

營建建設基金

會計月報

中華民國112年10月份

主辦會計人員

主計室主任 陳艷娟

基金主持人

政務次長 敬群

營建建設基金

目 次

中華民國112年度10月份

主要表

收支餘絀表	第 1	—3	頁
業務收支執行增減原因表	第 4	—6	頁
收支餘絀表-分基金	第 7	—8	頁
平衡表	第 9	—11	頁
平衡表-分基金	第 12	—16	頁
營運量值表	第 17		頁
業務計劃執行情形月報表	第 18	—23	頁
統計所需項目明細表	第 24	—25	頁
統計所需項目明細表-分基金	第 26	—27	頁
購建固定資產執行情形明細表	第 28		頁
媒體政策及業務宣導費用明細分類帳			
推展費明細分類帳			
國有財產增減結存表			

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
業務收入	36,119,296,000.00	19,694,086.00	12,623,000.00	7,071,086.00	56.02	52,903,531,496.00	36,069,714,000.00	16,833,817,496.00	46.67
銷貨收入	196,121,000.00	-	-	-	-	174,266,842.00	174,267,000.00	-158.00	-
營建及加工品銷貨收入	196,121,000.00	-	-	-	-	174,266,842.00	174,267,000.00	-158.00	-
投融資業務收入	76,301,000.00	18,881,249.00	6,390,000.00	12,491,249.00	195.48	104,824,964.00	72,868,000.00	31,956,964.00	43.86
融資業務收入	67,543,000.00	18,881,249.00	6,390,000.00	12,491,249.00	195.48	104,824,964.00	67,218,000.00	37,606,964.00	55.95
政策性開發不動產收入	8,758,000.00	-	-	-	-	-	5,650,000.00	-5,650,000.00	100.00
其他業務收入	35,846,874,000.00	812,837.00	6,233,000.00	-5,420,163.00	86.96	52,624,439,690.00	35,822,579,000.00	16,801,860,690.00	46.90
其他補助收入	35,770,000,000.00	-	-	-	-	52,250,000,000.00	35,760,000,000.00	16,490,000,000.00	46.11
雜項業務收入	76,874,000.00	812,837.00	6,233,000.00	-5,420,163.00	86.96	374,439,690.00	62,579,000.00	311,860,690.00	498.35
業務成本與費用	36,865,628,000.00	9,874,131,863.00	1,820,722,000.00	8,053,409,863.00	442.32	25,981,097,912.00	18,176,214,000.00	7,804,883,912.00	42.94
勞務成本	50,726,000.00	3,220,037.00	3,582,000.00	-361,963.00	10.11	37,106,783.00	38,237,000.00	-1,130,217.00	2.96
服務成本	50,726,000.00	3,220,037.00	3,582,000.00	-361,963.00	10.11	37,106,783.00	38,237,000.00	-1,130,217.00	2.96
銷貨成本	1,002,021,000.00	-	-	-	-	661,108,056.00	661,108,000.00	56.00	-
營建及加工品銷貨成本	192,021,000.00	-	-	-	-	171,108,056.00	171,108,000.00	56.00	-
其他銷貨成本	810,000,000.00	-	-	-	-	490,000,000.00	490,000,000.00	-	-
投融資業務成本	69,544,000.00	9,726,416.00	4,572,000.00	5,154,416.00	112.74	48,131,774.00	58,341,000.00	-10,209,226.00	17.50
融資業務成本	210,000.00	16,708.00	15,000.00	1,708.00	11.39	171,673.00	180,000.00	-8,327.00	4.63
政策性開發不動產成本	20,150,000.00	-	-	-	-	-	13,000,000.00	-13,000,000.00	100.00
手續費成本	49,184,000.00	9,709,708.00	4,557,000.00	5,152,708.00	113.07	47,960,101.00	45,161,000.00	2,799,101.00	6.20
其他業務成本	4,000.00	-	-	-	-	1,806,666.00	-	1,806,666.00	-

