在之必要性，爰就該類性質土地或設施分布範圍予以編定生態保護用地。</p> <p>(十五) 國土保安用地：考量水源保護、水土保持設施及</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>綠帶等設施，均具國土保安性質，爰有訂定保育性質編定類別之必要性；又考量原依區域計畫法核定之開發許可計畫，針對隔離綠帶等有編定為國土保安用地需求，為利後續制度能有效銜接，爰訂定國土保安用地。</p> <p>（十六）特定用地：考量土地使用日新月異，就供特定目的使用而無法編定為第一款至第十五款者，為反映其特殊性，爰予以編定為特定用地。</p> <p>（十七）海洋用地：考量海洋為立體重疊使用，為利管理需要，爰針對依海型用海範圍予以編定為海洋用地。</p> <p>（十八）海洋設施用地：考量為海域立體重疊使用，為利管理需要，爰針對依海型</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |  | <p>設施，予以編定為海洋設施用地。</p> <p>(十九) 其他：考量實務上可能仍出現非屬上述<u>十八</u>種使用，若直轄市、縣（市）政府確有需求，且屬各直轄市、縣（市）國土計畫已明定者，得編定為各該計畫規定之使用地類別。</p>                                                        |
| <p>第十五條 使用地類別之編定方式如下：</p> <p>一、於第一次編定時，屬依原區域計畫法編定之使用地類別，應按附件四及下列規定予以編定：</p> <p>(一) 屬依原區域計畫法編定之可建築用地，符合下列規定情形，始得編定為可建築用地：</p> <p>1、位於國土保育地區第一類者，應經直轄市、縣（市）主管機</p> | <p>第十五條 使用地類別之編定方式如下：</p> <p>一、於第一次編定時，屬依原區域計畫法編定之使用地類別，應按附件四及下列規定予以編定：</p> <p>(一) 屬依原區域計畫法編定之可建築用地，符合下列規定情形，始得編定為可建築用地：</p> <p>1、位於國土保育地區第一類者，應經直轄市、縣（市）主管機</p> |  | <p>一、為建立計畫引導土地使用，使用地應依據計畫指導辦理編定，除參考依原區域計畫法編定之使用地類別辦理外，後續並應符合各級國土計畫之指導，故按該二種編定方式分別訂定相關規定。</p> <p>二、考量非都市土地大多依原區域計畫法辦理編定，並賦予不同使用途及使用強度，且土地上或有相關合法建築物、設施或使用存在，為利制度銜接，爰第一款明定屬</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>關會商該分類劃設參考指標之目的事業法令規定主管機關認定不妨礙國土保育保安。</p> <p>2、位於國土保育地區第二類者，應經直轄市、縣（市）主管機關認定不妨礙國土保育保安。</p> <p>3、位於農業發展地區者，應經直轄市、縣（市）主管機關及農業主管機關認定不妨礙農業生產環境。</p> <p>（二）屬依原區域計畫法核發許可或同意之開發計畫，應於該使用地名稱後增加「（使）」之文字。</p> <p>（三）屬依原區域計畫法取得海域用地區位許可，應於該使用地名稱後增</p> | <p>關會商該分類劃設參考指標之目的事業法令規定主管機關認定不妨礙國土保育保安。</p> <p>2、位於國土保育地區第二類者，應經直轄市、縣（市）主管機關認定不妨礙國土保育保安。</p> <p>3、位於農業發展地區者，應經直轄市、縣（市）主管機關及農業主管機關認定不妨礙農業生產環境。</p> <p>（二）屬依原區域計畫法核發許可或同意之開發計畫，應於該使用地名稱後增加「（使）」之文字。</p> <p>（三）屬依原區域計畫法取得海域用地區位許可，應於該使用地名稱後增</p> |  | <p>依原區域計畫法編定之使用地其後續編定方式，應以原區域計畫法下之編定類別為基礎，並考量各國土功能分區性質進行差異化編定；又各國土功能分區分類編定方式不同，為利後續執行，爰另訂附件四，以附表方式呈現。以國土保育地區第一類為例，因本法第二十一條第一項第一款規定該範圍內係以「維護自然狀態，並禁止或限制其他使用」為原則，該範圍內將不得再申請為工業設施使用，原依區域計畫法編定之丁種建築用地未來不得編定為產業用地，惟得改為妨礙較輕之使用，即得編定為建築用地；至於國土保育地區第二類，應係屬「儘量維護自然環境狀態，允許有條件使用」之地區，原依區域計畫法編定之丁種建築</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                 |                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>加「(區)」之文字。</p> <p>二、屬直轄市、縣(市)國土計畫之鄉村地區整體規劃另有規定者，得於符合國土功能分區土地使用原則下，依各該計畫規定配合編定或調整使用地編定類別。</p> | <p>加「(區)」之文字。</p> <p>二、屬直轄市、縣(市)國土計畫之鄉村地區整體規劃計畫另有規定者，得於符合國土功能分區土地使用原則下，依各該計畫規定配合編定或調整使用地編定類別。</p> |  | <p>用地得繼續編定為產業用地。</p> <p>三、另考量過去原依區域計畫法編定之可建築用地並未將環境敏感特性納入考量，為落實本法第三條規定國土規劃應考量自然環境之規劃基本原則，爰依據全國國土計畫第九章土地使用指導事項規定，於第一目納入依原區域計畫法規定編定之可建築用地，屬國土保育地區第一類、第二類及農業發展地區者，應會商有關目的事業主管機關，經評估確認不妨礙國土保育保安或農業生產環境，始得編定為可建築用地。</p> <p>四、屬依原區域計畫法核發許可或同意之開發計畫，於區域計畫法不再適用前仍屬有效，且已完成使用分區及使用地之異動登記者，該範圍將依各許可或同意計畫進行</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>土地使用管制，為明示該地區管制之依據，爰於第一款第二目明定其依原區域計畫法編定之使用地，應於該使用地名稱後面增加「(使)」之文字，例如：產業園區開發計畫之丁種建築用地，得編定為「產業用地(使)」；觀光旅館開發計畫之遊憩用地，得編定為「遊憩用地(使)」。</p> <p>五、考量鄉村地區整體規劃係屬直轄市、縣(市)國土計畫之一部分，其計畫內容針對鄉(鎮、市、區)範圍內土地有明確指導事項，為利後續土地使用管制便利性，爰於第二款明定，屬鄉村地區整體規劃計畫規定應辦理使用地編定者，得按各該計畫予以編定或調整為適當使用地類別。</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                          |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第十六條 使用地之界線，應視前條編定方式，並按下列規定予以決定：</p> <p>一、屬前條第一項第一款者，除海洋用地及海洋設施用地，以其使用計畫為界線外，其餘以地籍界線為界線。</p> <p>二、屬前條第一項第二款者，以鄉村地區整體規劃所擬空間發展計畫劃定之國土功能分區或特定範圍為界線。</p> | <p>第十六條 使用地之界線，應視前條編定方式，並按下列規定予以決定：</p> <p>一、屬前條第一項第一款者，除海域用地及海洋設施用地，以其使用計畫為界線外，其餘以地籍界線為界線。</p> <p>二、屬前條第一項第二款者，以鄉村地區整體規劃所擬空間發展計畫劃定之國土功能分區或特定範圍為界線。</p> |                                                          | <p>一、考量依原區域計畫法編定之使用地，係按地籍界線予以編定，故於第一款明定若屬依原區域計畫法編定之使用地類別者，其界線以地籍界線為原則。</p> <p>二、未來係按國土功能分區及其分類之容許使用項目進行管制，且使用地編定係屬「計畫性質」並非按現況編定，爰應按計畫之指導進行編定，故而第二款明定其使用地界線之決定方式亦應按各該計畫規定辦理。</p> |
| <p>第十七條 <u>國土功能分區劃設及使用地編定結果，除屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地外，直轄市、縣（市）主管機關應繕造土地清冊電子檔，其格式如附件五。</u></p> <p>尚未辦理測量登記之土地，直轄市、縣（市）主管機</p>                                  | <p>第十七條 <u>國土功能分區劃設及使用地編定結果，除屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地外，直轄市、縣（市）主管機關應繕造土地清冊電子檔，其格式如附件五。</u></p> <p>尚未辦理測量登記之土地，直轄市、縣（市）主管機</p>                                  | <p>第十四條 國土功能分區圖製定完竣後，直轄市、縣（市）主管機關應繕造土地清冊電子檔，其格式如附件四。</p> | <p>一、國土功能分區劃定及使用地編定後，為利後續執行土地使用管制，並使土地所有權人瞭解其所有土地之國土功能分區劃定及使用地編定情形，爰直轄市、縣（市）主管機關應繕造土地清冊電子檔，又為使各直轄市、縣（市）</p>                                                                     |

