

營建統計通報

營建署主計室

113 年 9 月

一、113 年第 2 季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季增加 39.7%，較去年同季增加 18.2%

113 年第 2 季核發建築物建造執照件數計 4,843 件，較上季增加 10.6%，較去年同季增加 1.8%，總樓地板面積為 1,108 萬 4 千平方公尺，較上季增加 39.7%，較去年同季增加 18.2%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 110 年第 2 季及 112 年第 1 至 113 年第 1 季外，110 年第 3 季至 113 年第 2 季皆高於 1,000 萬平方公尺，110 年第 4 季 1,221 萬 4 千平方公尺達到最高峰，之後下滑至 111 年第 1 季 1,071 萬 7 千平方公尺後逐漸回升至 111 年第 4 季 1,214 萬 7 千平方公尺為次高峰，之後降至 113 年第 1 季 793 萬 4 千平方公尺最低(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 47.2%最多(以住宅 46.7%為主要)，工業、倉儲類占 19.7%次之，商業類占 7.2%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積 72.8%，其中以台中市占 22.9%最多，六都以外之其他縣市占 26.8%，其中以嘉義縣占 5.2%最多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市（主因辦公、服務類）、臺北市（主因住宅）減少餘均增加，以高雄市增加 58 萬平方公尺最多，增幅（139.0%）亦最大，主因住宅類總樓地板面積增加較多；六都以外之其他縣市增加最多者為嘉義縣，增加 23 萬 9 千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積增加較多，減少最多者為彰化縣，減少 26 萬 7 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少較多（詳表 3）。若與上季比較，六都直轄市，僅臺北市（主因住宅）減少餘均增加，以臺中市增加 116 萬 3 千平方公尺最多，主因商業類總樓地板面積增加較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 34 萬 8 千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積增加較多，減少最多者為屏東縣，減少 2 萬 6 千平方公尺，主因為農業設施總樓地板面積減少較多(詳表 4)。

二、113 年第 2 季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季增加 4.0%，較去年同季增加 9.7%

113 年第 2 季核發建築物使用執照件數計 5,127 件，較上季增加 7.4%，較去年同季減少 2.8%，總樓地板面積為 817 萬 5 千平方公尺，較上季增加 4.0%，較去年同季增加 9.7%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 111 年第 1 至第 2 季低於 700 萬平方公尺，餘各季達 700 萬平方公尺以上，111 年第 4 季、112 年第 3 季、第 4 季，及 113 年第 2 季均上達 800 萬平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 56.7%最多(以住宅 56.3%為主要)，工業、倉儲類占 17.0%次之，辦公、服務類占 5.5%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 63.6%，其中以桃園市占 15.1%最多，

其次為臺中市占 13.8%，新北市占 10.7%再其次，六都以外之其他縣市占 34.8%，其中以嘉義縣 9.7%最多，其次為彰化縣占 5.1%，雲林縣占 4.8%再其次。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積，以臺北市增加 39 萬平方公尺最多、增幅(141.5%)亦最大，主因住宅總樓地板面積增加較多，以高雄市減少 21 萬 4 千平方公尺最多、減幅(-24.5%)亦最大，主因亦為住宅總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 61 萬 7 千平方公尺，增幅(350.4%)亦最大，主因農業設施總樓地板面積增加較多，減少最多者為新竹市，總樓地板面積減少 13 萬 5 千平方公尺，減幅亦最大者為-52.2%，主因住宅總樓地板面積減少較多（詳表 5）。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積，以臺中市增加 25 萬 5 千平方公尺最多、增幅(29.1%)最大，主因住宅總樓地板面積增加較多，以高雄市減少 24 萬 4 千平方公尺最多，減幅亦以高雄市(-27.0%)最大，主因亦為住宅樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多者為嘉義縣增加 68 萬 1 千平方公尺，增幅(608.3%)亦最大，主因農業設施總樓地板面積增加較多，減少最多為基隆市減少 10 萬 3 千平方公尺，減幅（-79.8%）亦最大，主因住宅總樓地板面積減少較多（詳表 6）。

