

營建統計通報

營建署主計室
112年2月

一、112年第1季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季增加2.8%，較去年同季減少0.5%

112年第1季核發建築物建造執照件數計4,197件，較上季減少26.1%，較去年同季減少25.4%，總樓地板面積為922萬平方公尺，較上季減少24.1%，較去年同季減少14.0%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，除109年第1季、110年第2季及112年第1季外，109年第2季至111年第4季皆高於1,000萬平方公尺，110年第4季1,221萬4千平方公尺達到最高峰，之後下滑至111年第1季1,071萬7千平方公尺後逐漸回升至111年第4季1,214萬7千平方公尺為次高峰(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占52.0%最多(以住宅51.4%為主要)，工業、倉儲類占21.3%次之，辦公、服務類占13.6%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積72.4%，其中以臺中市、新北市占13.8%、13.6%較多，六都以外之其他縣市占26.4%，其中以新竹縣占6.2%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積除新北市增加19萬4千平方公尺外餘減少，依序為臺中市、臺南市、臺北市、桃園市及高雄市，分別減少30萬平方公尺、28萬3千平方公尺、20萬平方公尺、17萬6千平方公尺及6萬6千平方公尺；六都以外之其他縣市除新竹縣、新竹市、嘉義縣、基隆市及臺東縣總樓地板面積增加外餘10縣市總樓地板面積減少，減少最多者為雲林縣，減少13萬4千平方公尺，主因住宅總樓地板面積減少，減幅最大者則為金門縣，減幅53.4%主因休閒、文教類總樓地板面積減少(詳表3)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積除新北市增加19萬4千平方公尺外餘減少，減少最多為臺北市減少58萬6千平方公尺，主因辦公、服務類總樓地板面積減少，減少最少為高雄市減少13萬1千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加20萬4千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，減少最多者為彰化縣，減少33萬5千平方公尺，主因住宅總樓地板面積減少(詳表4)。

二、112年第1季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季減少14.1%，較去年同季增加9.6%

112年第1季核發建築物使用執照件數計4,765件，較上季減少16.2%，較去年同季減少6.9%，總樓地板面積為704萬9千平方公尺，較上季減少14.1%，較去年同季增加9.6%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，除109年第1季至109年第2季、110年第1季、111年第1至第2季低於700萬平方公尺，餘各季達700萬平方公尺以上至111年第4季達到高峰820萬3千平方公尺(詳圖2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占46.6%最多(以住宅46.5%為主要)，工業、倉儲類占27.5%

次之，辦公、服務類占 8.4%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.5%，其中以桃園市占 16.4%最多，其次為台中市占 16.0%，高雄市占 12.9%再其次，六都以外之其他縣市占 24.1%，其中以彰化縣 6.1%最多，其次為嘉義縣占 2.9%，屏東縣占 2.8%再其次；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積除新北市減少 44 萬 5 千平方公尺（以住宅總樓地板面積減少為主）外餘增加，增加最多為高雄市增加 27 萬 9 千平方公尺，增幅亦最大（44.5%），主因工業、倉儲類總樓地板面積增加所致；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 12 萬 2 千平方公尺，增幅最大者則為澎湖縣（100.2%），總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 7 萬 1 千平方公尺，減幅最大者則為基隆市（-80.3%）（詳表 5）。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積除桃園市、高雄市增加外其餘減少，減少最多者為新北市減少 29 萬 4 千平方公尺減幅亦最大（-33.5%），主因住宅總樓地板面積減少，六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多者為彰化縣增加 11 萬 5 千平方公尺，增幅最大則為澎湖縣（148.7%），減少最多為新竹縣減少 27 萬 1 千平方公尺，減幅最大則為基隆市（-94.3%）（詳表 6）。

