

營建統計通報

營建署主計室

113 年 2 月

一、112 年第 4 季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季增加 3.2%，較去年同季減少 21.2%

112 年第 4 季核發建築物建造執照件數計 4,785 件，較上季減少 0.4%，較去年同季減少 15.8%，總樓地板面積為 956 萬 8 千平方公尺，較上季增加 3.2%，較去年同季減少 21.2%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 110 年第 2 季及 112 年第 1 至 4 季外，109 年第 4 季至 111 年第 4 季皆高於 1,000 萬平方公尺，110 年第 4 季 1,221 萬 4 千平方公尺達到最高峰，之後下滑至 111 年第 1 季 1,071 萬 7 千平方公尺後逐漸回升至 111 年第 4 季 1,214 萬 7 千平方公尺為次高峰，之後降至 112 年第 1 季 922 萬平方公尺(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 50.6%最多(以住宅 49.8%為主要)，工業、倉儲類占 18.9%次之，辦公、服務類占 10.4%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積 67.4%，其中以新北市占 13.4%最多，六都以外之其他縣市占 31.2%，其中以新竹縣占 4.5%最多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積僅高雄市（主因住宿類）、新北市（主因工業、倉儲類）增加外餘均減少，以臺北市減少 114 萬 8 千平方公尺最多、減幅(-65.7%)亦最大，主因辦公、服務類總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市減少最多者為彰化縣，減少 29 萬 1 千平方公尺，主因住宿類總樓地板面積減少較多，增加最多者為屏東縣，增加 15 萬 2 千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積增加較多（詳表 3）。若與上季比較，六都直轄市，增加最多為臺南市增加 31 萬 9 千平方公尺，主因亦為農業設施總樓地板面積增加，減少最多為臺北市減少 43 萬 2 千平方公尺，主因則為辦公、服務類總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 20 萬 6 千平方公尺，主因辦公、服務類總樓地板面積增加較多，減少最多者為嘉義縣，減少 21 萬平方公尺，主因為住宿類總樓地板面積減少較多(詳表 4)。

二、112 年第 4 季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季增加 3.5%，較去年同季增加 8.2%

112 年第 4 季核發建築物使用執照件數計 5,097 件，較上季減少 0.9%，較去年同季減少 10.4%，總樓地板面積為 887 萬 9 千平方公尺，較上季增加 3.5%，較去年同季增加 8.2%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 110 年第 1 季、111 年第 1 至第 2 季低於 700 萬平方公尺，餘各季達 700 萬平方公尺以上至 111 年第 4 季達到高峰 820 萬 3 千平方公尺，雖 112 年第 1 季減至 704 萬 9 千平方公尺之後續升再創新高 887 萬 9 千平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 54.7%最多(以住宅 54.1%為主要)，工業、倉儲類占 19.3%次之，辦公、服務類占 13.6%再次

之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.1%，其中以桃園市占 13.8%最多，其次為臺中市占 13.0%，新北市占 10.3%再其次，六都以外之其他縣市占 30.0%，其中以新竹縣 5.4%最多，其次為彰化縣占 4.4%，屏東縣占 3.0%再其次。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積，除臺中市（主因住宿類）、高雄市（主因辦公、服務類）總樓地板面積減少外，餘直轄市增加且以臺北市增加 22 萬 8 千平方公尺最多、增幅(39.4%)最大，主因辦公、服務類總樓地板面積增加較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 12 萬 2 千平方公尺，增幅(123.4%)亦最大，主為住宿類總樓地板面積增加較多，減少最多者則為基隆市，總樓地板面積減少 10 萬 7 千平方公尺，減幅(62.9%)亦最大，主因亦為住宿類總樓地板面積減少較多(詳表 5)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積，除新北市、臺中市（均因住宿類）總樓地板面積減少外，餘直轄市增加且以臺北市增加 36 萬 1 千平方公尺最多、增幅(81.7%)最大，主因辦公、服務類總樓地板面積增加較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多者為苗栗縣增加 8 萬平方公尺，主因住宅類總樓地板面積增加較多，減少最多為彰化縣減少 7 萬 7 千平方公尺，主因則為工業、倉儲類總樓地板面積減少較多(詳表 6)。