三、 113 年第 2 季建築物開工總樓地板面積較上季減少 1.7%，較去年同季減少 10.0%

本(113)年第 2 季建築物開工件數計 3,416 件，較上季減少 3.3%，較去年同季減少 5.8%，總樓地板面積為 746 萬 6 千平方公尺，較上季減少 1.7%，較去年同季減少 10.0%（詳表 1）。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 110 年第 2 季、第 3 季及 112 年第 4 季至本年第 2 季外，皆高於 800 萬平方公尺，111 年第 2 季 986 萬 8 千平方公尺達到最高峰，其次為 110 年第 4 季 901 萬 2 千平方公尺，111 年第 4 季 894 萬 7 千平方公尺再其次(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 51.8%最多(以住宅 51.6%為主要)，工業、倉儲類占 18.0%次之，辦公、服務類占 10.8%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.2%，其中以臺中市占 23.8%最多，其次為桃園市占 14.8%，臺南市 11.9%再其次，六都以外之其他縣市占 19.3%，其中以屏東縣占 4.2%最多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積除高雄市因住宅總樓地板面積增加較多外餘減少，其中以臺北市減少 39 萬 7 千平方公尺最多，主因辦公、服務類總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多係屏東縣增加 14 萬 6 千平方公尺，減少最多係嘉義縣減少 23 萬 9 千平方公尺，均因農業設施樓地板面積變動較多，(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積，以臺中市增加 76 萬 4 千平方公尺（75.2%）最多，主因住宅總樓地板面積增加較多，以新北市減少 44 萬 4 千平方公尺（-47.1%）最多，主因工業、倉儲總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 7 萬 4 千平方公尺，增幅(324.0%)亦最大，主因衛生、福利、更生類總樓地板面積增加較多，減少最多為彰化縣減少 16 萬 4 千平方公尺，減幅(-50.8%)亦最大，主因商業類樓地板面積減少較多（詳表 8）。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