|                          |                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>關得暫予編號，並納入前項土地清冊。</p> | <p>關得暫予編號，並納入前項土地清冊。</p> |  | <p>主管機關製作方式一致，爰規定其格式；另考量本法第二十三條第二項規定屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地，仍依都市計畫法、國家公園法及其相關法規實施管制，故該二類土地尚無須編定使用地，亦無須製作土地清冊電子檔，故一併納入除外規定。</p> <p>二、依本法規定，全國國土均應劃設適當國土功能分區分類，為利後續能有效管理及查閱，爰規定未辦理測量登記之土地，得暫予編號，且相關編號式，另訂於國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊。</p> <p>三、考量法定圖一經公告後應具有穩定性，惟未來使用地編定類別將配合容許使用項目之變動持續滾動調整，並不具穩定性，故未來使用地無</p> |
|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  | 須製作使用地編定圖，且本法亦未明定應製作使用地編定圖，故該方式符合本法規定。                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>第十八條 直轄市、縣(市)主管機關應研擬劃設說明書，載明下列事項：</p> <p>一、<u>直轄市、縣(市)國土計畫</u>概述：</p> <p>(一)計畫範圍及面積。</p> <p>(二)直轄市、縣(市)空間發展構想及未來發展地區分布範圍。</p> <p>(三)現行國家公園計畫、都市計畫及非都市土地使用分區劃定(設)及使用地編定情形。</p> <p>(四)天然災害、自然生態、自然與人文景觀、自然資源分布空間區位。</p> <p>(五)國土功能分區劃設情形。</p> | <p>第十八條 直轄市、縣(市)主管機關應研擬劃設說明書，<u>至少</u>載明下列事項：</p> <p>一、<u>直轄市、縣(市)國土計畫</u>概述：</p> <p>(一)計畫範圍及面積。</p> <p>(二)直轄市、縣(市)空間發展構想及未來發展地區分布範圍。</p> <p>(三)現行國家公園計畫、都市計畫及非都市土地使用分區劃定(設)及使用地編定情形。</p> <p>(四)天然災害、自然生態、自然與人文景觀、自然資源分布空間區位。</p> <p>(五)國土功能分區劃設情形。</p> | <p>第十三條 直轄市、縣(市)主管機關應研擬劃設說明書，載明下列事項：</p> <p>一、計畫概述：</p> <p>(一)範圍及面積。</p> <p>(二)直轄市、縣(市)空間發展構想及未來發展地區分布範圍。</p> <p>(三)現行國家公園計畫、都市計畫及非都市土地使用分區劃定(設)及使用地編定情形。</p> <p>(四)天然災害、自然生態、自然與人文景觀、自然資源分布空間區位。</p> <p>(五)國土功能分區劃設情形。</p> <p>二、國土功能分區劃設及使用</p> | <p>一、劃設說明書係載明國土功能分區圖製定方式、使用地編定相關技術性、細節性操作方式之說明文件。</p> <p>二、考量國土功能分區圖係以直轄市、縣(市)國土計畫國土功能分區內容為基礎進行繪製，於繪製過程中尚須考量各該直轄市、縣(市)國土計畫指導事項、依原區域計畫法、都市計畫法、國家公園法或其他目的事業主管機關公告保護或保育相關分區進行調整，為記錄其製定方法，爰規定研擬劃設說明書，並規範其應載明事項。</p> <p>三、第二款第二目之<u>二</u>係指第二階段直轄市、縣(市)國土計</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、<u>國土功能分區劃設及使用地編定結果：</u></p> <p><u>(一) 國土功能分區劃設結果</u></p> <p><u>1、各國土功能分區分類處數及面積。</u></p> <p><u>2、國土功能分區圖調整事項說明。</u></p> <p><u>(二) 使用地編定結果</u></p> <p><u>1、使用地編定結果及面積統計。</u></p> <p><u>2、可建築用地變更為非可建築用地之分布空間區位及面積。</u></p> <p>三、<u>辦理過程彙編：</u></p> <p><u>(一) 國土功能分區及使用地界線決定方式。</u></p> <p><u>(二) 重要會議紀要。</u></p> <p><u>四、其他。</u></p> | <p>二、<u>國土功能分區劃設及使用地編定結果：</u></p> <p><u>(一) 國土功能分區劃設結果</u></p> <p><u>1、各國土功能分區分類處數及面積。</u></p> <p><u>2、國土功能分區圖調整事項說明。</u></p> <p><u>(二) 使用地編定結果</u></p> <p><u>1、使用地編定結果及面積統計。</u></p> <p><u>2、可建築用地變更為非可建築用地之分布空間區位及面積。</u></p> <p>三、<u>其他相關事項：</u></p> <p><u>(一) 國土功能分區及使用地界線決定方式。</u></p> <p><u>(二) 辦理過程。</u></p> <p><u>(三) 其他。</u></p> | <p>地編定情形及結果：</p> <p>(一) 各國土功能分區處數及面積。</p> <p>(二) 依直轄市、縣(市)國土計畫辦理檢討變更及其符合情形說明。</p> <p>(三) <u>國土功能分區邊界決定方式。</u></p> <p>(四) 使用地編定方式及面積統計。</p> <p>(五) 可建築用地變更為非可建築用地分布空間區位及面積。</p> <p>三、其他相關事項。</p> | <p>畫之國土功能分區示意圖與第三階段國土功能分區圖之差異情形及調整原因等，以都市計畫為例，當國土計畫針對新訂或擴大都市計畫範圍劃設為「城鄉發展地區第二類之三」時，都市計畫應配合辦理相關新訂或擴大作業，且俟都市計畫公告實施後，國土計畫主管機關得於製作國土功能分區階段（並非擬定或變更國土計畫階段）或下次通盤檢討時，配合將已公告實施之都市計畫範圍調整為「城鄉發展地區第一類」，該相關事項均屬「分區調整」。</p> <p>四、承上，第二款第一目之<u>二</u>至少應載明下列事項：</p> <p>(一) 依原區域計畫法辦理非都市土地劃定、更正或檢討變更。</p> <p>(二) 依都市計畫法辦理新訂、</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                   | <p>擴大或檢討變更。</p> <p>(三) 依國家公園法辦理新訂、擴大或檢討變更。</p> <p>(四) 依目的事業主管機關公告保護或保育相關地區。</p> <p>(五) 依農業主管機關建議之農業發展地區劃設範圍。</p> <p>(六) 依原住民族主管機關建議之農業發展地區第四類及城鄉發展第三類劃設範圍。</p> <p>五、有關可建築用地及非可建築用地之定義，應依實施國土計畫管制所受損失補償辦法第三條規定辦理。</p> |
| <p>第 <u>十九</u> 條 直轄市、縣（市）主管機關製定國土功能分區圖、編定使用地及研擬劃設說明書後，應將 <u>國土功能分區劃設及使用地編定結果</u> 於各該直轄市、縣（市）政府及有關鄉（鎮、市、區）公所分別公</p> | <p>第 <u>十九</u> 條 直轄市、縣（市）主管機關製定國土功能分區圖、編定使用地及研擬劃設說明書後，應將 <u>國土功能分區圖、土地清冊電子檔及劃設說明書</u> 於各該直轄市、縣（市）政府及有關鄉（鎮、市、區）</p> | <p>第十五條 直轄市、縣（市）主管機關製定國土功能分區圖、編定使用地及研擬劃設說明書後，應將前開書圖於各該直轄市、縣（市）政府及有關鄉（鎮、市、區）公所分別公开展覽三十日，並於直轄市、</p> | <p>一、為廣泛周知，參照本法第十二條第二項規定，訂定國土功能分區書圖之公开展覽、公聽會、人民或團體意見陳述及處理等相關規定，且相關資訊揭露方式，至少應登載於政府公報、新聞紙及網</p>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>開展覽三十日，並於直轄市、縣（市）適當地點舉行公聽會；公開展覽及公聽會之日期及地點應登載於政府公報、新聞紙，並以網際網路或其他適當方法廣泛周知。人民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向直轄市、縣（市）主管機關陳述意見。</p> <p>前項公開展覽及公聽會，直轄市、縣（市）主管機關應通知國土保育地區第一類及變更為非可建築用地之土地所有權人。</p> <p><u>直轄市、縣（市）主管機關辦理第一項公開展覽時，應將國土功能分區圖、土地清冊及劃設說明書以紙本或網際網路方式公開展示。但屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地免附土地清冊。</u></p> | <p>公所分別公開展覽三十日，並於直轄市、縣（市）適當地點舉行公聽會；公開展覽及公聽會之日期及地點應登載於政府公報、新聞紙，並以網際網路或其他適當方法廣泛周知。人民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向直轄市、縣（市）主管機關陳述意見。</p> <p>前項公開展覽及公聽會，直轄市、縣（市）主管機關應通知國土保育地區第一類及變更為非可建築用地之土地所有權人。</p> | <p>縣（市）適當地點舉行公聽會；公開展覽及公聽會之日期及地點應登載於政府公報、新聞紙，並以網際網路或其他適當方法廣泛周知。人民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向直轄市、縣（市）主管機關陳述意見。</p> <p>前項公開展覽及公聽會，直轄市、縣（市）主管機關應通知國土保育地區第一類及變更為非可建築用地之土地所有權人。</p> <p><u>配合目的事業主管機關公告保護或保育相關地區，檢討變更國土功能分區，該目的事業主管機關已舉行公開展覽及公聽會或說明會，且屬檢討變更為國土保育地區第一類至第四類、城鄉發展地區第一類或農業發展地區第五類者，直轄市、縣（市）主管機</u></p> | <p>際網路。</p> <p>二、基於國土保育地區第一類或經變更為非可建築用地者，依據本法第二十一條及第三十二條規定，土地得禁止或限制其使用，爰第二項規定直轄市、縣（市）主管機關於辦理公開展覽及公聽會時，應通知該等土地所有權人。另直轄市、縣（市）主管機關得評估請當地村（里）辦公室協助張貼公告及散發傳單，並儘量於當地鄉（鎮、市、區）公所舉辦，並得視實際情形就鄰近鄉（鎮、市、區）公所合併舉辦，以聽取當地土地所有權人意見。</p> <p>三、公開展覽目的係為使社會大眾及土地所有權人瞭解國土功能分區劃設及使用地編定情形，為因應各地方不同發展情形及特性，第三項規定直轄市、縣（市）主管機關</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                           | <u>關得免依第一項規定辦理。</u>                                                                                                                                                                | 得以紙本或網際網路等方式呈現。另考量本法第二十三條第二項規定屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地，仍依都市計畫法、國家公園法及其相關法規實施管制，故該二類土地尚無須編定使用地，亦無須製作土地清冊電子檔，故納入但書規定。                                                                |
