

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 121 次會議議程

壹、確認第 120 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段223、234、231地號等3筆土地日用品零售或服務業、集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮第 1 期發展區，基地面積為 13,377.73 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%。本案有申請開放空間容積獎勵(9.05%)、大規模開發獎勵(10%)及容積移轉(10%)，為地下 3 層、地上 22 層之建築物。基地北側臨 20 公尺橋新五路、西側臨 20 公尺橋新九路、東側臨 10 公尺新中六街、南側臨 10 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

第二案：「高雄新市鎮後期發展區岡山橋頭污水處理廠新建工程（第2次變更設計）」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮後期發展區，面積約 6.64 公頃，土地使用分區為污水處理廠用地，建蔽率為 40%，容積率為 80%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，基地內規劃興建控制中心、警衛室及污水處理設

施。基地北側及西側臨農業區、東側臨 60 公尺計畫道路(未開闢)、南側臨河川區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：

(一) 112 年 1 月 11 日第 119 次會議第 1 次提送都市設計審查，未通過。

(二) 本次為第 2 次提送審查。

第三案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段135地號達鉅建設一般零售或服務業、集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積為 5,968.89 平方公尺，土地使用分區為第二種商業區，建蔽率為 50%，容積率為 320%。本案有申請開放空間容積獎勵(6.69%)及容積移轉(15%)，為地下 4 層地上 24 層之建築物。基地北側臨 20 公尺橋新三路、南側、西側臨 10 公尺計畫道路、東側臨第二種商業區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：

(一) 111 年 4 月 20 日第 113 次會議第 1 次提送都市設計審查，未通過。

(二) 本次為第 2 次提送審查。

參、臨時動議

肆、散會