三、 112 年第 1 季建築物開工總樓地板面積較上季減少 7.2%，較去年同季增加 1.3%

112 年第 1 季建築物開工件數計 3,910 件，較上季減少 7.6%，較去年同季減少 0.1%，總樓地板面積為 830 萬 3 千平方公尺，較上季減少 7.2%，較去年同季增加 1.3%（詳表 1）。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 109 年第 1 季至 109 年第 2 季、110 年第 1 季至第 3 季外，皆高於 800 萬平方公尺，111 年第 2 季 986 萬 8 千平方公尺達到最高峰，其次為 109 年第 4 季 957 萬 6 千平方公尺，110 年第 4 季 901 萬 2 千平方公尺再其次(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.1%最多(以住宅 56.5%為主要)，工業、倉儲類占 14.9%次之，辦公、服務類占 12.6%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.2%，其中以臺中市占 17.4%最多，其次為臺南市占 17.0%，新北市占 13.6%再其次，六都以外之其他縣市占 19.0%，其中以彰化縣占 3.7%最多；若與去年同季比較，六都直轄市增加最多者為臺南市增加 59 萬 3 千平方公尺，主因商業類總樓地板面積增加所致，增幅以新北市（94.8%）最大，主因住宅總樓地板面積增加所致；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多係雲林縣增加 14 萬 1 千平方公尺，增幅（330.8%）亦最大，主因農業設施增加所致，減少最多係屏東縣減少 15 萬 2 千平方公尺，減幅（-52.6%）亦最大，主因衛生、福利、更生類總樓地板面積減少所致(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積以臺北市增加 25 萬 6 千平方公尺最多，增幅（41.5%）亦最大，主因辦公、服務類增加所致，減少最多者為桃園市減少 63 萬 3 千平方公尺，減幅（-42.0%）亦最大，主因住宅總樓地板面積減少所致，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 10 萬平方公尺，增幅最大則為嘉義市（187.5%），減少最多為屏東縣減少 7 萬 4 千平方公尺，減幅最大者則為臺東縣（-41.0%）（詳表 8）。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

