

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第248次會議議程

壹、 確認第247次會議紀錄

貳、 討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段138地號長照機構 及日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5種住宅區，面積約為2,752.36平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地下2層、地上12層，屋突3層之建築物。基地北側臨40公尺新市二路一段、西側臨第5種住宅區，南側臨10公尺囊底路，東側臨12公尺計畫道路。

二、本案審查經過：

本案前於112年12月8日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第245次會議審議，因該次出席委員人數不足，經徵詢與會單位意見及本審查小組委員均同意後以諮詢方式由各單位及委員提供修正建議，爰提會辦理審查討論。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段17-2地號國家住宅及都市更新中心淡金安居社會住宅新建統包工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第2開發區，土地使用分區屬產業專用區，面積約為7,000平方公尺，法定建蔽

率為60%，容積率為450%，本案未申請容積獎勵，為地下3層、地上14層、屋突3層，總戶數626戶之建築物。基地北側臨40公尺濱海路一段、西側臨20公尺中山北路二段、南側臨12公尺計畫道路及第五種住宅區，東側臨50公尺淡金路二段。

二、本案審查經過：

本案前於113年3月22日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第247次會議審議未通過，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第3案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段167地號錦太開發醫療保健設施及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第3種住宅區，面積約為2,950.39平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為230%，本案未申請容積獎勵，為地下3層，地上14層，屋突3層，總戶數93戶之建築物之建築物。基地東側臨12公尺計畫道路，北側、南側臨第3種住宅區，東側臨20公尺崁頂五路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會