| <p>第 <u>二十</u> 條 直轄市、縣（市）主管機關依前條辦理公開展覽期滿後，應 <u>將國土功能分區劃設與使用地編定結果及人民或團體意見</u> 提請各該直轄市、縣（市）國土計畫審議會審議，並於審議通過後，報請中央主管機關核定。</p> <p>依前項報請中央主管機關核定時，應檢具下列 <u>書件一式三份，並應將各書件併同土地清冊電子檔及國土功能分區界線決定圖檔上傳至國土</u></p> | <p>第 <u>二十</u> 條 直轄市、縣（市）主管機關依前條辦理公開展覽期滿後，應 <u>將國土功能分區圖說、土地清冊電子檔及劃設說明書併同人民或團體意見</u> 提請各該直轄市、縣（市）國土計畫審議會審議，並於審議通過後，報請中央主管機關核定。</p> <p>依前項報請中央主管機關核定時，應檢具下列書件及電子檔各一式三份：</p> <p>一、劃設說明書。</p> | <p>第十六條 直轄市、縣（市）主管機關依前條辦理公開展覽期滿後，應將國土功能分區圖、使用地編定及劃設說明書併同人民或團體意見提請各該直轄市、縣（市）國土計畫審議會審議，並於審議通過後，報請中央主管機關核定。</p> <p>依前項報請中央主管機關核定時，應檢具下列書圖各一式三份：</p> <p>一、劃設說明書。</p> <p>二、國土功能分區圖。</p> | <p>一、訂定各級國土計畫審議會審議及核定國土功能分區圖、使用地編定相關程序。</p> <p>二、為使直轄市、縣（市）主管機關陳報資料具有一致性，訂定直轄市、縣（市）主管機關報請中央主管機關審議時應檢附之紙本書件為一式三份，且應上傳各該書件之電子檔至中央主管機關建置之國土功能分區及使用地資訊系統；後續經審議核定後，留存中央主管機關一</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>功能分區及使用地資訊系統：</u></p> <p>一、劃設說明書。</p> <p><u>二、國土功能分區圖。</u></p> <p><u>三、人民或團體意見及參採情形表。</u>(格式如附件六)</p> <p><u>四、國土功能分區劃設作業查核表。</u>(格式如附件七)</p> <p>中央主管機關應於收到前項書件及電子檔後，徵詢有關機關意見，並提內政部國土計畫審議會審議通過後，<u>就國土功能分區圖</u>予以核定。</p> <p>第一項及前項審議之進度、結果、人民或團體意見參採情形及其他有關資訊，各級主管機關應於網際網路或其他適當平台公開。</p> | <p><u>二、國土功能分區圖 及其圖檔</u> (格式應為 SHP. )。</p> <p><u>三、土地清冊電子檔，但其全部行政轄區均已發布實施都市計畫或國家公園計畫者，得免附。</u></p> <p>四、人民或團體意見及參採情形表。(格式如附件六)</p> <p><u>五、國土功能分區劃設作業查核表。</u>(格式如附件七)</p> <p>中央主管機關應於收到前項書件及電子檔後，徵詢有關機關意見，並提內政部國土計畫審議會審議通過後，<u>就國土功能分區圖</u>予以核定。</p> <p>第一項及前項審議之進度、結果、人民或團體意見參採情形及其他有關資訊，各級主管機關應於網際網路或其他適當平台公開。</p> | <p>三、土地清冊電子檔。</p> <p>四、人民或團體意見及參採情形。(格式如附件五)</p> <p>五、查核表。(格式如附件六)</p> <p>中央主管機關應於收到前項書圖後，徵詢有關機關意見，並提內政部國土計畫審議會審議通過後予以核定。</p> <p>第一項及前項審議之進度、結果、人民或團體意見參採情形及其他有關資訊，各級主管機關應於網際網路或其他適當平台公開。</p> | <p>份，發還直轄市、縣(市)主管機關二份，以分別留存於直轄市、縣(市)主管機關及鄉(鎮、市、區)公所各一份。此外，雖中央主管機關係就國土功能分區進行審議核定，惟為使建立完整國土功能分區資訊，是直轄市、縣(市)主管機關仍應將土地清冊電子檔一併上傳前開資訊系統。</p> <p>三、中央主管機關於收受直轄市、縣(市)主管機關陳報書件後，為檢視國土功能分區劃設情形，應徵詢關機關意見，並應提內政部國土計畫審議會審議，爰納入審議及核定等相關程序規定。</p> <p>四、為確保資訊公開，訂定資訊公開相關規定，且因應資訊科技發展趨勢，該等資訊應公開於網際網路或適當平台。</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第 <u>二十一</u> 條 國土功能分區圖經核定後，直轄市、縣（市）主管機關應於接到核定公文之日起三十日內，<u>核定使用地編定結果，並一併公告，且應於各該直轄市、縣（市）政府及有關鄉（鎮、市、區）公所分別公開展覽，其展覽期間不得少於九十日；公告時間及結果重點應登載於政府公報、新聞紙，並以網際網路或其他適當方法廣泛周知。</u></p> <p><u>直轄市、縣（市）主管機關辦理第一項公開展覽時，應將國土功能分區圖、土地清冊及劃設說明書以紙本或網際網路方式公開展示。但屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地免附土地清冊。</u></p> | <p>第 <u>二十一</u> 條 國土功能分區圖經核定後，直轄市、縣（市）主管機關應於接到核定公文之日起三十日內，<u>核定使用地編定結果，並一併公告，並將國土功能分區圖、土地清冊及劃設說明書</u>函送有關鄉（鎮、市、區）公所分別公開展覽，其展覽期間不得少於九十日；公告時間及結果重點應登載於政府公報、新聞紙，並以網際網路或其他適當方法廣泛周知。</p> <p>但其全部行政轄區均已發布實施都市計畫或國家公園計畫者，得免附土地清冊。</p> | <p>第十七條 國土功能分區圖 <u>及使用地編定</u> 經核定後，直轄市、縣（市）主管機關應於接到核定公文之日起三十日內公告，並將 <u>前開書圖</u> 函送有關鄉（鎮、市、區）公所分別公開展覽，其展覽期間不得少於九十日；公告時間及結果重點應登載於政府公報、新聞紙，並以網際網路或其他適當方法廣泛周知。</p> | <p>一、訂定中央主管機關核定國土功能分區圖後，直轄市、縣（市）主管機關辦理公告作業時應有之作業程序，包含核定使用地編定、直轄市、縣（市）政府及有關鄉（鎮、市、區）公所公開展覽。為使國土功能分區劃設及使用地編定結果能讓社會大眾有充裕時間知悉，爰公開展覽期間訂為九十日，並應透過各種不同管道公開公告時間及重點等相關訊息；前開種點包含各國土功能分區劃設面積及各使用地編定面積統計等。</p> <p>二、公開展覽目的係為使社會大眾及土地所有權人瞭解國土功能分區劃設及使用地編定情形，為因應各地方不同發展情形及特性，第三項規定直轄市、縣（市）主管機關得以紙本或網際網路等方式</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              | 呈現。另考量本法第二十三條第二項規定屬實施都市計畫或國家公園計畫之土地，仍依都市計畫法、國家公園法及其相關法規實施管制，故該二類土地尚無須編定使用地，亦無須製作土地清冊電子檔，故納入但書規定。                                                                                         |
| <p><u>第二十二條 直轄市、縣(市)主管機關於接到核定公文之日後辦理公告前，應將國土功能分區劃設及使用地編定結果上傳至國土功能分區及使用地資訊系統，並於公告之日起，供民眾查詢。</u></p> <p>經直轄市、縣(市)主管機關認有辦理地籍逕為分割之必要者，應檢送國土功能分區圖之公告圖說及有關資料，請當地直轄市、縣(市)地政機關(單位)據以辦理。</p> | <p><u>第二十二條 直轄市、縣(市)主管機關應於接到核定公文之日後辦理公告前，將國土功能分區劃設及使用地編定結果上傳至國土功能分區及使用地資訊系統，供民眾查詢。</u></p> <p>經直轄市、縣(市)主管機關認有辦理地籍逕為分割之必要者，應檢送國土功能分區圖之公告圖說及有關資料，請當地直轄市、縣(市)地政機關(單位)據以辦理。</p> | <p>第十八條 依前條展覽期滿後，直轄市、縣(市)主管機關應將國土功能分區劃設及使用地編定結果上傳至國土功能分區及使用地資訊系統，供民眾查詢。</p> <p>經直轄市、縣(市)主管機關認有辦理地籍逕為分割之必要者，應檢送國土功能分區圖之公告圖說及有關資料，請當地直轄市、縣(市)地政機關(單位)據以辦理。</p> | <p>一、第一項明定劃設說明書、國土功能分區圖與土地清冊等相關電子檔應於直轄市、縣(市)政府辦理國土功能分區圖及使用地編定公告前上傳至國土功能分區及使用地資訊系統，俾於公告之日起，得以供外界查詢，並使直轄市、縣(市)主管機關即能核發證明文件使用。</p> <p>二、參考英國或日本等國家經驗，其地權證明文件上並未載明地用資訊(例如土地使用分區、管制規定或開發義</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>務等)，即地權與地用係屬二系統；且依據國內都市計畫實施經驗，土地使用分區未登載於土地登記簿，目前除得透過網際網路查詢外，並得透過「線上申請、線上核發」土地使用分區證明方式獲取資訊。是以，後續國土功能分區及使用地編定結果亦將比照都市計畫執行方式，建置資訊系統，進行資訊維護管理。</p> <p>三、考量國土功能分區及使用地編定範圍或有依據地形地物、環境敏感地區範圍劃設者，未必與地籍界線相符，為利後續土地使用管理，爰第二項規定直轄市、縣(市)主管機關評估有必要時，得請各該地政機關(單位)依國土功能分區線辦理地籍逕為分割作業。</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第 <u>二十三</u> 條 直轄市、縣(市)主管機關辦理國土功能分區劃設及使用地編定過程應予記錄，並於國土功能分區圖及使用地編定公告後 <u>九十日</u>內，製作工作報告及 <u>界線</u>決定相關圖檔，<u>並報中央主管機關備查</u>，其工作報告內容載明下列事項：</p> <p>一、辦理程序、經過及情形。</p> <p>二、歷次研商會議、會勘、公開展覽、公聽會、直轄市、縣(市)、內政部國土計畫審議會等相關會議紀錄及回應處理情形。</p> <p>三、人民或團體陳情意見及參採情形。</p> <p>四、國土功能分區圖 <u>界線</u>決定結果。</p> <p>五、其他相關事項。</p> | <p>第 <u>二十三</u> 條 直轄市、縣(市)主管機關辦理國土功能分區劃設及使用地編定過程應予記錄，並於國土功能分區圖及使用地編定公告後 <u>九十日</u>內，製作工作報告及 <u>界線</u>決定相關圖檔，<u>並報中央主管機關備查</u>，其工作報告內容至少載明下列事項：</p> <p>一、辦理程序、經過及情形。</p> <p>二、歷次研商會議、會勘、公開展覽、公聽會、直轄市、縣(市)、內政部國土計畫審議會等相關會議紀錄及回應處理情形。</p> <p>三、人民或團體陳情意見及參採情形。</p> <p>四、國土功能分區圖 <u>界線</u>決定結果。</p> <p>五、其他相關事項。</p> | <p>第二十一條 直轄市、縣(市)主管機關辦理國土功能分區劃設及使用地編定過程應予記錄，並於國土功能分區圖及使用地編定公告後，製作工作報告及邊界決定相關圖檔，其工作報告內容至少載明下列事項：</p> <p>一、辦理程序、經過及情形。</p> <p>二、歷次研商會議、會勘、公開展覽、公聽會、直轄市、縣(市)、內政部國土計畫審議會等相關會議紀錄及回應處理情形。</p> <p>三、人民或團體陳情意見及參採情形。</p> <p>四、國土功能分區圖邊界決定結果。</p> <p>五、其他相關事項。</p> | <p>一、定明直轄市、縣(市)主管機關應詳實記載國土功能分區劃設辦理過程相關資料及處理情形，且該項資料應報中央主管機關備查，係留供後續國土功能分區疑義釐清之參考。</p> <p>二、工作報告及 <u>界線</u>決定相關圖檔之格式，應以國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊訂定內容為依據。</p> |
| <p>第 <u>二十四</u> 條 依本法第二十二條第二項規定，直轄市、縣</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>第 <u>二十四</u> 條 依本法第二十二條第二項規定，直轄市、縣</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>第十九條 依本法第二十二條第二項規定，直轄市、縣(市)</p>                                                                                                                                                                                                                        | <p>一、按本法第二十二條規定，國土功能分區圖除為加強國土</p>                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(市)主管機關於公告國土功能分區圖後，辦理國土功能分區檢討變更之時程及 <u>情形</u> 如下：</p> <p>一、得隨時辦理者：為加強國土保育，配合目的事業主管機關法令，於符合國土功能分區劃設條件下，<u>調整國土功能分區分類</u>。</p> <p>二、應於直轄市、縣(市)國土計畫所定一定期限內完成者：</p> <p>(一)屬直轄市、縣(市)國土計畫成長管理計畫指定之未來發展地區，於符合下列各款情形者，調整為城鄉發展地區第二類之三：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、成長管理計畫之發展順序、時程及性質。</li> <li>2、城鄉發展地區第二類之三劃設條件。</li> <li>3、其他直轄市、縣(市)</li> </ol> | <p>(市)主管機關於公告國土功能分區圖後，辦理國土功能分區檢討變更之時程及 <u>情形</u> 如下：</p> <p>一、得隨時辦理者：為加強國土保育，配合目的事業主管機關法令，於符合國土功能分區劃設條件下，<u>調整國土功能分區分類</u>。</p> <p>二、應於直轄市、縣(市)國土計畫所定一定期限內完成者：</p> <p>(一)屬直轄市、縣(市)國土計畫成長管理計畫指定之未來發展地區，於符合下列各款情形者，調整為城鄉發展地區第二類之三：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、成長管理計畫之發展順序、時程及性質。</li> <li>2、城鄉發展地區第二類之三劃設條件。</li> <li>3、其他直轄市、縣(市)</li> </ol> | <p>主管機關於公告國土功能分區圖後，辦理國土功能分區檢討變更之時程及 <u>類型</u> 如下：</p> <p>一、得隨時辦理者：為加強國土保育，配合目的事業主管機關法令，於符合國土功能分區劃設條件下，辦理國土功能分區檢討變更。</p> <p>二、應於直轄市、縣(市)國土計畫所定一定期限內完成者：</p> <p>(一)屬直轄市、縣(市)國土計畫成長管理計畫指定之未來發展地區，於符合下列各款情形者，調整為城鄉發展地區第二類之三：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、成長管理計畫之發展順序、時程及性質。</li> <li>2、城鄉發展地區第二類之三劃設條件。</li> <li>3、其他直轄市、縣(市)</li> </ol> | <p>保育者，得隨時辦理外，應於國土計畫所定之一定期限內完成。