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
雜項業務成本	4,000.00	-	-	-	-	1,806,666.00	-	1,806,666.00	-
業務費用	35,421,614,000.00	9,856,846,027.00	1,803,072,000.00	8,053,774,027.00	446.67	24,443,004,383.00	17,279,259,000.00	7,163,745,383.00	41.46
業務費用	35,421,614,000.00	9,856,846,027.00	1,803,072,000.00	8,053,774,027.00	446.67	24,443,004,383.00	17,279,259,000.00	7,163,745,383.00	41.46
管理及總務費用	47,709,000.00	2,579,883.00	1,696,000.00	883,883.00	52.12	27,464,615.00	25,609,000.00	1,855,615.00	7.25
管理費用及總務費用	47,709,000.00	2,579,883.00	1,696,000.00	883,883.00	52.12	27,464,615.00	25,609,000.00	1,855,615.00	7.25
其他業務費用	274,010,000.00	1,759,500.00	7,800,000.00	-6,040,500.00	77.44	762,475,635.00	113,660,000.00	648,815,635.00	570.84
雜項業務費用	274,010,000.00	1,759,500.00	7,800,000.00	-6,040,500.00	77.44	762,475,635.00	113,660,000.00	648,815,635.00	570.84
業務賸餘(短絀)	-746,332,000.00	-9,854,437,777.00	-1,808,099,000.00	-8,046,338,777.00	445.02	26,922,433,584.00	17,893,500,000.00	9,028,933,584.00	50.46
業務外收入	20,260,000.00	9,653,544.00	725,000.00	8,928,544.00	1,231.52	289,740,168.00	13,161,000.00	276,579,168.00	2,101.51
財務收入	13,693,000.00	1,168,358.00	637,000.00	531,358.00	83.42	51,181,943.00	7,270,000.00	43,911,943.00	604.02
利息收入	13,693,000.00	1,168,358.00	637,000.00	531,358.00	83.42	51,181,943.00	7,270,000.00	43,911,943.00	604.02
其他業務外收入	6,567,000.00	8,485,186.00	88,000.00	8,397,186.00	9,542.26	238,558,225.00	5,891,000.00	232,667,225.00	3,949.54
違規罰款收入	6,000,000.00	1,275,566.00	41,000.00	1,234,566.00	3,011.14	12,498,615.00	5,419,000.00	7,079,615.00	130.64
雜項收入	567,000.00	7,209,620.00	47,000.00	7,162,620.00	15,239.62	226,059,610.00	472,000.00	225,587,610.00	47,793.99
業務外費用	12,213,000.00	566,696.00	553,000.00	13,696.00	2.48	5,437,404.00	5,077,000.00	360,404.00	7.10
財務費用	11,713,000.00	563,096.00	553,000.00	10,096.00	1.83	4,201,785.00	4,807,000.00	-605,215.00	12.59
利息費用	11,713,000.00	563,096.00	553,000.00	10,096.00	1.83	4,201,785.00	4,807,000.00	-605,215.00	12.59
其他業務外費用	500,000.00	3,600.00	-	3,600.00	-	1,235,619.00	270,000.00	965,619.00	357.64
違約及處理費用	400,000.00	-	-	-	-	388,814.00	170,000.00	218,814.00	128.71
雜項費用	100,000.00	3,600.00	-	3,600.00	-	846,805.00	100,000.00	746,805.00	746.81

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
業務外賸餘(短絀)	8,047,000.00	9,086,848.00	172,000.00	8,914,848.00	5,183.05	284,302,764.00	8,084,000.00	276,218,764.00	3,416.86
本期賸餘(短絀)	-738,285,000.00	-9,845,350,929.00	-1,807,927,000.00	-8,037,423,929.00	444.57	27,206,736,348.00	17,901,584,000.00	9,305,152,348.00	51.98