三、 112 年第 4 季建築物開工總樓地板面積較上季減少 5.2%，較去年同季減少 13.1%

112 年第 4 季建築物開工件數計 4,120 件，較上季增加 15.2%，較去年同季減少 2.6%，總樓地板面積為 777 萬 2 千平方公尺，較上季減少 5.2%，較去年同季減少 13.1% (詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 110 年第 1 季至第 3 季及本（112 年第 4 季）外，皆高於 800 萬平方公尺，111 年第 2 季 986 萬 8 千平方公尺達到最高峰，其次為 109 年第 4 季 957 萬 6 千平方公尺，110 年第 4 季 901 萬 2 千平方公尺再其次(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.3%最多(以住宅 56.7%為主要)，工業、倉儲類占 17.4%次之，辦公、服務類占 11.0%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.0%，其中以臺南市占 19.3%最多，其次為臺中市占 16.9%，桃園市占 11.9%再其次，六都以外之其他縣市占 24.0%，其中以彰化縣占 5.0%最多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積除臺南市增加（主因住宿類樓地板面積增加較多）外餘減少，其中以臺中市減少 64 萬 7 千平方公尺最多，主因亦為住宅總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多係雲林縣增加 16 萬 1 千平方公尺，減少最多係花蓮縣減少 4 萬 4 千平方公尺，主因皆為農業設施樓地板面積變動較多，(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積除臺南市、高雄市樓地板面積增加（主因皆為住宿類樓地板面積增加較多）外餘減少，其中以臺北市減少 73 萬 3 千平方公尺（-56.9%）最多，主因辦公、服務類總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 11 萬 9 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加較多，減少最多

為南投縣減少 4 萬 4 千平方公尺（-61.6%），主因住宿類樓地板面積減少較多（詳表 8）。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