國土功能分區圖公告後，符合「加強國土保育」或「國土計畫所定之一定期限內」情形之一者，得調整國土功能分區。基於前開考量，明定得調整國土功能分區分類之情形及辦理時程。</p> <p>二、第一項第一款「為加強國土保育」者，於實務執行上，即係配合「配合目的事業主管機關法令」公告保護或保育相關分區辦理，例如中央管河川之河川區域如經經濟部調整後，直轄市、縣(市)主管機關自應按經濟部公告之河川區域檢討變更國土功能分區為國土保育地區第一類；又如依都市計畫法或國家公園法規定，將土地劃出各該管制範圍者，為避免土地未有國土功能分區導致形</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                            |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>國土計畫規定事項。</p> <p>(二) 其他直轄市、縣(市)<br/>國土計畫規定得調整<br/>國土功能分區情形。</p> <p>前項辦理程序依第 <u>十九</u><br/>條至前條規定辦理。</p> | <p>國土計畫規定事項。</p> <p>(二) 其他直轄市、縣(市)<br/>國土計畫規定事項。</p> <p>前項辦理程序依第 <u>十九</u><br/>條至前條規定辦理。</p> | <p>國土計畫規定事項。</p> <p>(二) 城鄉發展地區第一類及<br/>第二類之三土地，經完<br/>成都市計畫法定程<br/>序，得依都市計畫主管<br/>機關提供之計畫範<br/>圍，配合劃出或劃入城<br/>鄉發展地區第一類。</p> <p>(三) 國土保育地區第三類或<br/>其他國土功能分區，經<br/>完成國家公園法定程<br/>序，得依國家公園主管<br/>機關提供之計畫範<br/>圍，配合劃出或劃入國<br/>土保育地區第三類。</p> <p>(四) 城鄉發展地區第二類之<br/>三土地，經依法完成使<br/>用許可程序，依使用許<br/>可計畫範圍，配合劃入<br/>城鄉發展地區第二類<br/>之二。</p> <p>(五) 其他直轄市、縣(市)<br/>國土計畫規定事項。</p> | <p>成國土管制漏洞，將該等土<br/>地劃設為城鄉發展地區第一<br/>類或國土保育地區第三類以<br/>外之國土功能分區，亦符合<br/>加強國土保育之意旨。</p> <p>三、依本法第十條及施行細則第<br/>六條規定，直轄市、縣(市)<br/>國土計畫應載明成長管理計<br/>畫，明定未來發展地區等相<br/>關事項，該等地區係為提供<br/>居住、產業等城鄉發展使<br/>用，於國土功能分區圖公告<br/>後，屬五年內有具體發展需<br/>求者，將劃設為城鄉發展地<br/>區第二類之三，其餘仍將維<br/>持為農業發展地區等其他國<br/>土功能分區，並俟後續有開<br/>發利用需求時，再檢討變更<br/>為城鄉發展地區第二類之<br/>三，為引導其有秩序發展，<br/>直轄市、縣(市)國土計畫<br/>配合明定未來發展地區之發<br/>展時程及條件，故納入檢討</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                        |                                                                                                        |                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        |                                                                                                        | 前項辦理程序依第十五條至前條規定辦理。                                                                          | 變更國土功能分區之相關規定。<br>四、第二項規定依本法第二十二條第二項規定，為加強國土保育，或依國土計畫所定之一定期限內，調整國土功能分區書圖之辦理程序。                                                                                                    |
| 第 <u>二十五</u> 條 依本法第十五條第一項但書規定得免擬定直轄市、縣（市）國土計畫者，各該直轄市、縣（市）主管機關應於全國國土計畫公告實施後，辦理國土功能分區書圖繪製作業，並得每五年通盤檢討一次。 | 第 <u>二十五</u> 條 依本法第十五條第一項但書規定得免擬定直轄市、縣（市）國土計畫者，各該直轄市、縣（市）主管機關應於全國國土計畫公告實施後，辦理國土功能分區書圖繪製作業，並得每五年通盤檢討一次。 | 第二十條 依本法第十五條第一項但書規定得免擬定直轄市、縣（市）國土計畫者，各該直轄市、縣（市）主管機關應於全國國土計畫公告實施後，辦理國土功能分區書圖繪製作業，並得每五年通盤檢討一次。 | 一、應擬定直轄市、縣（市）國土計畫之主管機關，其啟動辦理國土功能分區劃設及使用地編定時間點，係於各該直轄市、縣（市）國土計畫第一次擬定、通盤檢討或適時檢討變更，且經公告實施後辦理。<br>二、至依據本法第十五條第一項規定得免擬定直轄市、縣（市）國土計畫者，依全國國土計畫規定，於該計畫或其他直轄市、縣（市）國土計畫公告實施後辦理，並得每五年通盤檢討一次。 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第二十六條 國土功能分區劃設 <u>或使用編定</u> 有錯誤情事，經直轄市、縣（市）主管機關查明其錯誤原因屬實，應予以更正。</p> <p><u>前項錯誤情事屬國土功能分區者，直轄市、縣（市）主管機關應依第十二條、第十三條及第十七條規定劃設國土功能分區圖及製作土地清冊，並於報請中央主管機關核定後，依第二十一條及第二十二條規定辦理。</u></p> <p><u>第一項錯誤情事屬使用地者，直轄市、縣（市）主管機關應依第十七條規定製作土地清冊後核定，並依第二十一條及第二十二條規定辦理。</u></p> | <p>第二十六條 土地所有權人發現國土功能分區劃設 <u>或使用編定</u> 有錯誤情事，應以書面提出申請，經直轄市、縣（市）主管機關查明其錯誤原因屬實，且符合行政程序法第一百零一條規定者，應予以更正。</p> <p><u>屬國土功能分區者，直轄市、縣（市）主管機關應依第十二條、第十三條製定國土功能分區圖；屬使用地者，直轄市、縣（市）主管機關應依第十七條規定製作土地清冊，並報請中央主管機關核定後，依第二十一條及第二十二條規定辦理。</u></p> |  | <p>一、為保障土地所有權人之權利，如該等土地與全國國土計畫及直轄市、縣（市）國土計畫之國土功能分區所載內容不符，或使用地編定方式與本辦法規定未符，如屬誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤者，應予以更正。</p> <p>二、考量國土功能分區劃設或使用地更正，並非重新劃定或編定，而係回歸原應劃定或編定方式，考量並不違反國土計畫規定，且未影響其他土地所有權人權益，爰簡化其書件及辦理程序，得免辦公開展覽、公聽會及審議等作業，惟國土功能分區圖及使用地編定結果仍應分別報請中央主管機關及直轄市、縣（市）主管機關核定，並予以公告及上傳資訊系統。</p> <p>三、至於因地籍重新測量後，原有國土功能分區是否有涉及</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                      |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                |  | 更正情事一節，考量第一版國土功能分區業已依據地籍進行勾稽，是以地籍經重新測量後，各該筆土地之國土功能分區及使用地編定仍與重測前相同，不因地籍面積大小或地籍範圍調整而有所改變，至於新增地號土地，則得仍利用周邊土地之國土功能分區劃設情形及使編定情形，再予辦理相關劃設及編定作業，並非屬更正範疇；另滅失地號土地，則因該土地業已滅失，國土功能分區自動配合廢止，亦非屬更正範疇。 |
| 第二十七條 屬依國土計畫土地使用管制規則或使用許可審議規則，辦理應經申請同意或使用許可， <u>或屬免經申請同意及屬免經申請同意惟應由目的事業主管機關同意</u> 者， | 第二十七條 屬依國土計畫土地使用管制規則或使用許可審議規則，辦理應經申請同意或使用許可， <u>或屬免經申請同意惟應由其他目的事業主管機關同意</u> 者， <u>直轄市、縣(市)</u> |  | 一、應經申請同意或使用許可計畫核准後，申請人應依土地使用管制規則或使用許可程序辦法相關規定，於一定期限內完成使用地之第一次編定或調整，爰納入申請人應                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>直轄市、縣（市）主管機關應於接獲申請人或目的事業主管機關通知後七日內，完成使用地編定（編定方式如附件八），並依第十七條第一項規定繕造土地清冊後，上傳國土功能分區及使用地資訊系統。</u></p> <p>前項使用地編定，屬應經申請同意者，於使用地名稱後增加「（應）」之文字；屬使用許可計畫者，於使用地名稱後增加「（使）」之文字。</p> <p>第一項使用地編定，直轄市、縣（市）主管機關免依第十八條至第二十一條及第二十三規定辦理。</p> | <p><u>主管機關應於接獲申請人或其他目的事業主管機關通知後七日內，完成使用地編定（編定方式如附件八），並依第十七條第一項規定繕造土地清冊後，上傳國土功能分區及使用地資訊系統。</u></p> <p>前項使用地編定，屬應經申請同意者，於使用地名稱後增加「（應）」之文字；屬使用許可計畫者，於使用地名稱後增加「（使）」之文字。</p> <p>第一項使用地編定，直轄市、縣（市）主管機關免依第十八條至第二十一條及第二十三規定辦理。</p> |  | <p>自行通知直轄市、縣（市）主管機關，俾直轄市、縣（市）主管機關配合辦理使用地編定或調整事宜；另就屬免經國土計畫主管機關申請同意使用案件惟應由目的事業主管機關依其目的事業主管法定審查或同意案件，為避免申請人就同一申請案件卻應分別向二個機關（單位）申辦相關作業，爰簡化申請人辦理程序，由目的事業主管機關逕予通知直轄市、縣（市）主管機關，再由直轄市、縣（市）主管機關配合辦理使用地編定或調整事宜。為利國土功能分區及使用地資訊系統之完整性及即時更新，直轄市、縣（市）主管機關應於完成使用地編定或調整後七日內，將相關資料上傳至國土功能分區及使用地資訊系統。</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>二、依國土計畫土地使用管制規則或使用許可審議規則同意或許可之應經申請同意或使用許可之地區，將依各同意或許可計畫進行土地使用管制，為明示該地區管制之依據，爰於第二項明定使用地編定或調整方式，除依第十四條規定辦理外，於該使用地名稱後面增加「(應)」或「(使)」之文字，例如：寺廟應經申請同意計畫之宗教用地，應編定為「宗教用地(應)」；使用許可產業園區計畫之產業用地，應編定為「產業用地(使)」。</p> <p>三、考量配合應經申請同意或使用許可計畫辦理使用地編定或調整係屬機關內部行政行為，爰該類案件免依第十八條至第二十一條及第二十三條規定研擬劃設說明書、公開展覽、公聽會、報中央主</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |                                                                                 |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 |                                                                                 |                                                                      | <p>管機關核定、核定公告後公開展覽及製作工作報告等相關作業。</p> <p>四、另就屬免經國土計畫主管機關申請同意使用案件，且亦無須由目的事業主管機關依其目的事業主管法定審查或同意案件，考量該等土地使用情形應屬得於不同使用地容許使用情形，將配合納入國土計畫土地使用管制規則訂定；惟如土地所有權人認有需要應調整使用地編定者，亦得向國土計畫主管機關提出申請，由國土計畫主管機關依據第十四條規定編定適當使用地。</p> |
| <p>第 <u>二十八</u> 條 國土功能分區圖由直轄市、縣（市）主管機關辦理；必要時，得委任直轄市地政主管機關或直轄市、縣（市）土地登記機關辦理。</p> | <p>第 <u>二十八</u> 條 國土功能分區圖由直轄市、縣（市）主管機關辦理；必要時，得委任直轄市地政主管機關或直轄市、縣（市）土地登記機關辦理。</p> | <p>第二條 國土功能分區圖由直轄市、縣（市）主管機關辦理；必要時，得委任直轄市地政主管機關或直轄市、縣（市）土地登記機關辦理。</p> | <p>一、國土功能分區圖，指國土功能分區分類分布區位及範圍之圖說。</p> <p>二、為利後續國土計畫相關業務推動，爰依據行政程序法第</p>                                                                                                                                         |