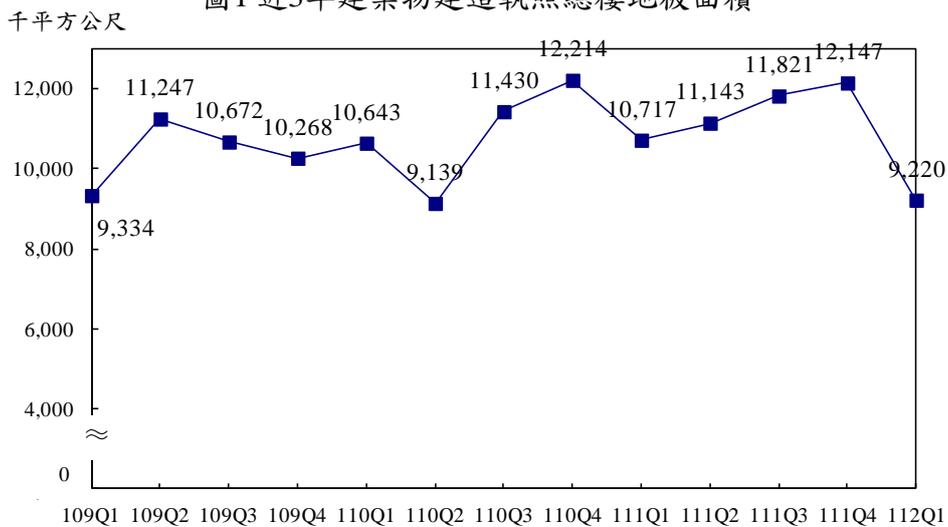


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

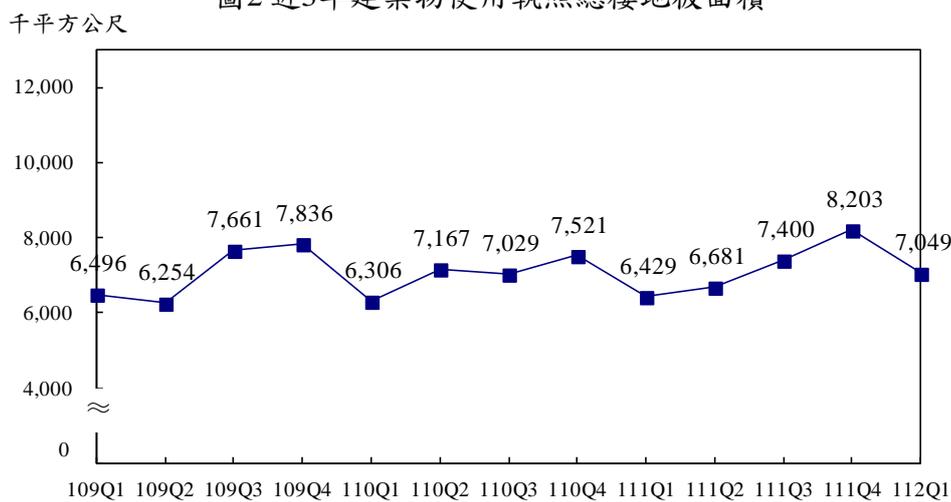


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

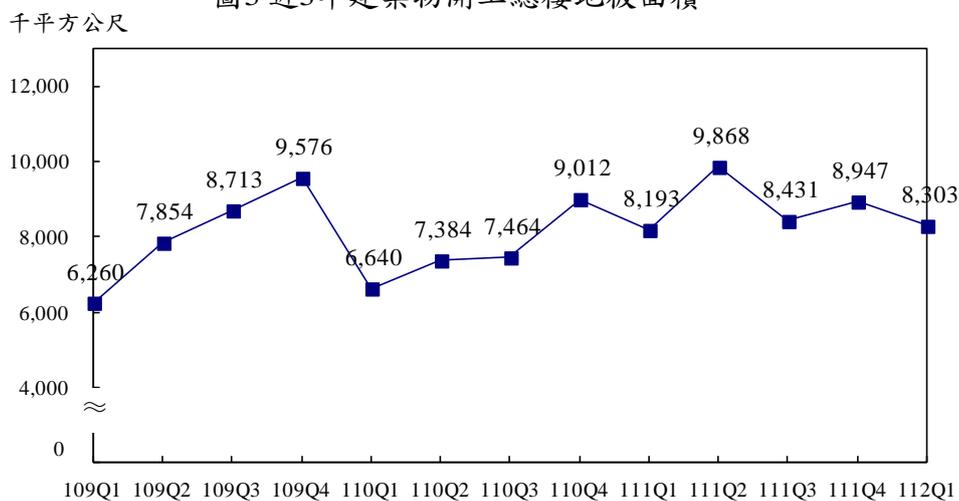


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	111Q1	111Q2	111Q3	111Q4	112Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造執照	件數	5,626	6,334	5,616	5,681	4,197	-26.1	-25.4
	總樓地板面積	10,717	11,143	11,821	12,147	9,220	-24.1	-14.0
使用執照	件數	5,116	4,942	5,402	5,686	4,765	-16.2	-6.9
	總樓地板面積	6,429	6,681	7,400	8,203	7,049	-14.1	9.6
開工執照	件數	3,913	4,048	4,165	4,230	3,910	-7.6	-0.1
	總樓地板面積	8,193	9,868	8,431	8,947	8,303	-7.2	1.3

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況
112 年第 1 季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照		開工	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,220,106	100.0	7,049,118	100.0	8,302,767	100.0
公共集會類(A類)	44,776	0.5	3,474	0.0	20,333	0.2
商業類(B類)	190,789	2.1	320,025	4.5	346,572	4.2
工業、倉儲類(C類)	1,965,187	21.3	1,937,448	27.5	1,236,303	14.9
休閒、文教類(D類)	167,144	1.8	197,023	2.8	202,803	2.4
宗教、殯葬類(E類)	71,578	0.8	75,770	1.1	24,575	0.3
衛生、福利、更生類(F類)	110,569	1.2	162,304	2.3	143,184	1.7
辦公、服務類(G類)	1,249,749	13.6	591,403	8.4	1,042,433	12.6
住宿類(H類)	4,791,152	52.0	3,288,195	46.6	4,743,911	57.1
宿舍安養(H-1)	51,551	0.6	9,213	0.1	56,034	0.7
住宅(H-2)	4,739,601	51.4	3,278,982	46.5	4,687,877	56.5
住宅<不含農舍>(H-2)	4,702,460	51.0	3,243,316	46.0	4,655,692	56.1
農舍(H-2)	37,141	0.4	35,666	0.5	32,185	0.4
危險物品類(I類)	12,014	0.1	13,793	0.2	4,817	0.1
其他	617,148	6.7	459,683	6.5	537,836	6.5

