

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 119 次委員會議作業單位初審意見

第一案：「高雄新市鎮後期發展區岡山橋頭污水處理廠新建工程（第 2 次變更設計）」

都市設計審議案

都市設計檢核表

(V 符合；—未規定)

項目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1. 建蔽率	請補充詳細建蔽率計算內容
	2. 容積率	V
	3. 基地面積最小面寬(寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	—
	6. 最小側院深度	—
	7. 鄰幢間隔	—
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	無地下室
	10. 法定空地綠覆率	V
	11. 法定空地透水率/補償措施	V
	12. 基地保水設施（高程、配置、剖面）	請補充說明全區排水規劃內容
	13. 平面配置合理性	V
基地與鄰 地關係	1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）	1. 請補充說明廠區參觀動線規劃內容 2. 人行動線應順平處理，且鋪面需防滑
	2. 順平（高程、剖面、公私人行道）	V
	3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線）	1. 請補充說明基地聯外動線規劃內容 2. 請將北側白埔農場(產業園區預定地)之動線納入考量 3. 請補充說明重型車輛運輸路線
容積獎勵 措施	1. 開發時程容積獎勵	未申請
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	未申請
	3. 大規模開發獎勵	未申請
	4. 建築物高度放寬	未申請
	5. 容積移轉	未申請
臨道路退 縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	V
	2. 綠籬或圍牆設計	V
騎樓及頂 蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	未設置
	2. 頂蓋式通廊	未設置
基地內停 車動線及	1. 停車出入口位置	V
	2. 停車出入口寬度	V

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 119 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核內容
空間	3. 停車出入口前緩衝停等空間	√
	4. 汽車停車位數量	
	5. 機車停車位數量	√
	6. 自行車停車位數量	
救災及逃生動線	—	請補充變更後救災及逃生動線規劃
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種（含公有行道樹）	植栽圖示較模糊，請修正，並請補充說明植栽變更詳細內容
	2. 覆土深度	√
	3. 綠屋頂及立體綠化	未變更
建築造型、外觀及色彩	—	請補充說明本次新增建築物及地景之設計
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	未變更
垃圾儲存空間	—	未變更
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	未變更
	2. 廣告物設置	未設置
其他	—	請補充變更後戶外照明配置規劃內容

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 119 次委員會議作業單位初審意見

第二案：「高雄新市鎮第 2 期發展區橋科段 28 地號中泰木業作業廠房新建工程」

都市設計審議案

都市設計檢核表

(V 符合；—未規定)

項目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1. 建蔽率	V
	2. 容積率	V
	3. 基地面積最小面寬(寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	V
	6. 最小側院深度	V
	7. 鄰幢間隔	V
	8. 建築物高度	V
	9. 地下最大開挖率	無地下室
	10. 法定空地綠覆率	V
	11. 法定空地透水率/補償措施	請標示鋪面圖例，並補充鋪面實際照片以及透水鋪面施工細部大樣圖
	12. 基地保水設施（高程、配置、剖面）	V
	13. 平面配置合理性	V
基地與鄰 地關係	1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）	V
	2. 順平（高程、剖面、公私人行道）	人行動線應順平處理，且鋪面需防滑
	3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線）	請補充說明貨車進出動線及裝卸位置
容積獎勵 措施	1. 開發時程容積獎勵	未申請
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	未申請
	3. 大規模開發獎勵	未申請
	4. 建築物高度放寬	未申請
	5. 容積移轉	未申請
臨道路退 縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	綠化空間內鋪面面積檢討有誤，請更正
	2. 綠籬或圍牆設計	1. 建議將綠化空間內植草磚改為灌木 2. 請補充圍牆之樣式及立面設計
騎樓及頂 蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	未設置
	2. 頂蓋式通廊	未設置

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 119 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核內容
基地內停車動線及空間	1. 停車出入口位置	1. 請檢視車道出入口喬木是否會影響行車視距 2. 建議於適當位置設置出車警示或圓凸鏡，以保障行人安全
	2. 停車出入口寬度	請標示並檢討車道寬度
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	✓
	4. 汽車停車位數量	✓
	5. 機車停車位數量	—
	6. 自行車停車位數量	—
救災及逃生動線	—	請加強說明災害防範及應變設備之規劃
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種（含公有行道樹）	請依都設規範第 10 點檢討綠化空間喬木數量（臨接計畫道路長度每 6 公尺 1 株）
	2. 覆土深度	✓
	3. 綠屋頂及立體綠化	未設置
建築造型、外觀及色彩	—	—
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架）	未設置
垃圾儲存空間	—	未設置
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽（冷氣、水塔、鐵窗裝設等）	—
	2. 廣告物設置	未設置
其他	—	—