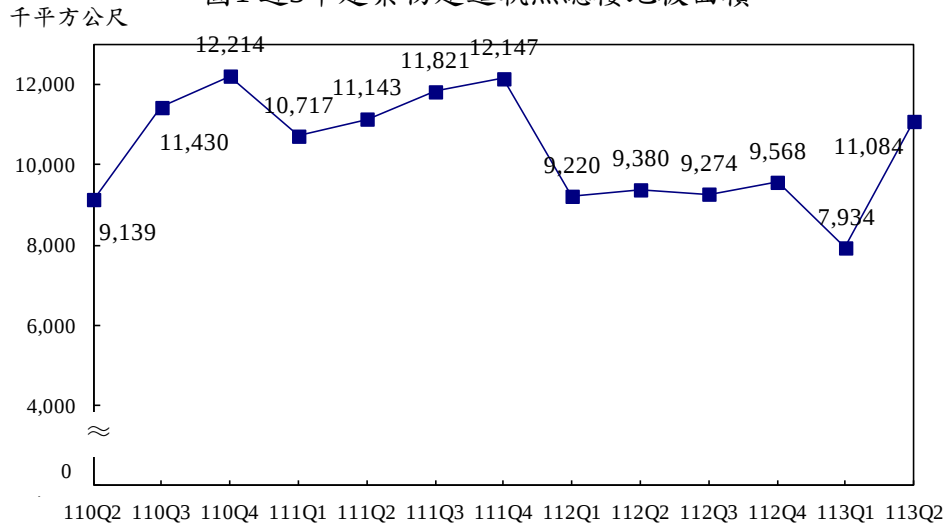


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

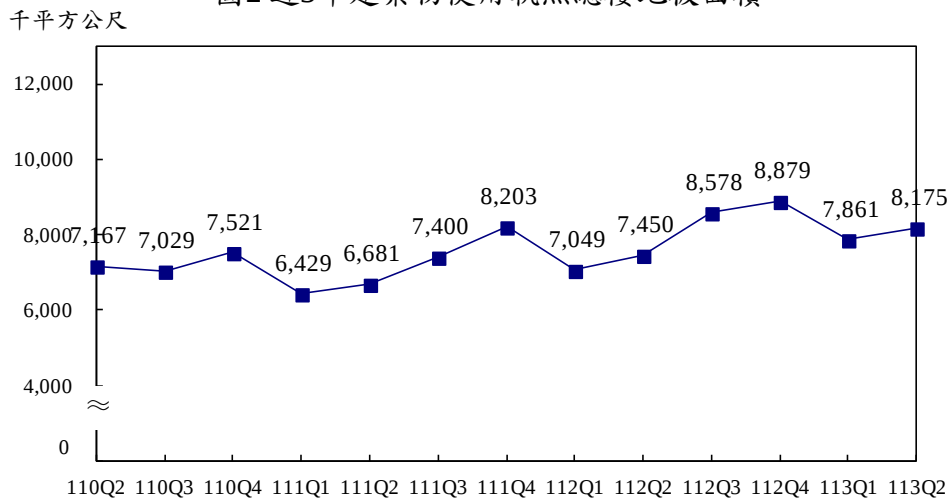


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

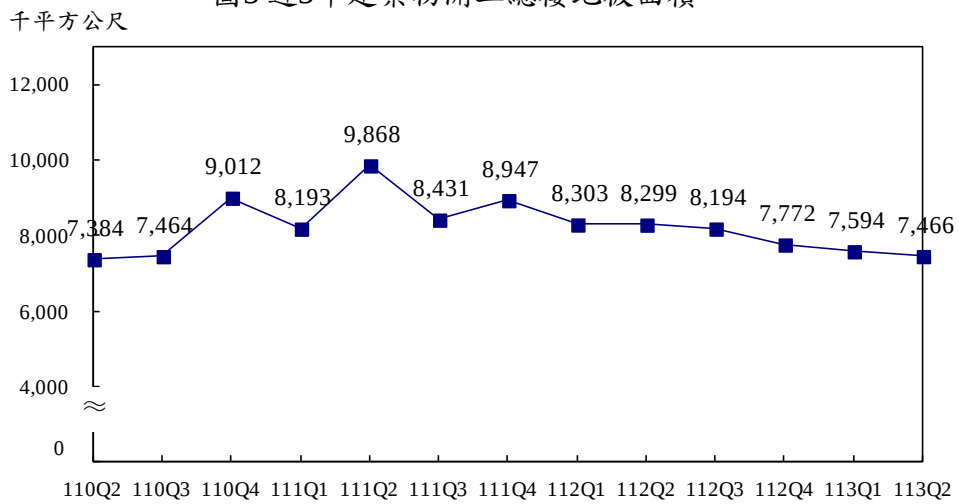


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	112Q2	112Q3	112Q4	113Q1	113Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	4,758	4,802	4,785	4,377	4,843	10.6	1.8
	總樓地 板面積	9,380	9,274	9,568	7,934	11,084	39.7	18.2
使用 執照	件 數	5,275	5,143	5,097	4,772	5,127	7.4	-2.8
	總樓地 板面積	7,450	8,578	8,879	7,861	8,175	4.0	9.7
開工 執照	件 數	3,627	3,575	4,120	3,534	3,416	-3.3	-5.8
	總樓地 板面積	8,299	8,194	7,772	7,594	7,466	-1.7	-10.0

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況
113 年第 2 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照		開 工	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	11,084,419	100.0	8,175,123	100.0	7,465,838	100.0
公共集會類(A 類)	7,038	0.1	10,370	0.1	134,137	1.8
商業類(B 類)	799,670	7.2	292,747	3.6	118,993	1.6
工業、倉儲類(C 類)	2,181,183	19.7	1,390,666	17.0	1,343,942	18.0
休閒、文教類(D 類)	292,376	2.6	102,763	1.3	273,318	3.7
宗教、殯葬類(E 類)	70,068	0.6	29,777	0.4	117,571	1.6
衛生、福利、更生類(F 類)	314,792	2.8	135,164	1.7	233,643	3.1
辦公、服務類(G 類)	713,118	6.4	446,818	5.5	805,380	10.8
住宿類(H 類)	5,231,672	47.2	4,632,813	56.7	3,864,247	51.8
宿舍安養(H-1)	59,320	0.5	30,433	0.4	15,197	0.2
住宅(H-2)	5,172,352	46.7	4,602,380	56.3	3,849,050	51.6
住宅<不含農舍>(H-2)	5,138,431	46.4	4,562,270	55.8	3,813,810	51.1
農舍(H-2)	33,921	0.3	40,110	0.5	35,240	0.5
危險物品類(I 類)	3,002	0.0	9,990	0.1	9,436	0.1
其他	1,471,500	13.3	1,124,015	13.7	565,171	7.6