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 1 季		111 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,220,106	100.0	10,716,690	100.0	-1,496,584	-14.0
新北市	1,250,140	13.6	1,055,896	9.9	194,244	18.4
臺北市	1,160,985	12.6	1,361,028	12.7	-200,043	-14.7
桃園市	1,243,766	13.5	1,420,185	13.3	-176,419	-12.4
臺中市	1,276,804	13.8	1,577,509	14.7	-300,705	-19.1
臺南市	905,587	9.8	1,188,668	11.1	-283,081	-23.8
高雄市	838,754	9.1	904,267	8.4	-65,513	-7.2
臺灣省	2,401,428	26.0	2,601,222	24.3	-199,794	-7.7
宜蘭縣	161,054	1.7	167,324	1.6	-6,270	-3.7
新竹縣	567,931	6.2	434,501	4.1	133,430	30.7
苗栗縣	144,950	1.6	218,747	2.0	-73,797	-33.7
彰化縣	338,340	3.7	469,278	4.4	-130,938	-27.9
南投縣	109,321	1.2	155,325	1.4	-46,004	-29.6
雲林縣	218,814	2.4	353,146	3.3	-134,332	-38.0
嘉義縣	299,503	3.2	251,465	2.3	48,038	19.1
屏東縣	208,762	2.3	264,097	2.5	-55,335	-21.0
臺東縣	39,053	0.4	33,743	0.3	5,310	15.7
花蓮縣	69,189	0.8	76,205	0.7	-7,016	-9.2
澎湖縣	31,400	0.3	52,532	0.5	-21,132	-40.2
基隆市	64,793	0.7	30,840	0.3	33,953	110.1
新竹市	122,398	1.3	63,192	0.6	59,206	93.7
嘉義市	25,920	0.3	30,827	0.3	-4,907	-15.9
福建省	34,102	0.4	59,552	0.6	-25,450	-42.7
金門縣	27,635	0.3	59,366	0.6	-31,731	-53.4
連江縣	6,467	0.1	186	0.0	6,281	3,376.9
內政部指定特設 主管建築機關	108,540	1.2	548,363	5.1	-439,823	-80.2
國家公園管 理處	140	0.0	838	0.0	-698	-83.3
其他	108,400	1.2	547,525	5.1	-439,125	-80.2

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	112 年第 1 季		111 年第 4 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,220,106	100.0	12,146,791	100.0	-2,926,685	-24.1
新北市	1,250,140	13.6	1,159,781	9.5	90,359	7.8
臺北市	1,160,985	12.6	1,746,906	14.4	-585,921	-33.5
桃園市	1,243,766	13.5	1,381,157	11.4	-137,391	-9.9
臺中市	1,276,804	13.8	1,741,028	14.3	-464,224	-26.7
臺南市	905,587	9.8	1,490,590	12.3	-585,003	-39.2
高雄市	838,754	9.1	969,433	8.0	-130,679	-13.5
臺灣省	2,401,428	26.0	3,096,289	25.5	-694,861	-22.4
宜蘭縣	161,054	1.7	134,715	1.1	26,339	19.6
新竹縣	567,931	6.2	363,740	3.0	204,191	56.1
苗栗縣	144,950	1.6	234,827	1.9	-89,877	-38.3
彰化縣	338,340	3.7	673,188	5.5	-334,848	-49.7
南投縣	109,321	1.2	203,535	1.7	-94,214	-46.3
雲林縣	218,814	2.4	360,968	3.0	-142,154	-39.4
嘉義縣	299,503	3.2	383,069	3.2	-83,566	-21.8
屏東縣	208,762	2.3	274,492	2.3	-65,730	-23.9
臺東縣	39,053	0.4	38,503	0.3	550	1.4
花蓮縣	69,189	0.8	83,621	0.7	-14,432	-17.3
澎湖縣	31,400	0.3	48,923	0.4	-17,523	-35.8
基隆市	64,793	0.7	18,305	0.2	46,488	254.0
新竹市	122,398	1.3	218,248	1.8	-95,850	-43.9
嘉義市	25,920	0.3	60,155	0.5	-34,235	-56.9
福建省	34,102	0.4	58,765	0.5	-24,663	-42.0
金門縣	27,635	0.3	56,063	0.5	-28,428	-50.7
連江縣	6,467	0.1	2,702	0.0	3,765	139.3
內政部指定特設 主管建築機關	108,540	1.2	502,842	4.1	-394,302	-78.4
國家公園管 理處	140	0.0	1,343	0.0	-1,203	-89.6
其他	108,400	1.2	501,499	4.1	-393,099	-78.4

