

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 241 次會議議程

壹、確認第 240 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 195-1、195-2 地號警察局淡水分局新市派出所、淡海捷運分隊及消防局淡海分隊新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬公園用地，面積約為 8,200.17 平方公尺，法定建蔽率為 15%，容積率為 60%，本案係多目標使用未申請容積獎勵，為地下 1 層、地上 4 層、屋突 1 層之建築物。基地東側臨第 5-1 種住宅區及 12 公尺計畫道路、西側臨 50 公尺沙崙路一段，南側臨 40 公尺濱海路二段，北側臨第 6 種住宅區。

二、本案審查經過：

本案前於 110 年 6 月 18 日、110 年 10 月 1 日及 111 年 2 月 11 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 228 次、231 次及 235 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 34 地號麗源建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 3,449.95 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層，地上 14 層，屋突 3 層之建築物。基地東側臨 10 公尺計畫道路，西側臨 20 公尺中山北路三段，北側臨第 5 種住宅區及 10 公尺計畫道路、南側臨 12 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 17 地號台灣壽司股份有限公司日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 1,401.18 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地上 1 之建築物。基地東側臨中華電信，西側、北側臨第 5 種住宅區，南側臨 40 公尺濱海路一段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會