

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第250次會議議程

壹、 確認第248、第249次會議紀錄

貳、 討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段6地號鵬程建設集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5種住宅區，面積約為2,290.86平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地下3層、地上14層、屋突3層，總戶數113戶之建築物。基地北側臨第5種住宅區及變電站、西側臨12公尺計畫道路，南側臨10公尺囊底路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段253-2地號新北市政府環保局淡水地區清潔隊停車場遷移暨休息廳舍新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬污水處理廠用地，面積約為20,000平方公尺，法定建蔽率為60%，容積率為100%，本案未申請容積獎勵，為地上2層之建築物。基地東側、西側及南側臨公園用地，北側臨垃圾焚化廠用地。

二、本案審查經過：

本案前於112年12月8日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市

設計審查小組第245次會議審議未通過，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第3案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段128、129地號立信偉業股份有限公司集合住宅新建工程」都市設計審議案
說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第6種住宅區，面積約為3,504.17平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為400%，本案未申請容積獎勵，為地下4層，地上15層，屋突3層，總戶數245戶之建築物之建築物。基地東側臨12公尺計畫道路，北側臨第6種住宅區及囊底路、東側、南側臨12公尺計畫道路、西側臨第6種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、 臨時動議

肆、 散會