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 1 季		111 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,049,118	100.0	6,429,108	100.0	620,010	9.6
新北市	584,371	8.3	1,029,720	16.0	-445,349	-43.2
臺北市	478,548	6.8	388,623	6.0	89,925	23.1
桃園市	1,153,862	16.4	976,329	15.2	177,533	18.2
臺中市	1,129,075	16.0	853,234	13.3	275,841	32.3
臺南市	573,355	8.1	552,052	8.6	21,303	3.9
高雄市	907,270	12.9	627,909	9.8	279,361	44.5
臺灣省	1,674,521	23.8	1,777,790	27.7	-103,269	-5.8
宜蘭縣	77,210	1.1	148,416	2.3	-71,206	-48.0
新竹縣	144,407	2.0	192,801	3.0	-48,394	-25.1
苗栗縣	147,374	2.1	123,392	1.9	23,982	19.4
彰化縣	431,769	6.1	309,408	4.8	122,361	39.5
南投縣	108,260	1.5	136,921	2.1	-28,661	-20.9
雲林縣	173,503	2.5	240,488	3.7	-66,985	-27.9
嘉義縣	204,647	2.9	111,338	1.7	93,309	83.8
屏東縣	200,614	2.8	246,918	3.8	-46,304	-18.8
臺東縣	31,490	0.4	48,208	0.7	-16,718	-34.7
花蓮縣	23,458	0.3	23,304	0.4	154	0.7
澎湖縣	41,709	0.6	20,835	0.3	20,874	100.2
基隆市	9,739	0.1	49,499	0.8	-39,760	-80.3
新竹市	54,051	0.8	58,343	0.9	-4,292	-7.4
嘉義市	26,290	0.4	67,919	1.1	-41,629	-61.3
福建省	21,535	0.3	22,876	0.4	-1,341	-5.9
金門縣	21,535	0.3	17,223	0.3	4,312	25.0
連江縣	-	-	5,653	0.1	-5,653	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	526,581	7.5	200,575	3.1	326,006	162.5
國家公園管 理處	219	0.0	285	0.0	-66	-23.2
其他	526,362	7.5	200,290	3.1	326,072	162.8

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 1 季		111 年第 4 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,049,118	100.0	8,203,270	100.0	-1,154,152	-14.1
新北市	584,371	8.3	878,377	10.7	-294,006	-33.5
臺北市	478,548	6.8	575,190	7.0	-96,642	-16.8
桃園市	1,153,862	16.4	1,145,605	14.0	8,257	0.7
臺中市	1,129,075	16.0	1,296,188	15.8	-167,113	-12.9
臺南市	573,355	8.1	629,775	7.7	-56,420	-9.0
高雄市	907,270	12.9	905,028	11.0	2,242	0.2
臺灣省	1,674,521	23.8	2,392,103	29.2	-717,582	-30.0
宜蘭縣	77,210	1.1	157,815	1.9	-80,605	-51.1
新竹縣	144,407	2.0	415,647	5.1	-271,240	-65.3
苗栗縣	147,374	2.1	98,590	1.2	48,784	49.5
彰化縣	431,769	6.1	316,546	3.9	115,223	36.4
南投縣	108,260	1.5	154,611	1.9	-46,351	-30.0
雲林縣	173,503	2.5	280,862	3.4	-107,359	-38.2
嘉義縣	204,647	2.9	127,782	1.6	76,865	60.2
屏東縣	200,614	2.8	293,705	3.6	-93,091	-31.7
臺東縣	31,490	0.4	53,188	0.6	-21,698	-40.8
花蓮縣	23,458	0.3	125,015	1.5	-101,557	-81.2
澎湖縣	41,709	0.6	16,774	0.2	24,935	148.7
基隆市	9,739	0.1	170,000	2.1	-160,261	-94.3
新竹市	54,051	0.8	141,254	1.7	-87,203	-61.7
嘉義市	26,290	0.4	40,314	0.5	-14,024	-34.8
福建省	21,535	0.3	53,958	0.7	-32,423	-60.1
金門縣	21,535	0.3	52,354	0.6	-30,819	-58.9
連江縣	-	-	1,604	0.0	-1,604	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	526,581	7.5	327,046	4.0	199,535	61.0
國家公園管 理處	219	0.0	96	0.0	123	128.1
其他	526,362	7.5	326,950	4.0	199,412	61.0