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年第 2 季		112 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	11,084,419	100.0	9,380,289	100.0	1,704,130	18.2
新北市	1,095,970	9.9	1,278,019	13.6	-182,049	-14.2
臺北市	656,965	5.9	691,480	7.4	-34,515	-5.0
桃園市	1,511,699	13.6	1,277,922	13.6	233,777	18.3
臺中市	2,537,502	22.9	1,766,350	18.8	771,152	43.7
臺南市	1,272,059	11.5	721,266	7.7	550,793	76.4
高雄市	998,011	9.0	417,576	4.5	580,435	139.0
臺灣省	2,924,594	26.4	2,887,731	30.8	36,863	1.3
宜蘭縣	158,707	1.4	217,310	2.3	-58,603	-27.0
新竹縣	347,049	3.1	316,859	3.4	30,190	9.5
苗栗縣	215,763	1.9	198,998	2.1	16,765	8.4
彰化縣	407,041	3.7	673,993	7.2	-266,952	-39.6
南投縣	170,297	1.5	210,822	2.2	-40,525	-19.2
雲林縣	468,313	4.2	338,657	3.6	129,656	38.3
嘉義縣	574,923	5.2	335,438	3.6	239,485	71.4
屏東縣	204,365	1.8	207,920	2.2	-3,555	-1.7
臺東縣	31,163	0.3	77,723	0.8	-46,560	-59.9
花蓮縣	84,772	0.8	63,934	0.7	20,838	32.6
澎湖縣	37,050	0.3	45,950	0.5	-8,900	-19.4
基隆市	56,709	0.5	26,848	0.3	29,861	111.2
新竹市	84,995	0.8	123,954	1.3	-38,959	-31.4
嘉義市	83,447	0.8	49,325	0.5	34,122	69.2
福建省	47,043	0.4	62,303	0.7	-15,260	-24.5
金門縣	38,347	0.3	55,007	0.6	-16,660	-30.3
連江縣	8,696	0.1	7,296	0.1	1,400	19.2
內政部指定特設 主管建築機關	40,576	0.4	277,642	3.0	-237,066	-85.4
國家公園管 理處	1,319	0.0	436	0.0	883	202.5
其他	39,257	0.4	277,206	3.0	-237,949	-85.8

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年第 2 季		113 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	11,084,419	100.0	7,933,510	100.0	3,150,909	39.7
新北市	1,095,970	9.9	678,883	8.6	417,087	61.4
臺北市	656,965	5.9	762,576	9.6	-105,611	-13.8
桃園市	1,511,699	13.6	987,339	12.4	524,360	53.1
臺中市	2,537,502	22.9	1,374,083	17.3	1,163,419	84.7
臺南市	1,272,059	11.5	1,149,478	14.5	122,581	10.7
高雄市	998,011	9.0	697,775	8.8	300,236	43.0
臺灣省	2,924,594	26.4	2,200,669	27.7	723,925	32.9
宜蘭縣	158,707	1.4	154,585	1.9	4,122	2.7
新竹縣	347,049	3.1	323,418	4.1	23,631	7.3
苗栗縣	215,763	1.9	173,219	2.2	42,544	24.6
彰化縣	407,041	3.7	360,092	4.5	46,949	13.0
南投縣	170,297	1.5	166,514	2.1	3,783	2.3
雲林縣	468,313	4.2	304,260	3.8	164,053	53.9
嘉義縣	574,923	5.2	226,921	2.9	348,002	153.4
屏東縣	204,365	1.8	230,688	2.9	-26,323	-11.4
臺東縣	31,163	0.3	22,908	0.3	8,255	36.0
花蓮縣	84,772	0.8	83,287	1.0	1,485	1.8
澎湖縣	37,050	0.3	38,257	0.5	-1,207	-3.2
基隆市	56,709	0.5	30,488	0.4	26,221	86.0
新竹市	84,995	0.8	37,700	0.5	47,295	125.5
嘉義市	83,447	0.8	48,332	0.6	35,115	72.7
福建省	47,043	0.4	21,967	0.3	25,076	114.2
金門縣	38,347	0.3	17,948	0.2	20,399	113.7
連江縣	8,696	0.1	4,019	0.1	4,677	116.4
內政部指定特設 主管建築機關	40,576	0.4	60,740	0.8	-20,164	-33.2
國家公園管 理處	1,319	0.0	-	-	1,319	-
其他	39,257	0.4	60,740	0.8	-21,483	-35.4