|                                   |                                   |                          |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                   |                          | <p>十五條第一項規定，定明各直轄市主管機關得委任直轄市地政主管機關，或直轄市、縣(市)主管機關得委任土地登記機關辦理。</p> <p>三、按國土計畫法(以下簡稱本法)第二十二條規定，應由各該主管機關製作國土功能分區圖及編定適當使用地。考量縣(市)國土計畫主管單位與地政主管單位均屬同一機關，本辦法規定應辦事項如由縣(市)地政主管單位辦理，係屬內部分工事宜，尚無涉權限移轉事宜。</p> |
| 第 <u>二十九</u> 條 本辦法施行日期，由中央主管機關定之。 | 第 <u>二十九</u> 條 本辦法施行日期，由中央主管機關定之。 | 第二十二條 本辦法施行日期，由中央主管機關定之。 | 依本法第四十五條第二項規定，國土功能分區圖至遲應於一百一十四年四月三十日以前公告，爰本辦法施行日期由中央主管機關另定之，以符實際作業需求。                                                                                                                             |



附件一

國土功能分區劃設順序表

| 分區   |     | 國土保育                                                                                                               |           |   |   | 海洋資源  |       |       |     |   | 農業發展  |       |       |           |     | 城鄉發展 |       |     |     |   |
|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|---|-------|-------|-------|-----|---|-------|-------|-------|-----------|-----|------|-------|-----|-----|---|
|      |     | 1                                                                                                                  | 2         | 3 | 4 | 1-1   | 1-2   | 1-3   | 2   | 3 | 1     | 2     | 3     | 4         | 5   | 1    | 2-1   | 2-2 | 2-3 | 3 |
| 國土保育 | 1   |                                                                                                                    |           |   |   |       |       |       |     |   |       |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
|      | 2   | 國 1                                                                                                                |           |   |   |       |       |       |     |   |       |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
|      | 3   | \                                                                                                                  | \         |   |   |       |       |       |     |   |       |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
|      | 4   | \                                                                                                                  | \         | \ |   |       |       |       |     |   |       |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
| 海洋資源 | 1-1 | \                                                                                                                  | \         | \ | \ |       |       |       |     |   |       |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
|      | 1-2 | \                                                                                                                  | \         | \ | \ | 海 1-1 |       |       |     |   |       |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
|      | 1-3 | \                                                                                                                  | \         | \ | \ | 海 1-1 | 海 1-2 |       |     |   |       |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
|      | 2   | \                                                                                                                  | \         | \ | \ | 海 1-1 | 海 1-2 | 海 1-3 |     |   |       |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
| 農業發展 | 3   | \                                                                                                                  | \         | \ | \ | 海 1-1 | 海 1-2 | 海 1-3 | 海 2 |   |       |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
|      | 1   | 國 1                                                                                                                | 國 2       |   |   |       |       |       |     |   |       |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
|      | 2   | 國 1                                                                                                                | 國 2       |   |   |       |       |       |     |   | 農 1   |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
|      | 3   | 國 1                                                                                                                | 國 2 (註 1) |   |   |       |       |       |     |   |       |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
| 城鄉發展 | 4   | 農 4                                                                                                                | 農 4       |   |   |       |       |       |     |   | 農 4   | 農 4   | 農 4   |           |     |      |       |     |     |   |
|      | 5   | 農 5                                                                                                                | 農 5       |   |   |       |       |       |     |   | 農 5   | 農 5   | 農 5   | 農 5       |     |      |       |     |     |   |
|      | 1   | 城 1                                                                                                                | 城 1       |   |   |       |       |       |     |   |       |       |       |           | 農 5 |      |       |     |     |   |
|      | 2-1 | 城 2-1                                                                                                              | 城 2-1     |   |   |       |       |       |     |   |       |       |       | 農 4 (註 2) |     |      |       |     |     |   |
| 城鄉發展 | 2-2 | 城 2-2                                                                                                              | 城 2-2     |   |   |       |       |       |     |   | 城 2-2 | 城 2-2 | 城 2-2 | 城 2-2     |     |      | 城 2-2 |     |     |   |
|      | 2-3 | 城 2-3 之範圍劃設應避開國 1 及農 1 範圍，並符合全國國土計畫劃設條件，考量保障既有權益，既有發展地區中都市計畫範圍得優先劃設為城 1；開發許可範圍得優先劃設為城 2-2；鄉村區、特定專用區、工業區得優先劃設為城 2-1 |           |   |   |       |       |       |     |   |       |       |       |           |     |      |       |     |     |   |
|      | 3   | 城 3                                                                                                                | 城 3       | \ | \ | \     | \     | \     | \   | \ | 城 3   | 城 3   | 城 3   | 農 4 (註 3) | \   | \    | 城 3   | \   |     |   |

註 1：屬農業主管機關提供不影響國土保安、水源保護必要之農業經營專區、農糧產業專區、集團產區或坡地農業，面積二公頃以上者，得優先劃設為農 3。

註 2：屬已核定農村再生計畫範圍或當地社區曾參訓培根計畫者，得優先劃設為農 4，其餘鄉村區再依國土功能分區劃設條件劃設。

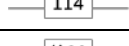
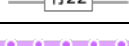
註 3：屬已核定農村再生計畫範圍或當地社區曾參訓培根計畫者，得優先劃設為農 4，並與地方原住民族主管機關確認。

註 4：表內打「\」者，表示該二國土功能分區未有重疊情形。

說明：配合第七條，規範同時符合二種以上國土功能分區之劃設順序。

附件二

基本底圖圖例

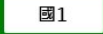
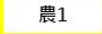
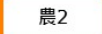
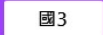
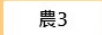
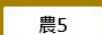
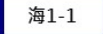
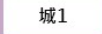
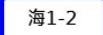
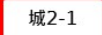
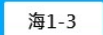
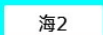
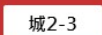
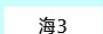
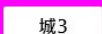
| 圖層名稱                |                            | 圖例                                                                                                           |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政區界                | 縣市界                        |                           |
|                     | 鄉鎮市區界                      |                           |
| 自然邊界                | 等高線                        |                           |
|                     | 河川、水系                      |                           |
| 交通運輸<br>地標及道<br>路系統 | 高速鐵路車站                     | <br>高鐵板橋車站                |
|                     | 鐵路車站                       | <br>臺鐵萬華車站                |
|                     | 捷運車站                       | 按各地捷運簡圖展示<br><br>北捷國父紀念館站 |
|                     | 機場                         | <br>桃園國際機場                |
|                     | 港灣                         | <br>臺中港                  |
|                     | 國道                         |                         |
|                     | 省道快速道路                     |                         |
|                     | 省道                         |                         |
|                     | 縣道                         |                         |
|                     | 鄉道                         |                         |
|                     | 捷運路線                       |                         |
|                     | 道路                         |                         |
|                     | 高速鐵路                       |                         |
|                     | 鐵路                         |                         |
| 區塊                  | 建物                         |                         |
|                     | 藝文場館、學校、醫療設施、停車場、體育場館、公園綠地 |                         |

說明：配合第十二條及第十三條，規範國土功能分區圖之底圖圖例。



### 附件三

#### 一、國土功能分區圖例

| 分區     | 分類    | R, G, B值      | 樣式                                                                                  | 分區     | 分類    | R, G, B值      | 樣式                                                                                    |
|--------|-------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 國土保育地區 | 第一類   | 0, 128, 0     |    | 農業發展地區 | 第一類   | 255, 255, 0   |    |
|        | 第二類   | 0, 255, 0     |    |        | 第二類   | 255, 128, 0   |    |
|        | 第三類   | 160, 64, 255  |    |        | 第三類   | 255, 204, 128 |    |
|        | 第四類   | 198, 255, 0   |    |        | 第四類   | 255, 198, 198 |    |
|        |       |               |                                                                                     |        | 第五類   | 168, 128, 0   |    |
| 海洋資源地區 | 第一類之一 | 0, 0, 128     |    | 城鄉發展地區 | 第一類   | 200, 168, 200 |    |
|        | 第一類之二 | 0, 0, 255     |    |        | 第二類之一 | 255, 0, 0     |    |
|        | 第一類之三 | 0, 168, 255   |    |        | 第二類之二 | 110, 0, 0     |    |
|        | 第二類   | 0, 255, 255   |   |        | 第二類之三 | 198, 50, 50   |   |
|        | 第三類   | 200, 255, 255 |  |        | 第三類   | 255, 0, 255   |  |

#### 二、檢討變更之國土功能分區圖例範例

| 劃設或檢討變更前之<br>國土功能分區 | 劃設或檢討變更後之<br>國土功能分區 | 樣式                                                                                    |
|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 農業發展地區第三類           | 國土保育地區第二類           |  |

說明：配合第十二條及第十三條，規範各種國土功能分區之圖例。

附件四

屬依原區域計畫法使用地之編定方式

| 國土功能<br>分區<br><br>區域計畫<br>使用地 | 國土保育                                                        |             | 農業發展   |   |   |   | 城鄉發展 |             |     |   | 海洋<br>資源                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|--------|---|---|---|------|-------------|-----|---|--------------------------|
|                               | 1                                                           | 2           | 1      | 2 | 3 | 4 | 2-1  | 2-2<br>(註1) | 2-3 | 3 |                          |
| 甲種建築<br>用地                    | 建築用地、宗教用地(註2)                                               |             |        |   |   |   |      |             |     |   | 海洋用地、海<br>洋設施用地<br>(註11) |
| 乙種建築<br>用地                    | 建築用地、宗教用地(註2)                                               |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 丙種建築<br>用地                    | 建築用地、宗教用地(註2)                                               |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 丁種建築<br>用地                    | 建築<br>用地<br>(註3)                                            | 產業用地        |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 窯業用地                          | 礦石<br>用地<br>(註4)                                            | 礦石用地        |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 農牧用地                          | 農業生產用地<br>(註5)                                              |             | 農業生產用地 |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 養殖用地                          | 農業生產用地<br>(註5)                                              |             | 農業生產用地 |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 林業用地                          | 林業用地                                                        |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 礦業用地                          | 礦石用地                                                        |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 鹽業用地                          | 礦石用地                                                        |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 交通用地                          | 交通用地                                                        |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 水利用地                          | 水利用地                                                        |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 遊憩用地                          | 遊憩用地、宗教用地(註2)                                               |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 殯葬用地                          | 殯葬用地                                                        |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 生態保護<br>用地                    | 生態保護用地                                                      |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 國土保安<br>用地                    | 國土保安用地                                                      |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 古蹟保存<br>用地                    | 配合毗鄰使用地編定                                                   |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 特定目的<br>事業用地                  | 農業生產用地、農業設施用地(註9)、公共設施用地(註6)、<br>宗教用地(註2)、遊憩用地(註7)、特定用地(註8) |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
|                               | ---                                                         | 特定產業用地(註10) |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |
| 海域用地                          | ---                                                         |             |        |   |   |   |      |             |     |   |                          |