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 1 季		111 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,302,767	100.0	8,192,887	100.0	109,880	1.3
新北市	1,128,146	13.6	579,044	7.1	549,102	94.8
臺北市	872,755	10.5	487,406	5.9	385,349	79.1
桃園市	872,926	10.5	1,477,426	18.0	-604,500	-40.9
臺中市	1,442,283	17.4	1,787,634	21.8	-345,351	-19.3
臺南市	1,410,376	17.0	817,669	10.0	592,707	72.5
高雄市	931,792	11.2	1,303,387	15.9	-371,595	-28.5
臺灣省	1,559,671	18.8	1,571,107	19.2	-11,436	-0.7
宜蘭縣	138,070	1.7	154,952	1.9	-16,882	-10.9
新竹縣	177,980	2.1	124,227	1.5	53,753	43.3
苗栗縣	119,152	1.4	140,888	1.7	-21,736	-15.4
彰化縣	305,978	3.7	314,134	3.8	-8,156	-2.6
南投縣	34,360	0.4	35,414	0.4	-1,054	-3.0
雲林縣	183,040	2.2	42,485	0.5	140,555	330.8
嘉義縣	162,015	2.0	208,482	2.5	-46,467	-22.3
屏東縣	137,055	1.7	289,214	3.5	-152,159	-52.6
臺東縣	18,451	0.2	19,889	0.2	-1,438	-7.2
花蓮縣	94,443	1.1	81,076	1.0	13,367	16.5
澎湖縣	40,600	0.5	24,151	0.3	16,449	68.1
基隆市	23,614	0.3	49,718	0.6	-26,104	-52.5
新竹市	62,398	0.8	58,048	0.7	4,350	7.5
嘉義市	62,515	0.8	28,429	0.3	34,086	119.9
福建省	19,930	0.2	17,390	0.2	2,540	14.6
金門縣	17,935	0.2	16,805	0.2	1,130	6.7
連江縣	1,995	0.0	585	0.0	1,410	241.0
內政部指定特設 主管建築機關	64,888	0.8	151,824	1.9	-86,936	-57.3
國家公園管 理處	1,822	0.0	3,983	0.0	-2,161	-54.3
其他	63,066	0.8	147,841	1.8	-84,775	-57.3

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 1 季		111 年第 4 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,302,767	100.0	8,947,495	100.0	-644,728	-7.2
新北市	1,128,146	13.6	1,039,120	11.6	89,026	8.6
臺北市	872,755	10.5	616,581	6.9	256,174	41.5
桃園市	872,926	10.5	1,505,769	16.8	-632,843	-42.0
臺中市	1,442,283	17.4	1,958,849	21.9	-516,566	-26.4
臺南市	1,410,376	17.0	1,232,426	13.8	177,950	14.4
高雄市	931,792	11.2	909,692	10.2	22,100	2.4
臺灣省	1,559,671	18.8	1,449,127	16.2	110,544	7.6
宜蘭縣	138,070	1.7	104,370	1.2	33,700	32.3
新竹縣	177,980	2.1	77,827	0.9	100,153	128.7
苗栗縣	119,152	1.4	188,709	2.1	-69,557	-36.9
彰化縣	305,978	3.7	246,816	2.8	59,162	24.0
南投縣	34,360	0.4	40,865	0.5	-6,505	-15.9
雲林縣	183,040	2.2	84,465	0.9	98,575	116.7
嘉義縣	162,015	2.0	226,661	2.5	-64,646	-28.5
屏東縣	137,055	1.7	210,907	2.4	-73,852	-35.0
臺東縣	18,451	0.2	31,262	0.3	-12,811	-41.0
花蓮縣	94,443	1.1	127,688	1.4	-33,245	-26.0
澎湖縣	40,600	0.5	35,041	0.4	5,559	15.9
基隆市	23,614	0.3	23,820	0.3	-206	-0.9
新竹市	62,398	0.8	28,979	0.3	33,419	115.3
嘉義市	62,515	0.8	21,717	0.2	40,798	187.9
福建省	19,930	0.2	28,385	0.3	-8,455	-29.8
金門縣	17,935	0.2	26,645	0.3	-8,710	-32.7
連江縣	1,995	0.0	1,740	0.0	255	14.7
內政部指定特設 主管建築機關	64,888	0.8	207,546	2.3	-142,658	-68.7
國家公園管 理處	1,822	0.0	3,335	0.0	-1,513	-45.4
其他	63,066	0.8	204,211	2.3	-141,145	-69.1

