

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 120 次會議議程

壹、確認第 119 次會議紀錄

前次 119 次會議後經委員提醒，因目前「高雄新市鎮特定區計畫第二期細部計畫（科學園區以外地區）都市設計規範」尚未發布實施，為避免產生疑義，擬於會議紀錄補充敘明：「為配合橋頭科學園區區段徵收工程時程，須盡速辦理區徵範圍內工廠拆遷作業，故位於第三種產業專用區內安置工廠之都市設計審議案，暫准以『高雄新市鎮特定區計畫第二期細部計畫（科學園區以外地區）都市設計規範草案』進行審查，俟規範正式發布後即以發布實施版本為準。」

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第2期發展區橋科段31地號得力發鋼鐵廠房新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮第 2 期發展區，基地面積為 4,413.26 平方公尺，土地使用分區為第三種產業專用區，建蔽率為 70%，容積率為 300%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地上 1 層之建築物。基地西側臨 10 公尺計畫道路、北側、南側及東側臨第三種產業專用區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

**第二案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段67-1及67-2地號等
2筆土地旺來興企業日用品零售、一般零售或服務業
新建工程」都市設計審議案**

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第1期發展區，面積為2,469.06平方公尺，土地使用分區為第二種商業區，建蔽率為50%，容積率為320%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地上2層之建築物。基地北側臨第二種商業區、東側臨60公尺成功南路、南側臨4公尺人行步道及西側臨文小五用地。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：

- (一) 111年10月3日第118次會議第1次提送都市設計審查，未通過。
- (二) 本次為第2次提送審查。

**第三案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段262地號協勝發建
設幼兒園、事務所及工商服務業及住宅新建工程」
都市設計審議案**

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第1期發展區，面積為11,149.06平方公尺，土地使用分區為第五種住宅區，建蔽率為40%，容積率為280%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地上3層之建築物。基地北側臨20公尺橋新二路、東側臨第五種住宅區、南側臨20公尺橋新一路及西側臨10公尺新中一街。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第1次提送審查。

參、臨時動議

第四案：「高雄新市鎮第2期發展區橋科段30地號中炫生物科技廠房新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮第2期發展區，基地面積為1,476.90平方公尺，土地使用分區為第三種產業專用區，建蔽率為70%，容積率為300%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地下1層、地上3層之建築物。基地南側臨60公尺計畫道、西側臨10公尺計畫道路、北側及東側臨第三種產業專用區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第1次提送審查。

第五案：「高雄新市鎮第2期發展區橋科段27地號乙峰實業廠房新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮第2期發展區，基地面積為2,334.27平方公尺，土地使用分區為第三種產業專用區，建蔽率為70%，容積率為300%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地上1層之建築物。基地東側臨40公尺計畫道路、北側、南側及西側臨第三種產業專用區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第1次提送審查。

第六案:「高雄新市鎮第2期發展區橋科段26地號田達工程廠房 新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮第 2 期發展區，基地面積為 2,579.53 平方公尺，土地使用分區為第三種產業專用區，建蔽率為 70%，容積率為 300%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地上 3 層之建築物。基地北側臨 30 公尺計畫道路、東側臨 40 公尺計畫道路、西側及南側臨第三種產業專用區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

肆、散會