

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 119 次會議議程

壹、確認第 118 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮後期發展區岡山橋頭污水處理廠新建工程（第2次變更設計）」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮後期發展區，面積約 6.64 公頃，土地使用分區為污水處理廠用地，建蔽率為 40%，容積率為 80%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，基地內規劃興建控制中心、警衛室及污水處理設施。基地北側及西側臨農業區、東側臨 60 公尺計畫道路、南側臨河川區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：

- (一) 104 年 6 月 12 日第 71 次會議都市設計審查通過並核備。
- (二) 105 年 4 月配合河川區範圍辦理第 1 次變更設計，以書面審查方式核備。
- (三) 本次為擴建污水廠，提送第 2 次變更設計審查。

第二案：「高雄新市鎮第2期發展區橋科段28地號中泰木業作業廠房新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮第 2 期發展區，面積約為 1,586.21 平方公尺，土地使用分區為第三種產業專用

區，建蔽率為 70%，容積率為 300%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地上 2 層之建築物。基地東側臨 40 公尺計畫道路、北側、南側及西側臨第三種產業專用區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次係第 1 次提送審查。

參、臨時動議

肆、散會