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
業務收入	52,903,531,496.00	36,069,714,000.00	16,833,817,496.00	46.67	
銷貨收入	174,266,842.00	174,267,000.00	-158.00	-	
營建及加工品銷貨收入	174,266,842.00	174,267,000.00	-158.00	-	
投融資業務收入	104,824,964.00	72,868,000.00	31,956,964.00	43.86	
融資業務收入	104,824,964.00	67,218,000.00	37,606,964.00	55.95	主要係住宅基金因升息增加國宅貸款利息收入所致。
政策性開發不動產收入	-	5,650,000.00	-5,650,000.00	-100.00	主要係中央都市更新基金因新北市政府「板橋浮洲榮民公司周邊地區興建合宜住宅整體計畫-臺北氣象站(板橋站區)及氣象儀器檢校中心合署辦公廳舍興建工程」尚未結案，致影響收入認列，後續將持續督促地方政府盡速完成，以利預算執行。
其他業務收入	52,624,439,690.00	35,822,579,000.00	16,801,860,690.00	46.90	
其他補助收入	52,250,000,000.00	35,760,000,000.00	16,490,000,000.00	46.11	主要係住宅基金因中央政府疫後強化經濟與社會韌性及全民共享經濟成果特別預算164.9億元撥補基金所致。
雜項業務收入	374,439,690.00	62,579,000.00	311,860,690.00	498.35	主要係住宅基金收取國有地租金收入及權利金收入所致。
業務成本與費用	25,981,097,912.00	18,176,214,000.00	7,804,883,912.00	42.94	
勞務成本	37,106,783.00	38,237,000.00	-1,130,217.00	-2.96	
服務成本	37,106,783.00	38,237,000.00	-1,130,217.00	-2.96	
銷貨成本	661,108,056.00	661,108,000.00	56.00	-	
營建及加工品銷貨成本	171,108,056.00	171,108,000.00	56.00	-	
其他銷貨成本	490,000,000.00	490,000,000.00	-	-	
投融資業務成本	48,131,774.00	58,341,000.00	-10,209,226.00	-17.50	
融資業務成本	171,673.00	180,000.00	-8,327.00	-4.63	
政策性開發不動產成本	-	13,000,000.00	-13,000,000.00	-100.00	主要係中央都市更新基金因新北市政府「板橋浮洲榮民公司周邊地區興建合宜住宅整體計畫-臺北氣象站(板橋

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
手續費成本	47,960,101.00	45,161,000.00	2,799,101.00	6.20	站區)及氣象儀器檢校中心合署辦公廳舍興建工程」尚未結案，致影響成本認列，後續將持續督促地方政府盡速完成，以利預算執行。
其他業務成本	1,806,666.00	-	1,806,666.00	-	
雜項業務成本	1,806,666.00	-	1,806,666.00	-	
業務費用	24,443,004,383.00	17,279,259,000.00	7,163,745,383.00	41.46	係住宅基金依據「住宅基金貸款逾期欠款催收作業要點」第8點規定，核准轉銷勞工購置修繕住宅貸款之應收分期房屋貸款所致。
業務費用	24,443,004,383.00	17,279,259,000.00	7,163,745,383.00	41.46	
管理及總務費用	27,464,615.00	25,609,000.00	1,855,615.00	7.25	
管理費用及總務費用	27,464,615.00	25,609,000.00	1,855,615.00	7.25	主要係住宅基金核銷臺灣土地銀行辦理「中產以下自用住宅貸款戶支持專案」第1期支持金所致。
其他業務費用	762,475,635.00	113,660,000.00	648,815,635.00	570.84	
雜項業務費用	762,475,635.00	113,660,000.00	648,815,635.00	570.84	
業務賸餘(短絀)	26,922,433,584.00	17,893,500,000.00	9,028,933,584.00	50.46	主要係住宅基金補助財政部辦理「青年安心成家購屋優惠貸款」所致。
業務外收入	289,740,168.00	13,161,000.00	276,579,168.00	2,101.51	
財務收入	51,181,943.00	7,270,000.00	43,911,943.00	604.02	
利息收入	51,181,943.00	7,270,000.00	43,911,943.00	604.02	主要係住宅基金存款數高於原預定數及升息增加定存利息所致。
其他業務外收入	238,558,225.00	5,891,000.00	232,667,225.00	3,949.54	
違規罰款收入	12,498,615.00	5,419,000.00	7,079,615.00	130.64	
雜項收入	226,059,610.00	472,000.00	225,587,610.00	47,793.99	主要係住宅基金收取新北市及臺南市政府繳還「106年度社會住宅包租代管試辦計畫」賸餘款，以及追回國宅貸款戶之呆帳款所致。