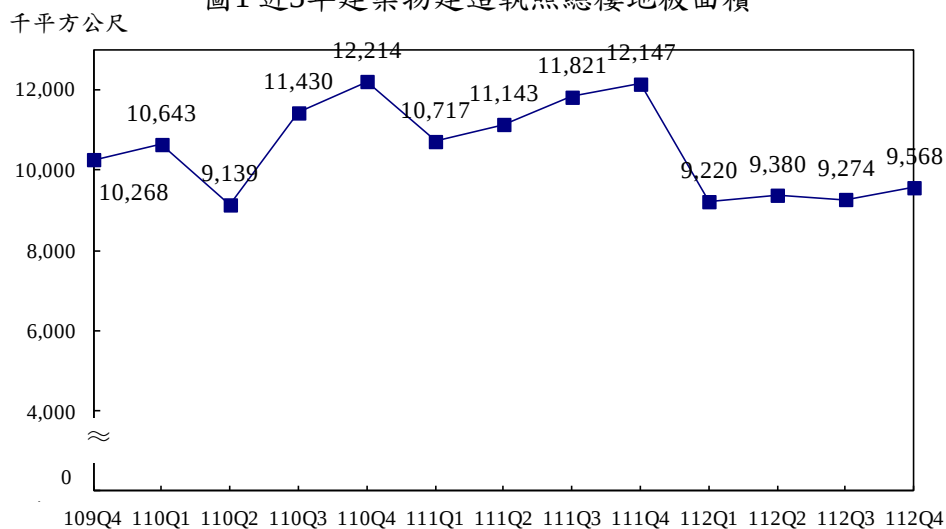


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

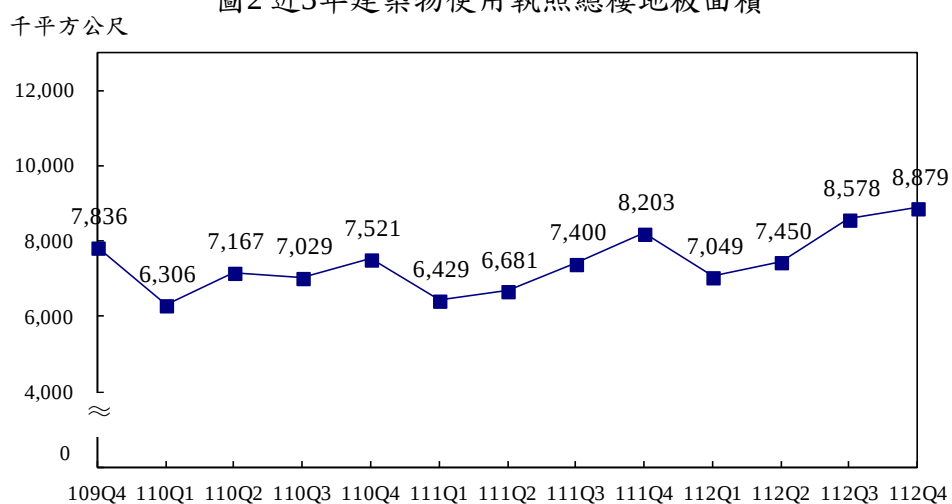


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

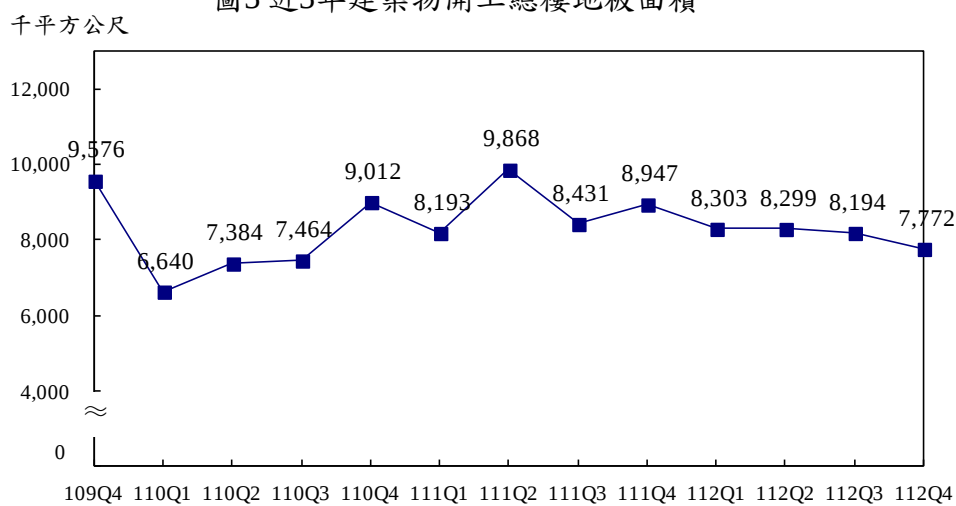


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	111Q4	112Q1	112Q2	112Q3	112Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	5,681	4,197	4,758	4,802	4,785	-0.4	-15.8
	總樓地 板面積	12,147	9,220	9,380	9,274	9,568	3.2	-21.2
使用 執照	件 數	5,686	4,765	5,275	5,143	5,097	-0.9	-10.4
	總樓地 板面積	8,203	7,049	7,450	8,578	8,879	3.5	8.2
開工 執照	件 數	4,230	3,910	3,627	3,575	4,120	15.2	-2.6
	總樓地 板面積	8,947	8,303	8,299	8,194	7,772	-5.2	-13.1

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況

112 年第 4 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照		開 工	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	9,568,071	100.0	8,878,786	100.0	7,771,815	100.0
公共集會類(A 類)	20,876	0.2	2,857	0.0	843	0.0
商業類(B 類)	223,205	2.3	159,881	1.8	240,313	3.1
工業、倉儲類(C 類)	1,806,065	18.9	1,715,242	19.3	1,350,611	17.4
休閒、文教類(D 類)	280,493	2.9	201,851	2.3	149,277	1.9
宗教、殯葬類(E 類)	45,149	0.5	72,073	0.8	48,576	0.6
衛生、福利、更生類(F 類)	116,157	1.2	79,837	0.9	167,433	2.2
辦公、服務類(G 類)	993,424	10.4	1,208,149	13.6	851,641	11.0
住宿類(H 類)	4,838,224	50.6	4,856,126	54.7	4,456,490	57.3
宿舍安養(H-1)	69,062	0.7	54,724	0.6	49,152	0.6
住宅(H-2)	4,769,162	49.8	4,801,402	54.1	4,407,338	56.7
住宅<不含農舍>(H-2)	4,715,936	49.3	4,754,491	53.5	4,358,435	56.1
農舍(H-2)	53,226	0.6	46,911	0.5	48,903	0.6
危險物品類(I 類)	9,327	0.1	8,564	0.1	15,639	0.2
其他	1,235,151	12.9	574,206	6.5	490,992	6.3