圖 1 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積
112 年第 1 季

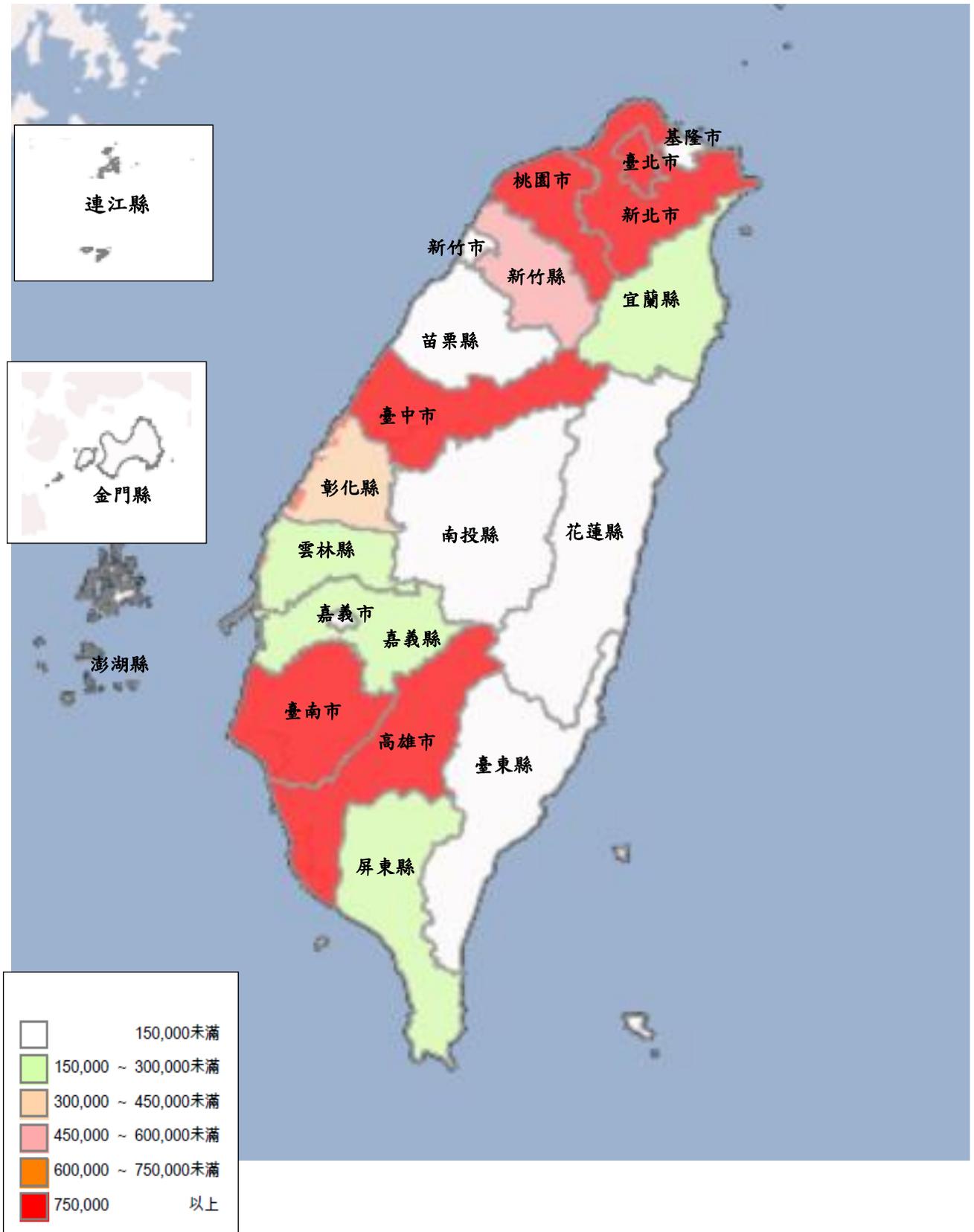