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年第 2 季		112 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,175,123	100.0	7,449,955	100.0	725,168	9.7
新北市	874,779	10.7	737,416	9.9	137,363	18.6
臺北市	666,097	8.1	275,774	3.7	390,323	141.5
桃園市	1,232,919	15.1	1,243,014	16.7	-10,095	-0.8
臺中市	1,131,384	13.8	991,924	13.3	139,460	14.1
臺南市	632,874	7.7	660,501	8.9	-27,627	-4.2
高雄市	660,612	8.1	874,963	11.7	-214,351	-24.5
臺灣省	2,800,135	34.3	2,201,926	29.6	598,209	27.2
宜蘭縣	87,512	1.1	105,882	1.4	-18,370	-17.3
新竹縣	300,293	3.7	199,453	2.7	100,840	50.6
苗栗縣	157,131	1.9	171,805	2.3	-14,674	-8.5
彰化縣	420,495	5.1	422,092	5.7	-1,597	-0.4
南投縣	119,562	1.5	206,840	2.8	-87,278	-42.2
雲林縣	395,653	4.8	234,356	3.1	161,297	68.8
嘉義縣	793,142	9.7	176,116	2.4	617,026	350.4
屏東縣	207,337	2.5	202,732	2.7	4,605	2.3
臺東縣	33,222	0.4	48,314	0.6	-15,092	-31.2
花蓮縣	37,448	0.5	76,543	1.0	-39,095	-51.1
澎湖縣	27,676	0.3	20,464	0.3	7,212	35.2
基隆市	25,998	0.3	35,622	0.5	-9,624	-27.0
新竹市	123,501	1.5	258,186	3.5	-134,685	-52.2
嘉義市	71,165	0.9	43,521	0.6	27,644	63.5
福建省	46,040	0.6	24,617	0.3	21,423	87.0
金門縣	21,275	0.3	24,617	0.3	-3,342	-13.6
連江縣	24,765	0.3	-	-	24,765	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	130,283	1.6	439,820	5.9	-309,537	-70.4
國家公園管 理處	3,146	0.0	279	0.0	2,867	1,027.6
其他	127,137	1.6	439,541	5.9	-312,404	-71.1

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年第 2 季		113 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,175,123	100.0	7,860,690	100.0	314,433	4.0
新北市	874,779	10.7	783,080	10.0	91,699	11.7
臺北市	666,097	8.1	549,346	7.0	116,751	21.3
桃園市	1,232,919	15.1	1,431,877	18.2	-198,958	-13.9
臺中市	1,131,384	13.8	876,600	11.2	254,784	29.1
臺南市	632,874	7.7	854,800	10.9	-221,926	-26.0
高雄市	660,612	8.1	904,447	11.5	-243,835	-27.0
臺灣省	2,800,135	34.3	2,140,601	27.2	659,534	30.8
宜蘭縣	87,512	1.1	100,212	1.3	-12,700	-12.7
新竹縣	300,293	3.7	396,851	5.0	-96,558	-24.3
苗栗縣	157,131	1.9	75,833	1.0	81,298	107.2
彰化縣	420,495	5.1	464,292	5.9	-43,797	-9.4
南投縣	119,562	1.5	130,307	1.7	-10,745	-8.2
雲林縣	395,653	4.8	253,341	3.2	142,312	56.2
嘉義縣	793,142	9.7	111,978	1.4	681,164	608.3
屏東縣	207,337	2.5	207,016	2.6	321	0.2
臺東縣	33,222	0.4	26,476	0.3	6,746	25.5
花蓮縣	37,448	0.5	45,079	0.6	-7,631	-16.9
澎湖縣	27,676	0.3	25,820	0.3	1,856	7.2
基隆市	25,998	0.3	128,879	1.6	-102,881	-79.8
新竹市	123,501	1.5	140,093	1.8	-16,592	-11.8
嘉義市	71,165	0.9	34,424	0.4	36,741	106.7
福建省	46,040	0.6	50,139	0.6	-4,099	-8.2
金門縣	21,275	0.3	14,674	0.2	6,601	45.0
連江縣	24,765	0.3	35,465	0.5	-10,700	-30.2
內政部指定特設 主管建築機關	130,283	1.6	269,800	3.4	-139,517	-51.7
國家公園管 理處	3,146	0.0	319	0.0	2,827	886.2
其他	127,137	1.6	269,481	3.4	-142,344	-52.8