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 4 季		111 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,568,071	100.0	12,146,791	100.0	-2,578,720	-21.2
新北市	1,284,023	13.4	1,159,781	9.5	124,242	10.7
臺北市	599,142	6.3	1,746,906	14.4	-1,147,764	-65.7
桃園市	945,427	9.9	1,381,157	11.4	-435,730	-31.5
臺中市	1,265,331	13.2	1,741,028	14.3	-475,697	-27.3
臺南市	1,225,024	12.8	1,490,590	12.3	-265,566	-17.8
高雄市	1,125,649	11.8	969,433	8.0	156,216	16.1
臺灣省	2,954,111	30.9	3,096,289	25.5	-142,178	-4.6
宜蘭縣	234,770	2.5	134,715	1.1	100,055	74.3
新竹縣	431,976	4.5	363,740	3.0	68,236	18.8
苗栗縣	241,222	2.5	234,827	1.9	6,395	2.7
彰化縣	382,553	4.0	673,188	5.5	-290,635	-43.2
南投縣	199,397	2.1	203,535	1.7	-4,138	-2.0
雲林縣	325,971	3.4	360,968	3.0	-34,997	-9.7
嘉義縣	165,652	1.7	383,069	3.2	-217,417	-56.8
屏東縣	426,372	4.5	274,492	2.3	151,880	55.3
臺東縣	70,375	0.7	38,503	0.3	31,872	82.8
花蓮縣	127,828	1.3	83,621	0.7	44,207	52.9
澎湖縣	34,389	0.4	48,923	0.4	-14,534	-29.7
基隆市	144,932	1.5	18,305	0.2	126,627	691.8
新竹市	139,997	1.5	218,248	1.8	-78,251	-35.9
嘉義市	28,677	0.3	60,155	0.5	-31,478	-52.3
福建省	31,460	0.3	58,765	0.5	-27,305	-46.5
金門縣	29,684	0.3	56,063	0.5	-26,379	-47.1
連江縣	1,776	0.0	2,702	0.0	-926	-34.3
內政部指定特設 主管建築機關	137,904	1.4	502,842	4.1	-364,938	-72.6
國家公園管 理處	4,154	0.0	1,343	0.0	2,811	209.3
其他	133,750	1.4	501,499	4.1	-367,749	-73.3

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 4 季		112 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,568,071	100.0	9,274,122	100.0	293,949	3.2
新北市	1,284,023	13.4	987,120	10.6	296,903	30.1
臺北市	599,142	6.3	1,030,728	11.1	-431,586	-41.9
桃園市	945,427	9.9	1,132,768	12.2	-187,341	-16.5
臺中市	1,265,331	13.2	1,492,899	16.1	-227,568	-15.2
臺南市	1,225,024	12.8	905,742	9.8	319,282	35.3
高雄市	1,125,649	11.8	1,047,975	11.3	77,674	7.4
臺灣省	2,954,111	30.9	2,290,387	24.7	663,724	29.0
宜蘭縣	234,770	2.5	132,344	1.4	102,426	77.4
新竹縣	431,976	4.5	225,806	2.4	206,170	91.3
苗栗縣	241,222	2.5	177,286	1.9	63,936	36.1
彰化縣	382,553	4.0	290,280	3.1	92,273	31.8
南投縣	199,397	2.1	204,896	2.2	-5,499	-2.7
雲林縣	325,971	3.4	260,616	2.8	65,355	25.1
嘉義縣	165,652	1.7	376,072	4.1	-210,420	-56.0
屏東縣	426,372	4.5	254,948	2.7	171,424	67.2
臺東縣	70,375	0.7	65,547	0.7	4,828	7.4
花蓮縣	127,828	1.3	111,598	1.2	16,230	14.5
澎湖縣	34,389	0.4	24,548	0.3	9,841	40.1
基隆市	144,932	1.5	31,287	0.3	113,645	363.2
新竹市	139,997	1.5	115,464	1.2	24,533	21.2
嘉義市	28,677	0.3	19,695	0.2	8,982	45.6
福建省	31,460	0.3	66,045	0.7	-34,585	-52.4
金門縣	29,684	0.3	52,041	0.6	-22,357	-43.0
連江縣	1,776	0.0	14,004	0.2	-12,228	-87.3
內政部指定特設 主管建築機關	137,904	1.4	320,458	3.5	-182,554	-57.0
國家公園管 理處	4,154	0.0	3,135	0.0	1,019	32.5
其他	133,750	1.4	317,323	3.4	-183,573	-57.9