圖 2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
112 年第 1 季

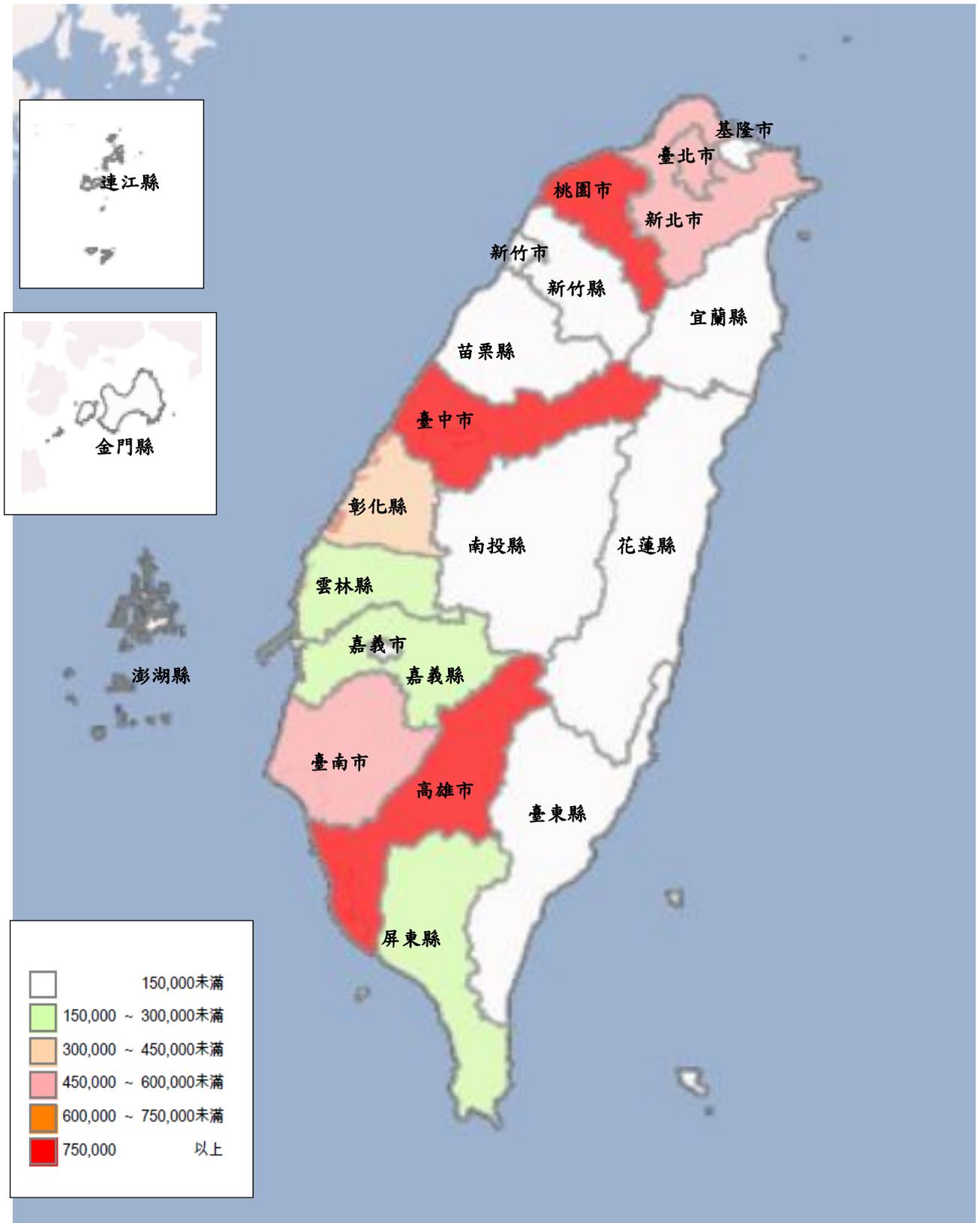


圖 3 各縣市建築物開工總樓地板面積
112 年第 1 季