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年第 2 季		112 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,465,838	100.0	8,299,325	100.0	-833,487	-10.0
新北市	498,352	6.7	733,072	8.8	-234,720	-32.0
臺北市	862,353	11.6	1,259,591	15.2	-397,238	-31.5
桃園市	1,101,316	14.8	1,170,456	14.1	-69,140	-5.9
臺中市	1,780,326	23.8	1,847,791	22.3	-67,465	-3.7
臺南市	888,051	11.9	1,150,538	13.9	-262,487	-22.8
高雄市	857,859	11.5	624,743	7.5	233,116	37.3
臺灣省	1,413,440	18.9	1,426,852	17.2	-13,412	-0.9
宜蘭縣	89,927	1.2	75,632	0.9	14,295	18.9
新竹縣	81,865	1.1	63,294	0.8	18,571	29.3
苗栗縣	196,429	2.6	76,475	0.9	119,954	156.9
彰化縣	158,305	2.1	296,276	3.6	-137,971	-46.6
南投縣	17,521	0.2	38,644	0.5	-21,123	-54.7
雲林縣	97,837	1.3	163,115	2.0	-65,278	-40.0
嘉義縣	94,550	1.3	333,079	4.0	-238,529	-71.6
屏東縣	310,230	4.2	164,124	2.0	146,106	89.0
臺東縣	24,732	0.3	27,620	0.3	-2,888	-10.5
花蓮縣	69,365	0.9	105,548	1.3	-36,183	-34.3
澎湖縣	24,946	0.3	25,480	0.3	-534	-2.1
基隆市	110,134	1.5	6,277	0.1	103,857	1,654.6
新竹市	97,182	1.3	25,274	0.3	71,908	284.5
嘉義市	40,417	0.5	26,014	0.3	14,403	55.4
福建省	26,453	0.4	37,420	0.5	-10,967	-29.3
金門縣	21,014	0.3	37,088	0.4	-16,074	-43.3
連江縣	5,439	0.1	332	0.0	5,107	1,538.3
內政部指定特設 主管建築機關	37,688	0.5	48,862	0.6	-11,174	-22.9
國家公園管 理處	949	0.0	1,114	0.0	-165	-14.8
其他	36,739	0.5	47,748	0.6	-11,009	-23.1

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年第 2 季		113 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,465,838	100.0	7,594,063	100.0	-128,225	-1.7
新北市	498,352	6.7	942,001	12.4	-443,649	-47.1
臺北市	862,353	11.6	885,142	11.7	-22,789	-2.6
桃園市	1,101,316	14.8	1,180,013	15.5	-78,697	-6.7
臺中市	1,780,326	23.8	1,016,114	13.4	764,212	75.2
臺南市	888,051	11.9	1,272,908	16.8	-384,857	-30.2
高雄市	857,859	11.5	673,450	8.9	184,409	27.4
臺灣省	1,413,440	18.9	1,579,965	20.8	-166,525	-10.5
宜蘭縣	89,927	1.2	97,408	1.3	-7,481	-7.7
新竹縣	81,865	1.1	105,157	1.4	-23,292	-22.1
苗栗縣	196,429	2.6	205,878	2.7	-9,449	-4.6
彰化縣	158,305	2.1	321,826	4.2	-163,521	-50.8
南投縣	17,521	0.2	18,355	0.2	-834	-4.5
雲林縣	97,837	1.3	154,226	2.0	-56,389	-36.6
嘉義縣	94,550	1.3	146,135	1.9	-51,585	-35.3
屏東縣	310,230	4.2	283,667	3.7	26,563	9.4
臺東縣	24,732	0.3	17,788	0.2	6,944	39.0
花蓮縣	69,365	0.9	72,555	1.0	-3,190	-4.4
澎湖縣	24,946	0.3	29,107	0.4	-4,161	-14.3
基隆市	110,134	1.5	60,702	0.8	49,432	81.4
新竹市	97,182	1.3	22,918	0.3	74,264	324.0
嘉義市	40,417	0.5	44,243	0.6	-3,826	-8.6
福建省	26,453	0.4	28,927	0.4	-2,474	-8.6
金門縣	21,014	0.3	22,320	0.3	-1,306	-5.9
連江縣	5,439	0.1	6,607	0.1	-1,168	-17.7
內政部指定特設 主管建築機關	37,688	0.5	15,543	0.2	22,145	142.5
國家公園管 理處	949	0.0	1,514	0.0	-565	-37.3
其他	36,739	0.5	14,029	0.2	22,710	161.9