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 4 季		111 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,878,786	100.0	8,203,270	100.0	675,516	8.2
新北市	917,552	10.3	878,377	10.7	39,175	4.5
臺北市	803,513	9.0	575,190	7.0	228,323	39.7
桃園市	1,225,104	13.8	1,145,605	14.0	79,499	6.9
臺中市	1,153,026	13.0	1,296,188	15.8	-143,162	-11.0
臺南市	827,622	9.3	629,775	7.7	197,847	31.4
高雄市	854,697	9.6	905,028	11.0	-50,331	-5.6
臺灣省	2,628,066	29.6	2,392,103	29.2	235,963	9.9
宜蘭縣	131,874	1.5	157,815	1.9	-25,941	-16.4
新竹縣	475,931	5.4	415,647	5.1	60,284	14.5
苗栗縣	220,235	2.5	98,590	1.2	121,645	123.4
彰化縣	394,020	4.4	316,546	3.9	77,474	24.5
南投縣	193,312	2.2	154,611	1.9	38,701	25.0
雲林縣	258,489	2.9	280,862	3.4	-22,373	-8.0
嘉義縣	174,470	2.0	127,782	1.6	46,688	36.5
屏東縣	267,138	3.0	293,705	3.6	-26,567	-9.0
臺東縣	38,348	0.4	53,188	0.6	-14,840	-27.9
花蓮縣	96,448	1.1	125,015	1.5	-28,567	-22.9
澎湖縣	22,017	0.2	16,774	0.2	5,243	31.3
基隆市	63,115	0.7	170,000	2.1	-106,885	-62.9
新竹市	166,930	1.9	141,254	1.7	25,676	18.2
嘉義市	125,739	1.4	40,314	0.5	85,425	211.9
福建省	32,025	0.4	53,958	0.7	-21,933	-40.6
金門縣	27,140	0.3	52,354	0.6	-25,214	-48.2
連江縣	4,885	0.1	1,604	0.0	3,281	204.6
內政部指定特設 主管建築機關	437,181	4.9	327,046	4.0	110,135	33.7
國家公園管 理處	189	0.0	96	0.0	93	96.9
其他	436,992	4.9	326,950	4.0	110,042	33.7

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 4 季		112 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,878,786	100.0	8,578,174	100.0	300,612	3.5
新北市	917,552	10.3	1,429,251	16.7	-511,699	-35.8
臺北市	803,513	9.0	442,173	5.2	361,340	81.7
桃園市	1,225,104	13.8	1,198,058	14.0	27,046	2.3
臺中市	1,153,026	13.0	1,376,914	16.1	-223,888	-16.3
臺南市	827,622	9.3	825,296	9.6	2,326	0.3
高雄市	854,697	9.6	819,132	9.5	35,565	4.3
臺灣省	2,628,066	29.6	2,252,956	26.3	375,110	16.6
宜蘭縣	131,874	1.5	92,815	1.1	39,059	42.1
新竹縣	475,931	5.4	439,209	5.1	36,722	8.4
苗栗縣	220,235	2.5	140,613	1.6	79,622	56.6
彰化縣	394,020	4.4	471,444	5.5	-77,424	-16.4
南投縣	193,312	2.2	149,580	1.7	43,732	29.2
雲林縣	258,489	2.9	303,363	3.5	-44,874	-14.8
嘉義縣	174,470	2.0	113,419	1.3	61,051	53.8
屏東縣	267,138	3.0	201,366	2.3	65,772	32.7
臺東縣	38,348	0.4	54,959	0.6	-16,611	-30.2
花蓮縣	96,448	1.1	80,300	0.9	16,148	20.1
澎湖縣	22,017	0.2	30,232	0.4	-8,215	-27.2
基隆市	63,115	0.7	21,545	0.3	41,570	192.9
新竹市	166,930	1.9	89,176	1.0	77,754	87.2
嘉義市	125,739	1.4	64,935	0.8	60,804	93.6
福建省	32,025	0.4	17,235	0.2	14,790	85.8
金門縣	27,140	0.3	15,768	0.2	11,372	72.1
連江縣	4,885	0.1	1,467	0.0	3,418	233.0
內政部指定特設 主管建築機關	437,181	4.9	217,159	2.5	220,022	101.3
國家公園管 理處	189	0.0	1,339	0.0	-1,150	-85.9
其他	436,992	4.9	215,820	2.5	221,172	102.5