註1：屬依原區域計畫法核發許可或同意之開發計畫，於區域計畫法不再適用前仍屬有效，且已完成使用分區及使用地之異動登記者，於使用地名稱後增加（使）之文字。

註2：屬原區域計畫既有甲種、乙種、丙種、遊憩及特定目的事業用地，且取得宗教主管機關依法核發之寺廟登記證者，得編定為宗教用地。

註3：屬原區域計畫既有丁種建築用地允許建築使用，於不影響國土保安、水源涵養及避免土砂災害原則者，得編定為建築用地。

註4：屬原區域計畫既有窯業用地，於不影響國土保安、水源涵養及避免土砂災害原則者，得編定為礦石用地。

註5：屬原區域計畫既有農牧用地及養殖用地，在不影響國土保安、水源涵養及避免土砂災害原則下，得

編定為農業生產用地。

註6：屬原區域計畫既有特定目的事業用地，供自來水、電力、電信、郵政、能源、機關、環保、教育、衛生、社會福利或其他公共設施、公用事業及其設施使用者，得編定為公共設施用地。

註7：屬原區域計畫既有特定目的事業用地，得依原核准之興辦事業計畫內容編定為遊憩用地。

註8：屬原區域計畫既有特定目的事業用地，無法編定為農業生產用地、農業設施用地、公共設施用地、宗教用地及遊憩用地，且供其他用途使用者，得編定為特定用地。

註9：屬原區域計畫法既有的特定目的事業用地，供農業產業價值鏈、休閒農業等相關設施使用者。

註10：按工廠管理輔導法規定取得特定工廠登記者，得編定為特定產業用地。

註11：供各類用海範圍使用者，得編定為海洋用地；供各類依海型設施使用者，得編定為海洋設施用地。

說明：配合第十五條，明訂屬依原區域計畫法使用地之編定方式。

附件五

土地清冊電子檔

| 直轄市、縣(市)名稱 | 鄉(鎮、市、區)名稱 | 地所代碼 | 地段代碼(或編號) | 地號(或編號) | 面積(平方公尺) | 劃設或檢討變更前 |         | 劃設或檢討變更後 |         | 備註 |
|------------|------------|------|-----------|---------|----------|----------|---------|----------|---------|----|
|            |            |      |           |         |          | 國土功能分區   | 使用地編定類別 | 國土功能分區   | 使用地編定類別 |    |
|            |            |      |           |         |          |          |         |          |         |    |
|            |            |      |           |         |          |          |         |          |         |    |

備註：

1. 第一次劃設國土功能分區及編定使用地作業，「劃設或檢討變更前」欄位，係填寫原區域計畫之「土地使用分區」及「使用地編定類別」等二項資料；「劃設或檢討變更後」係填寫第一次劃設之「國土功能分區」及「使用地編定類別」等二項資料。
2. 就尚未辦理測量登記土地，直轄市、縣(市)主管機關得暫予編號，並納入表內「地段代碼」及「地號」欄位中。
3. 請於土地清冊表格右下方註記資料所採用之地籍版本來源及產製時間。

說明：配合第十七條，規範直轄市、縣(市)主管機關應製作之土地清冊電子檔格式。

附件六

人民或團體意見及參採情形表

| 編號 | 人民或團體名稱 | 陳情位置 | 陳情理由事項 | 研析意見與參採情形 | 縣市國審會初步意見 | 部國審會初步意見 |
|----|---------|------|--------|-----------|-----------|----------|
|    |         |      |        |           |           |          |
|    |         |      |        |           |           |          |
|    |         |      |        |           |           |          |
|    |         |      |        |           |           |          |

說明：配合第二十條，規範人民或團體意見及參採情形對照表格式。

附件七

國土功能分區劃設作業查核表

| 項目                            |                                | 審核結果                                                     | 說明及相關公文 |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|
| 一、書圖（含格式、份數）及相關資料是否符合規定？      |                                | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |         |
| 二、國土功能分區圖製定方式是否符合規定？          |                                | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |         |
| 三、各國土功能分區面積是否與直轄市、縣（市）國土計畫相同？ |                                | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |         |
| 四、是否會同有關機關針對圖資疑義地區辦理現勘？       |                                | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |         |
| 五、是否就國土功能分區界線決定方式徵詢有關機關意見？    | 國土保育地區是否與目的事業主管機關確認？           | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |         |
|                               | 海洋資源地區是否與目的事業主管機關確認？           |                                                          |         |
|                               | 農業發展地區是否與農業主管機關確認？             |                                                          |         |
|                               | 城鄉發展地區是否與目的事業主管機關確認？           |                                                          |         |
|                               | 農業發展地區第四類之原住民族聚落是否與原住民族主管機關確認？ |                                                          |         |
| 六、是否辦理公開展覽及舉行公聽會？             |                                | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |         |
| 七、是否經直轄市、縣（市）國土計畫審議會審議通過？     |                                | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |         |
| 八、是否有陳情意見？又其意見是否經妥適處理？        |                                | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |         |
| 九、是否已將相關書件上傳至國土功能分區及使用地資訊系統？  |                                | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |         |

註：

1. 辦理現勘並非必要程序，惟直轄市、縣（市）政府如有辦理現勘，仍請標註說明。
2. 有關機關意見徵詢方式得由直轄市、縣（市）政府選擇以書面徵詢或以召開研商會議方式辦理。

說明：配合第二十條，規範國土功能分區查核表內容。

附件八

一、使用項目及細目對應之使用地編定類別-陸域部分

| 使用項目                            | 細目              | 對應之<br>使用地         |
|---------------------------------|-----------------|--------------------|
| 5. 森林遊樂設施                       | 住宿及附屬設施         | 建築用地               |
| 19. 住宅                          | 住宅              |                    |
|                                 | 民宿              |                    |
| 20. 零售設施                        | 綜合商品零售設施        |                    |
|                                 | 一般零售設施          |                    |
|                                 | 特種零售設施          |                    |
| 21. 批發設施                        | 批發設施            |                    |
| 22. 倉儲設施                        | 倉儲設施            |                    |
| 23. 辦公處所                        | 事務所             |                    |
|                                 | 農(漁)團體辦公廳舍及相關設施 |                    |
| 24. 營業處所                        | 一般服務設施          |                    |
|                                 | 金融保險設施          |                    |
|                                 | 健身服務設施          |                    |
|                                 | 娛樂服務設施          |                    |
|                                 | 特種服務設施          |                    |
| 25. 餐飲設施                        | 餐飲設施            |                    |
| 26. 旅館                          | 國際觀光旅館          |                    |
|                                 | 一般觀光旅館          |                    |
|                                 | 一般旅館            |                    |
| 37. 職業安全衛生教育訓練術科場地及技術士技能檢定等相關設施 | 職業安全衛生教育訓練術科場地  |                    |
|                                 | 技術士技能檢定術科場地     |                    |
| 39. 無公害性小型工業設施                  | 無公害性小型工業設施      |                    |
| 46. 文化資產保存設施                    | 文化資產相關保存設施      | 維持原編定類別，或配合毗鄰使用地編定 |
| 27. 觀光遊憩管理服務設施                  | 風景區管理服務設施       | 遊憩用地               |
|                                 | 文物展示中心          |                    |
|                                 | 觀光零售服務站         |                    |
|                                 | 藝品特產店           |                    |
|                                 | 其他觀光遊憩服務及管理設施   |                    |

| 使用項目            | 細目                 | 對應之<br>使用地 |
|-----------------|--------------------|------------|
| 28. 運動或遊憩設施     | 兒童或青少年遊憩場          |            |
|                 | 公園                 |            |
|                 | 園藝設施               |            |
|                 | 球場                 |            |
|                 | 溜冰場                |            |
|                 | 游泳池                |            |
|                 | 露營野餐設施             |            |
|                 | 滑雪設施               |            |
|                 | 登山設施               |            |
|                 | 海水浴場               |            |
|                 | 垂釣設施               |            |
|                 | 小型遊憩船艇停泊設施         |            |
|                 | 超輕型載具起降場           |            |
|                 | 滑翔設施               |            |
|                 | 野外健身訓練設施           |            |
|                 | 綜合運動場              |            |
|                 | 運動場館及其附屬設施         |            |
|                 | 馬場                 |            |
|                 | 賽車場                |            |
|                 | 遊樂園及主題樂園           |            |
|                 | 水族館                |            |
|                 | 動物園                |            |
|                 | 高爾夫球場與其附屬建築物及設施    |            |
|                 | 其他運動或遊憩設施          |            |
| 30. 水岸遊憩設施      | 水岸遊憩建築及構造物         |            |
|                 | 水上遊憩器材租售店          |            |
|                 | 船泊加油設施             |            |
|                 | 遊憩停泊碼頭及修護設施        |            |
|                 | 遊艇出租               |            |
|                 | 警衛或消防救生設備及建築       |            |
|                 | 其他水岸遊憩設施           |            |
| 32. 砂土石碎解洗選加工設施 | 砂土石碎解洗選設施廠房或相關加工設施 | 產業用地       |
|                 | 砂土石堆置、儲運場          |            |
|                 | 附屬之預拌混凝土廠、瀝青拌合廠    |            |



| 使用項目           | 細目               | 對應之<br>使用地 |
|----------------|------------------|------------|
|                | 及辦公廳、員工宿舍、倉庫     |            |
|                | 附屬之加儲油（氣）設施      |            |
|                | 環境保護及景觀維護設施      |            |
|                | 其他必要之砂土石碎解洗選加工設施 |            |
| 36. 貨櫃集散設施     | 貨櫃集散站            |            |
| 38. 自然泉飲用水包裝設施 | 自然泉飲用水包裝設施       |            |
| 40. 工業設施       | 廠房或相關生產設施        |            |
|                | 兼營工廠登記產品有關之買賣業務  |            |
|                | 高壓氣體製造設備及其他附屬設備  |            |
|                | 工業技術開發或研究發展設施    |            |
|                | 附屬辦公室            |            |
|                | 附屬倉庫             |            |
|                | 附屬生產實驗或訓練房舍      |            |
|                | 附屬單身員工宿舍         |            |
|                | 附屬露天設施或堆置場所      |            |
|                | 附屬停車場等必要設施       |            |
|                | 防治公害設備           |            |
|                | 倉儲設施（賣場除外）       |            |
|                | 運輸倉儲設施           |            |
|                | 工廠對外通路           |            |
|                | 加油站及汽車加氣站        |            |
|                | 汽車修理業            |            |
|                | 企業營運總部           |            |
|                | 試驗研究設施           |            |
|                | 專業辦公大樓           |            |
|                | 標準廠房             |            |
|                | 環境保護及景觀維護設施      |            |
|                | 綠帶及遊憩設施          |            |
|                | 社區安全設施           |            |
|                | 公共及公用事業設施        |            |
|                | 轉運設施             |            |
|                | 職業訓練及創業輔導設施      |            |
|                | 教育設施             |            |