圖 1 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積
113 年第 2 季

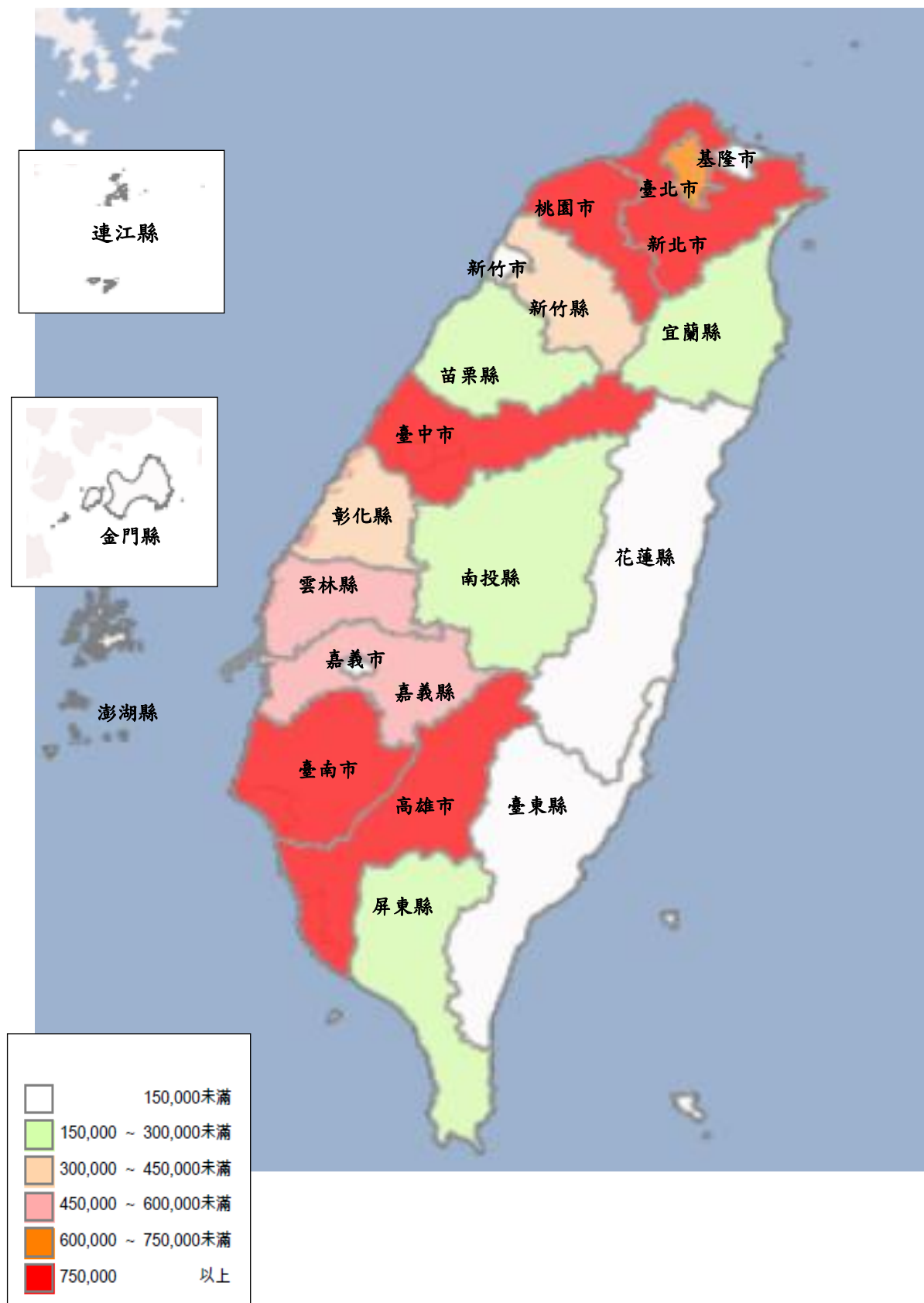