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 4 季		111 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,771,815	100.0	8,947,495	100.0	-1,175,680	-13.1
新北市	700,821	9.0	1,039,120	11.6	-338,299	-32.6
臺北市	556,428	7.2	616,581	6.9	-60,153	-9.8
桃園市	922,192	11.9	1,505,769	16.8	-583,577	-38.8
臺中市	1,311,442	16.9	1,958,849	21.9	-647,407	-33.1
臺南市	1,500,512	19.3	1,232,426	13.8	268,086	21.8
高雄市	758,713	9.8	909,692	10.2	-150,979	-16.6
臺灣省	1,811,189	23.3	1,449,127	16.2	362,062	25.0
宜蘭縣	124,223	1.6	104,370	1.2	19,853	19.0
新竹縣	61,884	0.8	77,827	0.9	-15,943	-20.5
苗栗縣	184,138	2.4	188,709	2.1	-4,571	-2.4
彰化縣	387,071	5.0	246,816	2.8	140,255	56.8
南投縣	28,058	0.4	40,865	0.5	-12,807	-31.3
雲林縣	245,175	3.2	84,465	0.9	160,710	190.3
嘉義縣	230,595	3.0	226,661	2.5	3,934	1.7
屏東縣	240,692	3.1	210,907	2.4	29,785	14.1
臺東縣	21,308	0.3	31,262	0.3	-9,954	-31.8
花蓮縣	83,452	1.1	127,688	1.4	-44,236	-34.6
澎湖縣	17,640	0.2	35,041	0.4	-17,401	-49.7
基隆市	72,865	0.9	23,820	0.3	49,045	205.9
新竹市	87,451	1.1	28,979	0.3	58,472	201.8
嘉義市	26,637	0.3	21,717	0.2	4,920	22.7
福建省	57,620	0.7	28,385	0.3	29,235	103.0
金門縣	43,897	0.6	26,645	0.3	17,252	64.7
連江縣	13,723	0.2	1,740	0.0	11,983	688.7
內政部指定特設 主管建築機關	152,898	2.0	207,546	2.3	-54,648	-26.3
國家公園管 理處	7,198	0.1	3,335	0.0	3,863	115.8
其他	145,700	1.9	204,211	2.3	-58,511	-28.7

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 4 季		112 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,771,815	100.0	8,194,125	100.0	-422,310	-5.2
新北市	700,821	9.0	1,119,687	13.7	-418,866	-37.4
臺北市	556,428	7.2	1,289,738	15.7	-733,310	-56.9
桃園市	922,192	11.9	1,179,843	14.4	-257,651	-21.8
臺中市	1,311,442	16.9	1,346,448	16.4	-35,006	-2.6
臺南市	1,500,512	19.3	1,122,163	13.7	378,349	33.7
高雄市	758,713	9.8	690,325	8.4	68,388	9.9
臺灣省	1,811,189	23.3	1,387,310	16.9	423,879	30.6
宜蘭縣	124,223	1.6	83,089	1.0	41,134	49.5
新竹縣	61,884	0.8	115,468	1.4	-53,584	-46.4
苗栗縣	184,138	2.4	142,078	1.7	42,060	29.6
彰化縣	387,071	5.0	268,534	3.3	118,537	44.1
南投縣	28,058	0.4	71,914	0.9	-43,856	-61.0
雲林縣	245,175	3.2	156,979	1.9	88,196	56.2
嘉義縣	230,595	3.0	154,653	1.9	75,942	49.1
屏東縣	240,692	3.1	196,673	2.4	44,019	22.4
臺東縣	21,308	0.3	31,216	0.4	-9,908	-31.7
花蓮縣	83,452	1.1	57,724	0.7	25,728	44.6
澎湖縣	17,640	0.2	42,981	0.5	-25,341	-59.0
基隆市	72,865	0.9	8,788	0.1	64,077	729.1
新竹市	87,451	1.1	27,282	0.3	60,169	220.5
嘉義市	26,637	0.3	29,931	0.4	-3,294	-11.0
福建省	57,620	0.7	30,406	0.4	27,214	89.5
金門縣	43,897	0.6	30,191	0.4	13,706	45.4
連江縣	13,723	0.2	215	0.0	13,508	6,282.8
內政部指定特設 主管建築機關	152,898	2.0	28,205	0.3	124,693	442.1
國家公園管 理處	7,198	0.1	415	0.0	6,783	1,634.5
其他	145,700	1.9	27,790	0.3	117,910	424.3