| 使用項目             | 細目               | 對應之使用地 |
|------------------|------------------|--------|
|                  | 兒童課後照顧服務中心       |        |
|                  | 衛生及福利設施          |        |
|                  | 其他工業設施           |        |
| 41. 工業社區         | 社區住宅             |        |
|                  | 社區教育設施           |        |
|                  | 社區遊憩設施           |        |
|                  | 社區衛生及福利設施        |        |
|                  | 社區日用品零售及服務設施     |        |
|                  | 社區行政及文教設施        |        |
|                  | 社區消防及安全設施        |        |
|                  | 社區交通設施           |        |
|                  | 社區水源保護及水土保持設施    |        |
|                  | 社區公共及公用事業設施      |        |
|                  | 社區金融機構           |        |
|                  | 市場               |        |
|                  | 工業區員工宿舍          |        |
|                  | 兒童課後照顧服務中心       |        |
|                  | 其他經工業主管機關同意設置之設施 |        |
| 42. 生物科技產業設施     | 生物科技產業設施         |        |
| 69. 電磁波相容檢測實驗室   | 電磁波相容檢測實驗室       |        |
| 71. 事業用爆炸物儲存及其設施 | 火藥庫及其附屬設施        |        |
|                  | 看守房              |        |
|                  | 聯外道路             |        |
| 70. 特定工業設施       | 特定工業設施           | 特定產業用地 |
| 3. 林業使用          | 造林、苗圃            | 林業用地   |
|                  | 林下經濟經營使用         |        |
| 4. 林業設施          | 林業經營設施           |        |
|                  | 其他林業設施           |        |
| 5. 森林遊樂設施        | 管制、收費設施          |        |
|                  | 管理、服務、教育及展示設施    |        |
|                  | 平面停車場及相關設施       |        |
|                  | 水資源管理、汙水處理及衛生設施  |        |

| 使用項目          | 細目               | 對應之使用地  |
|---------------|------------------|---------|
|               | 資源保育維護、安全防護及相關設施 |         |
|               | 景觀意象及標示設施        |         |
|               | 遊園步道及附屬設施        |         |
|               | 其他森林遊樂設施         |         |
| 8. 農作使用（包括牧草） | 農作使用             | 農業生產用地  |
| 9. 農田水利設施     | 農田水利設施           |         |
| 10. 農作產銷設施    | 農作生產設施           |         |
|               | 農作管理設施           |         |
|               | 農作加工設施           |         |
|               | 農作集運設施           |         |
| 11. 水產設施      | 室外水產養殖生產設施       |         |
|               | 室內水產養殖生產設施       |         |
|               | 水產養殖管理設施         |         |
|               | 水產品加工設施          |         |
|               | 水產品集運設施          |         |
|               | 其他水產養殖設施         |         |
| 12. 畜牧設施      | 養畜設施             |         |
|               | 養禽設施             |         |
|               | 孵化場(室)設施         |         |
|               | 青貯設施             |         |
|               | 禽畜糞尿資源化設施        |         |
| 14. 農舍        | 農舍及農舍附屬設施        |         |
|               | 農產品之零售           |         |
|               | 農作物生產資材及日用品零售    |         |
|               | 民宿               |         |
| 15. 私設通路      | 私設通路             | 維持原編定類別 |
| 10. 農作產銷設施    | 農產品批發市場          | 農業設施用地  |
|               | 農產品製儲銷設施         |         |
| 12. 畜牧設施      | 畜牧事業設施           |         |
| 13. 農業科技設施    | 農業科技設施           |         |
| 16. 休閒農業設施    | 休閒農業遊憩設施         |         |
|               | 休閒農業體驗設施         |         |
|               | 休閒農業安全及管理設施      |         |

| 使用項目                      | 細目                                 | 對應之<br>使用地 |
|---------------------------|------------------------------------|------------|
|                           | 其他設施                               |            |
| 17. 動物保護相關設施              | 動物保護、收容、照護相關設施                     |            |
|                           | 寵物繁殖（買賣）、寄養、訓練設施                   |            |
|                           | 其他動物保護設施                           |            |
| 72. 農村再生設施                | 基礎設施                               |            |
|                           | 休憩設施                               |            |
|                           | 保育設施                               |            |
|                           | 安全設施                               |            |
|                           | 其他設施                               |            |
| 6. 礦業使用及其設施 <sup>註1</sup> | 探採礦（不含石油、天然氣礦）                     | 礦石用地       |
|                           | 石油、天然氣探採礦                          |            |
|                           | 貯礦場及廢土堆積場                          |            |
|                           | 火藥庫相關設施                            |            |
|                           | 礦業廠庫或其所需房屋                         |            |
|                           | 運輸設施（含道路、載運礦石之索道相關設施等）             |            |
|                           | 其他在礦業上必要之工程設施及其附屬設施                |            |
| 7. 土石採取及其設施               | 採取土石                               |            |
|                           | 土石採取廠房暨產品加工之設施                     |            |
|                           | 砂石堆置、儲運、土石碎解洗選場及其一貫作業之預拌混凝土場、瀝青拌合場 |            |
|                           | 運輸設施                               |            |
|                           | 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備                |            |
| 33. 鹽業設施                  | 鹽田及鹽堆積場                            |            |
|                           | 倉儲設施                               |            |
|                           | 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍                   |            |
|                           | 轉運設施                               |            |
|                           | 其他必要之鹽業設施                          |            |
| 34. 窯業使用及其設施              | 自用窯業原料取土                           |            |
|                           | 窯業原料或成品堆置場                         |            |
|                           | 窯業製造                               |            |

| 使用項目                    | 細目                        | 對應之使用地 |
|-------------------------|---------------------------|--------|
| 35. 營建剩餘土石方處理設施         | 廠房                        |        |
|                         | 單身員工宿舍及其必要設施              |        |
|                         | 暫置收納營建剩餘土石方場所             |        |
|                         | 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用暫置處理設施    |        |
|                         | 營建剩餘土石方資源之暫置、最終填埋設施       |        |
| 47. 運輸設施                | 土資場相關設施                   | 交通用地   |
|                         | 道路與公路及其設施                 |        |
|                         | 鐵路及其設施                    |        |
|                         | 港灣及其設施                    |        |
|                         | 大眾捷運系統及其設施                |        |
|                         | 道路收費站、道路服務及管理設施           |        |
|                         | 道路之養護、監理安全等設施             |        |
|                         | 纜車系統                      |        |
|                         | 飛行場                       |        |
|                         | 助航設施（含航路相關標識）             |        |
|                         | 隔離設施                      |        |
|                         | 其他運輸設施                    |        |
| 59. 運輸服務設施              | 汽車修理業                     |        |
|                         | 汽車運輸業場站、設施                |        |
|                         | 公路汽車客運業、市區汽車客運業（場站）設施     |        |
|                         | 汽車貨運業、汽車路線貨運業暨汽車貨櫃貨運業之停車場 |        |
|                         | 駕駛訓練班                     |        |
|                         | 其他運輸服務設施                  |        |
| 60. 停車場                 | 停車場                       | 水利用地   |
| 45. 溫泉井及溫泉儲槽            | 溫泉井及溫泉儲槽                  |        |
| 54. 水利設施                | 蓄水、供水、抽水、引水等設施            |        |
|                         | 防洪排水設施                    |        |
|                         | 海堤設施                      |        |
|                         | 其他水利相關設施                  |        |
| 55. 其他經河川、排水或海堤區域管理機關核准 | 其他經河川、排水或海堤區域管理機關核准者      |        |

| 使用項目         | 細目                      | 對應之使用地 |
|--------------|-------------------------|--------|
| 者            |                         |        |
| 2. 水源保護設施    | 水庫及與水庫有關的構造物及設施         |        |
| 68. 殯葬設施     | 公墓                      | 殯葬用地   |
|              | 殯儀館                     |        |
|              | 火化場                     |        |
|              | 骨灰（骸）存放設施               |        |
|              | 禮廳及靈堂                   |        |
| 31. 宗教建築     | 寺廟                      | 宗教用地   |
|              | 教會（堂）                   |        |
|              | 其他宗教建築物                 |        |
| 1. 自然生態保育設施  | 自然保育設施                  | 生態保護用地 |
|              | 生態體系保護設施                |        |
| 2. 水源保護設施    | 保護水源之職工辦公室及宿舍           | 國土保安用地 |
|              | 水文觀測設施                  |        |
|              | 其他水源保護設施                |        |
| 43. 綠地       | 綠地                      |        |
| 44. 隔離綠帶     | 隔離綠帶                    |        |
|              | 隔離設施                    |        |
| 73. 水土保持設施   | 保育水土資源所採之水土保持設施         | 公共設施用地 |
|              | 水土保持觀測、監測設施             |        |
|              | 其他水土保持設施                |        |
| 29. 戶外公共遊憩設施 | 人行步道、涼亭、公廁設施            |        |
|              | 遊客服務設施                  |        |
|              | 山屋                      |        |
| 48. 氣象設施     | 氣象觀測站、地震觀測站、海象觀測站、雨量觀測站 |        |
|              | 雷達站                     |        |
|              | 天文臺                     |        |
|              | 其他氣象設施                  |        |
| 49. 通訊設施     | 地平發射站                   |        |
|              | 電信線路中心及機房設施             |        |
|              | 電信、微波收發站（含基地臺）          |        |
|              | 電信監測站                   |        |
|              | 衛星地面站                   |        |
|              | 電視、廣播訊號收發站              |        |

| 使用項目          | 細目                          | 對應之<br>使用地 |
|---------------|-----------------------------|------------|
|               | 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施 |            |
|               | 其他通訊設施                      |            |
| 50. 油（氣）設施    | 加油站                         |            |
|               | 加氣站                         |            |
|               | 漁船加油站                       |            |
|               | 液化石油氣儲氣設施及分裝設備              |            |
|               | 天然氣輸儲設備                     |            |
|               | 儲油設備                        |            |
|               | 整壓站                         |            |
| 51. 電力設施      | 發電設施                        |            |
|               | 變電、售電設施                     |            |
|               | 充電站                         |            |
|               | 其他電力設施                      |            |
| 52. 再生能源相關設施  | 再生能源發電設施（不含沼氣發電）            |            |
|               | 沼氣發電設施                      |            |
|               | 再生能源熱能設施                    |            |
|               | 再生能源衍生燃料及其相關設施              |            |
|               | 其他再生能源相關設施                  |            |
| 53. 自來水設施     | 取水貯水設施                      |            |
|               | 淨水設施                        |            |
|               | 配水設施                        |            |
|               | 簡易自來水設施                     |            |
|               | 其他自來水設施                     |            |
| 56. 廢棄物清除處理設施 | 一般廢棄物回收貯存設施                 |            |
|               | 一般廢棄物清除處理設施                 |            |
|               | 事業廢棄物清除貯存設施                 |            |
|               | 事業廢棄物處理設施                   |            |
| 57. 廢（污）水處理設施 | 廢（污）水處理設施                   |            |
|               | 再生水處理設施                     |            |
| 58. 郵政設施      | 郵政局所、郵件處理場所及郵政相關設施          |            |
| 61. 行政設施      | 政府機關                        |            |
|               | 鄉（鎮、市）民代表會及鄉（鎮、市）公所         |            |