圖 2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
113 年第 2 季

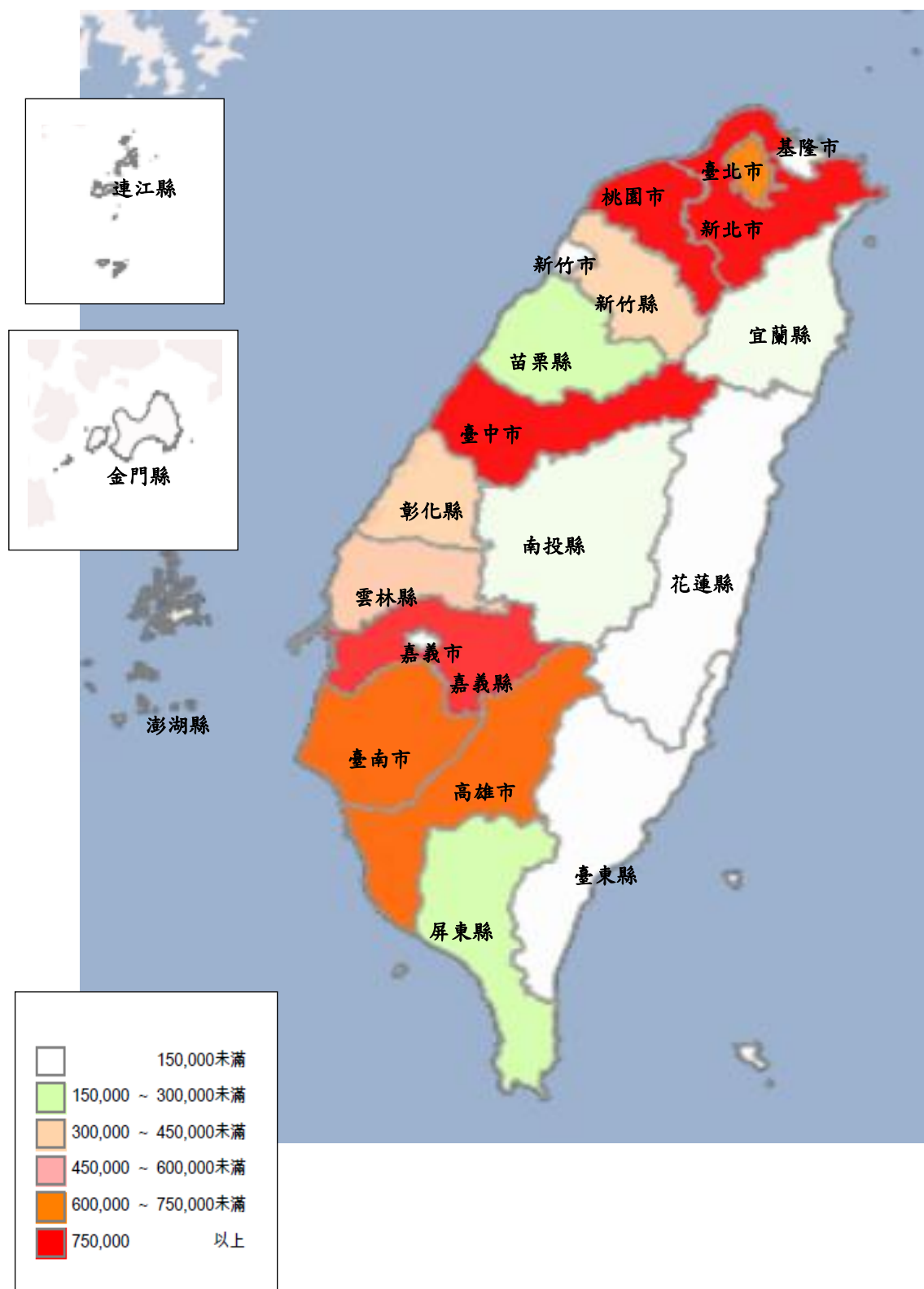


圖 3 各縣市建築物開工總樓地板面積
113 年第 2 季