圖 1 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積
112 年第 4 季

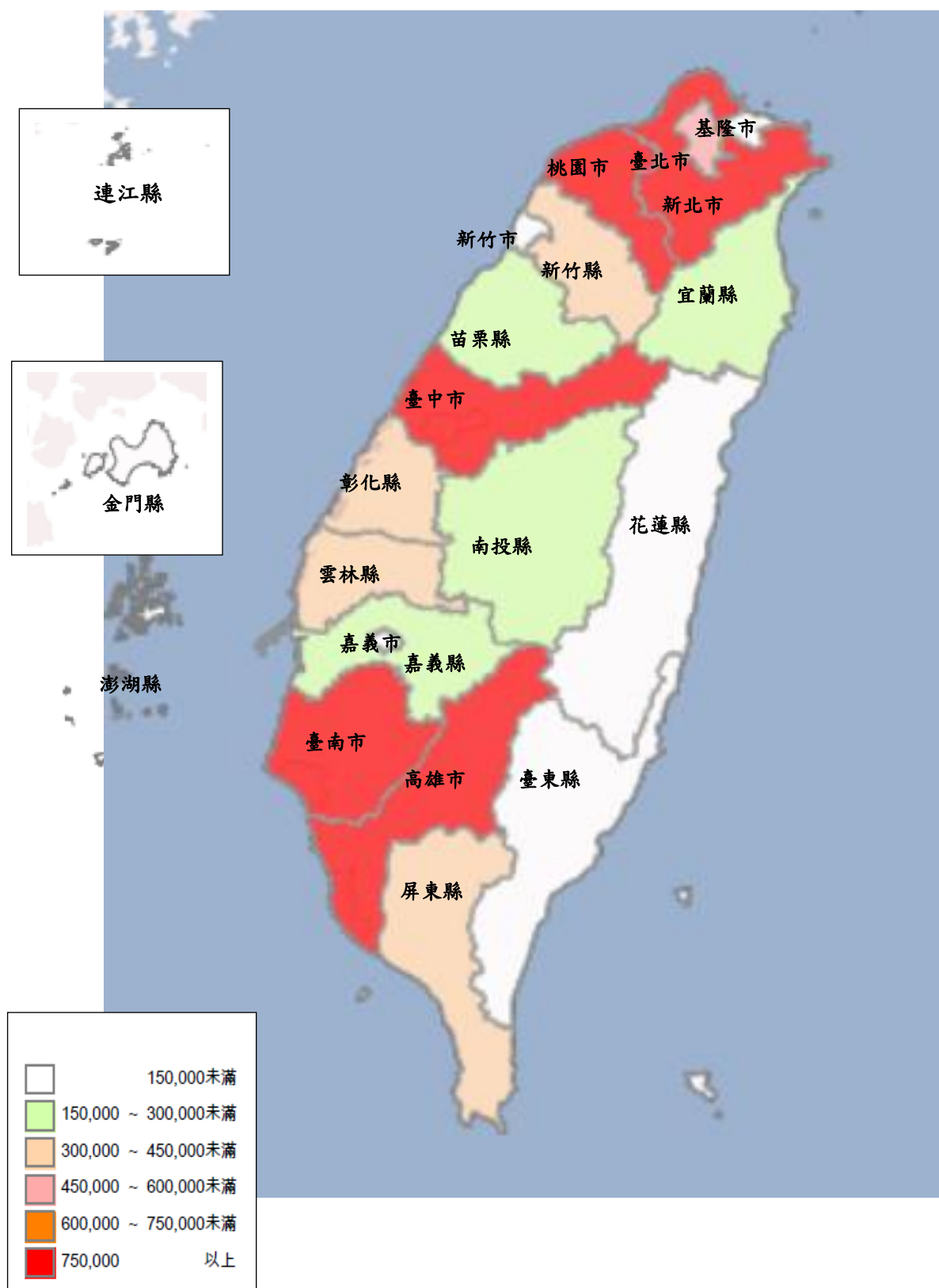