| 使用項目         | 細目              | 對應之<br>使用地                         |
|--------------|-----------------|------------------------------------|
|              | 村里辦公處及集會所       |                                    |
|              | 各種農業改良物及試驗場地及設施 |                                    |
|              | 其他行政設施          |                                    |
| 62. 文化設施     | 博物館             |                                    |
|              | 藝文展演場所          |                                    |
|              | 電影放映場所          |                                    |
|              | 其他文化設施          |                                    |
| 63. 教育設施     | 圖書館             |                                    |
|              | 學校              |                                    |
|              | 兒童課後照顧服務中心      |                                    |
|              | 幼兒園             |                                    |
|              | 其他教育設施          |                                    |
| 64. 衛生設施     | 醫事（療）機構         |                                    |
|              | 衛生所（室）          |                                    |
|              | 護理機構及精神復健機構     |                                    |
|              | 其他衛生設施          |                                    |
| 65. 社會福利設施   | 老人福利機構          |                                    |
|              | 兒童少年婦女身心障礙福利機構  |                                    |
|              | 托嬰中心            |                                    |
|              | 社區活動中心          |                                    |
|              | 社會救助機構          |                                    |
|              | 長期照顧服務機構        |                                    |
|              | 其他社會福利設施        |                                    |
| 66. 國防設施     | 國防設施            |                                    |
| 67. 安全設施     | 警政設施            |                                    |
|              | 消防設施            |                                    |
|              | 海防設施用地及其安全設施    |                                    |
|              | 其他安全設施          |                                    |
| 18. 寵物生命紀念設施 | 寵物骨灰灑葬區         | 特定用地                               |
|              | 寵物生命紀念設施        |                                    |
| 其他特定目的使用設施   |                 |                                    |
| 49. 通訊設施     | 有線電視管線設施        | 屬管線或點<br>狀設施者，無<br>須編定使用<br>地，或配合毗 |
| 50. 油（氣）設施   | 輸油(氣)管線及相關設施    |                                    |
| 51. 電力設施     | 輸電、配電設施         |                                    |
| 52. 再生能源相關設施 | 再生能源輸送管線設施      |                                    |



| 使用項目      | 細目      | 對應之<br>使用地 |
|-----------|---------|------------|
| 53. 自來水設施 | 導水及送水設施 | 鄰使用地編<br>定 |

註 1：於林業用地申請「礦業使用及其設施」者，其使用地維持為林業用地。

## 二、使用項目及細目對應之使用地編定類別-海域部分

| 細目                | 對應之使用地 |
|-------------------|--------|
| 定置漁業權設施           | 海洋設施用地 |
| 區劃漁業權設施           |        |
| 漁業設施              |        |
| 潮汐發電相關設施          |        |
| 風力發電相關設施          |        |
| 海洋溫差發電相關設施        |        |
| 波浪發電相關設施          |        |
| 海流發電相關設施          |        |
| 土石採取設施            |        |
| 採礦相關設施            |        |
| 深層海水資源利用及設施       |        |
| 海水淡化相關設施          |        |
| 海上平台              |        |
| 港區及相關設施           |        |
| 海底電纜或管道           |        |
| 海堤區域              |        |
| 資料浮標站             |        |
| 海上觀測設施及儀器         |        |
| 底碇式觀測儀器           |        |
| 海域石油礦探採設施         |        |
| 跨海橋樑              |        |
| 其他工程相關設施          |        |
| 海洋科學與水下文化資產研究活動設施 |        |
| 專用漁業權範圍           | 海洋用地   |
| 水域遊憩活動範圍          |        |
| 航道及其疏濬工程範圍        |        |
| 錨地範圍              |        |
| 排洩範圍              |        |
| 海洋棄置範圍            |        |

| 細目           | 對應之使用地 |
|--------------|--------|
| 軍事使用範圍       |        |
| 防救災使用範圍      |        |
| 原住民族傳統海域使用範圍 |        |

說明：配合第二十七條，明訂各容許使用項目及其細目對應之使用地編定方式。

#### 附錄一

國土保育地區參考資料，包含下列圖資：

##### 一、第一類：

- (一) 自然保留區。
- (二) 野生動物保護區、野生動物重要棲息環境。
- (三) 國有林事業區內之自然保護區、國土保安區；保安林地、其他公有森林區、自然保護區。
- (四) 水庫蓄水範圍。
- (五) 飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區。
- (六) 經水利主管機關依法公告之河川區域內或水道治理計畫線或用地範圍線內之土地。
- (七) 一級海岸保護區。
- (八) 國際級及國家級重要濕地範圍內之核心保育區及生態復育區。

##### 二、第二類：

- (一) 國有林事業區內之林木經營區、森林育樂區；大專院校實驗林地、林業試驗林。
- (二) 山崩與地滑地質敏感區。
- (三) 土石流潛勢溪流影響範圍。
- (四) 山坡地經辦理土地可利用限度分類，查定為加強保育地之地區。
- (五) 自來水水質水量保護區範圍內屬依原區域計畫法劃定之森林區、山坡地保育區、風景區。
- (六) 尚未依原區域計畫法劃定非都市土地使用分區及編定使用地之離島。

##### 三、第三類：國家公園計畫範圍。

##### 四、第四類：

- (一) 水源、水庫或風景特定區之都市計畫範圍內與保護或保育相關分區或用地。
- (二) 除前目以外之其他都市計畫範圍內，屬水資源開發、流域治理或經公告之水道範圍。

說明：配合第三條，定明國土保育地區參考資料內容。

## 附錄二

海洋資源地區劃設參考資料，包含下列圖資：

### 一、第一類之一：

- (一) 自然保留區。
- (二) 保安林。
- (三) 野生動物保護區、野生動物重要棲息環境。
- (四) 水產動植物繁殖保育區、人工魚礁區及保護礁區。
- (五) 地質遺跡地質敏感區。
- (六) 溫泉露頭及其一定範圍。
- (七) 國際級及國家級重要濕地範圍。
- (八) 水下文化資產保護區。
- (九) 自然人文生態景觀區。
- (十) 文化景觀保存區。
- (十一) 歷史建築。

### 二、第一類之二：

- (一) 定置漁業權範圍。
- (二) 區劃漁業權範圍。
- (三) 漁業設施設置範圍。
- (四) 潮汐發電設施設置範圍。
- (五) 風力發電設施設置範圍。
- (六) 海洋溫差發電設施設置範圍。
- (七) 波浪發電設施設置範圍。
- (八) 海流發電設施設置範圍。
- (九) 土石採取設施設置範圍。
- (十) 採礦相關設施設置範圍。
- (十一) 深層海水資源利用及設施設置範圍。
- (十二) 海水淡化設施設置範圍。
- (十三) 海上平台設置範圍。
- (十四) 港區範圍。
- (十五) 海底電纜或管道設置範圍。
- (十六) 海堤區域範圍。
- (十七) 資料浮標站設置範圍。
- (十八) 海上觀測設施及儀器設置範圍。
- (十九) 底碇式觀測儀器設置範圍。
- (二十) 海域石油礦探採設施設置範圍。
- (二十一) 跨海橋樑範圍。
- (二十二) 其他工程範圍。

### 三、第一類之三：於直轄市、縣（市）國土計畫核定前，經行政院或中央目的事

業主管機關會商有關機關核定重大建設計畫，其使用需設置人為設施之計畫範圍。

四、第二類：

- (一) 專用漁業權範圍。
- (二) 水域遊憩活動範圍。
- (三) 航道及其疏濬工程範圍。
- (四) 錨地範圍。
- (五) 海洋科學與水下文化資產研究活動設施設置範圍。
- (六) 排洩範圍。
- (七) 海洋棄置指定海域範圍。
- (八) 軍事相關設施設置範圍。
- (九) 防救災相關設施設置範圍。
- (十) 原住民族傳統海域使用範圍。

五、第三類：

- (一) 臺灣本島及已公告領海基線區域，自平均高潮線至領海外界線範圍。
- (二) 未公告領海基線區域，自平均高潮線至該地區之限制、禁止水域範圍。

說明：配合第四條，定明海洋資源地區參考資料內容。

### 附錄三

農業發展地區劃設參考資料，包含下列圖資或統計資料：

#### 一、第一類：

(一) 非山坡地範圍內符合下列條件之一，且面積規模大於二十五公頃以上與農業生產使用面積比例達百分之八十以上者：

1. 投資重大農業改良設施之地區。
2. 依原區域計畫法劃定之特定專用區仍須供農業使用之土地。
3. 農業經營專區、農產專業區、集團產區。
4. 養殖漁業生產區。
5. 直轄市、縣（市）政府依據地方農業發展需要劃設者。

(二) 依原「修正全國區域計畫」檢討變更後之特定農業區。

#### 二、第二類：

(一) 非山坡地範圍內依原區域計畫法劃定之特定農業區、一般農業區及其他使用分區之農牧用地、林業用地及養殖用地，且非屬前款規定劃入第一類之地區。

(二) 依原「修正全國區域計畫」檢討變更後之一般農業區。

#### 三、第三類：

(一) 山坡地範圍內依原區域計畫法劃定之特定農業區、一般農業區及山坡地保育區與其他使用分區之農牧用地、林業用地及養殖用地。

(二) 山坡地範圍內之農業經營專區、農產業專區、集團產區或坡地農業分布範圍。

#### 四、第四類：

(一) 依原區域計畫法劃定之鄉村區。

(二) 已核定之農村再生計畫範圍。

(三) 經中央原住民族主管機關核定部落範圍。

(四) 經行政院主計總處統計之人口數及戶數資料。

(五) 依原區域計畫法編定之甲、丙種建築用地。

(六) 臺灣通用電子地圖標繪之建物、道路及溝渠等圖層。

(七) 經當地直轄市、縣（市）交通主管機關指認既有巷道分布範圍。

(八) 基本公共設施分布範圍。

(九) 國土保育地區第一類及農業發展地區第一類範圍。

(十) 國土利用現況調查成果。

五、第五類：都市計畫範圍內農業區符合第一款第一目規定、或土地面積完整達十公頃且農業使用面積達百分之八十之地區。

說明：配合第五條，定明農業發展地區參考資料內容。

#### 附錄四

城鄉發展地區劃設參考資料，包含下列圖資或統計資料：

一、第一類：都市計畫範圍。

二、第二類之一：

- (一) 依原區域計畫法劃定之工業區。
- (二) 依原區域計畫法劃定之鄉村區。
- (三) 經行政院主計總處統計之非農業活動人口資料。
- (四) 經行政院主計總處統計之人口密度資料。
- (五) 非屬水資源設施、台糖土地、養殖漁業生產區及國土保育、生態保護性質之特定專用區。

三、第二類之二：

- (一) 依原區域計畫法核發開發許可地區，但不包含屬農村社區土地重劃或水資源設施案件。
- (二) 屬依原獎勵投資條例同意案件。
- (三) 前經行政院專案核定免徵得區域計畫擬定機關同意案件。

四、第二類之三：直轄市、縣(市)國土計畫之國土功能分區及其分類劃設內容載明範圍。

五、第三類：原住民族土地範圍內依原區域計畫法劃定之鄉村區。

說明：配合第六條，定明城鄉發展地區參考資料內容。