

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 229 次會議議程

壹、確認第 228 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 111 地號佳瑞建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 6 種住宅區，面積約為 2,599.84 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 400%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 15 層、屋突 2 層之建築物。基地東側、西側臨第 6 種住宅區，南側臨 12 公尺義山路一段 401 巷，北側臨 10 公尺囊底路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 41、42 地號興格建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 2,782.25 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側、西側、南側臨第 5 種住宅區，北側臨 40 公尺新市二路四段。

二、本案審查經過：

本案前於 110 年 1 月 22 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 225 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 73 地號鴻澧建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 1,634.68 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 15 層、屋突 2 層之建築物。基地東側臨 10 公尺囊底路及第 5 種住宅區、西側臨 12 公尺濱海路 1 段 306 巷、南側臨 12 公尺濱海路 1 段 306 巷 60 弄、北側臨第 5 種住宅區。

二、本案審查經過：

本案前於 110 年 3 月 12 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 226 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會