圖 2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
112 年第 4 季

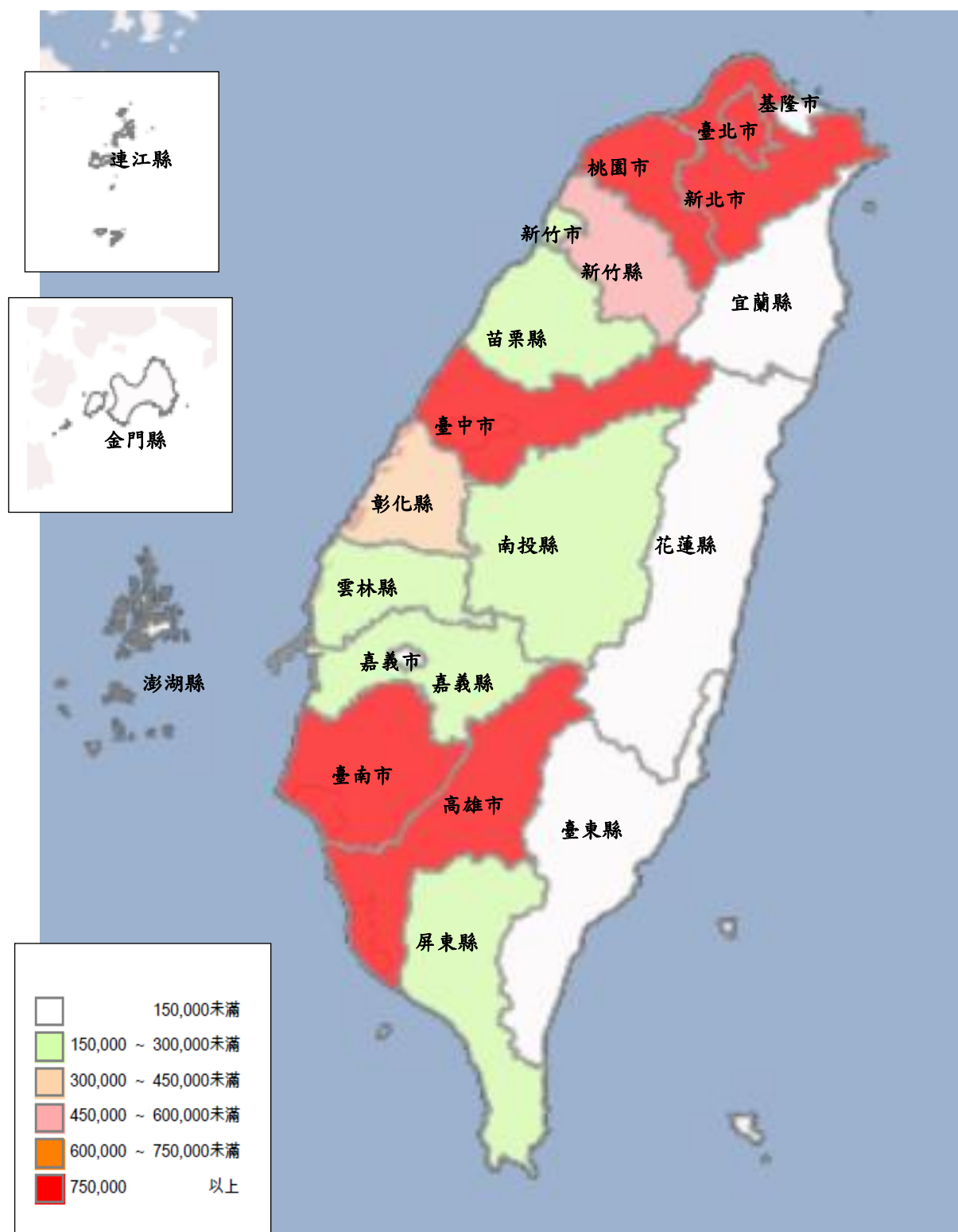


圖 3 各縣市建築物開工總樓地板面積
112 年第 4 季