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
業務外費用	5,437,404.00	5,077,000.00	360,404.00	7.10	主要係中央都市更新基金實際借款金額較預期少，致實際數低於預算數。 係新市鎮開發基金依業務實際需要撥付委任律師費及裁判費，並高於原預計所致。 主要係住宅基金準用「國營事業逾期欠款債權催收款及呆帳處理有關會計事務補充規定」第9點及13點規定，註銷溢提之整合住宅補貼及青年安心成家租金補貼應收帳款，以及退還國宅貸款戶溢收之利息及違約金所致。
財務費用	4,201,785.00	4,807,000.00	-605,215.00	-12.59	
利息費用	4,201,785.00	4,807,000.00	-605,215.00	-12.59	
其他業務外費用	1,235,619.00	270,000.00	965,619.00	357.64	
違約及處理費用	388,814.00	170,000.00	218,814.00	128.71	
雜項費用	846,805.00	100,000.00	746,805.00	746.81	
業務外賸餘(短絀)	284,302,764.00	8,084,000.00	276,218,764.00	3,416.86	
本期賸餘(短絀)	27,206,736,348.00	17,901,584,000.00	9,305,152,348.00	51.98	

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至112年10月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務收入	52,733,143,443.00	35,893,684,000.00	166,900,988.00	166,901,000.00	3,487,065.00	9,129,000.00	52,903,531,496.00	36,069,714,000.00
銷貨收入	7,365,854.00	7,366,000.00	166,900,988.00	166,901,000.00	-	-	174,266,842.00	174,267,000.00
營建及加工品銷貨收入	7,365,854.00	7,366,000.00	166,900,988.00	166,901,000.00	-	-	174,266,842.00	174,267,000.00
投融資業務收入	104,824,964.00	67,218,000.00	-	-	-	5,650,000.00	104,824,964.00	72,868,000.00
融資業務收入	104,824,964.00	67,218,000.00	-	-	-	-	104,824,964.00	67,218,000.00
政策性開發不動產收入	-	-	-	-	-	5,650,000.00	-	5,650,000.00
其他業務收入	52,620,952,625.00	35,819,100,000.00	-	-	3,487,065.00	3,479,000.00	52,624,439,690.00	35,822,579,000.00
其他補助收入	52,250,000,000.00	35,760,000,000.00	-	-	-	-	52,250,000,000.00	35,760,000,000.00
雜項業務收入	370,952,625.00	59,100,000.00	-	-	3,487,065.00	3,479,000.00	374,439,690.00	62,579,000.00
業務成本與費用	25,259,182,121.00	17,444,085,000.00	657,654,833.00	657,574,000.00	64,260,958.00	74,555,000.00	25,981,097,912.00	18,176,214,000.00
勞務成本	37,106,783.00	38,237,000.00	-	-	-	-	37,106,783.00	38,237,000.00
服務成本	37,106,783.00	38,237,000.00	-	-	-	-	37,106,783.00	38,237,000.00
銷貨成本	4,207,068.00	4,207,000.00	656,900,988.00	656,901,000.00	-	-	661,108,056.00	661,108,000.00
營建及加工品銷貨成本	4,207,068.00	4,207,000.00	166,900,988.00	166,901,000.00	-	-	171,108,056.00	171,108,000.00
其他銷貨成本	-	-	490,000,000.00	490,000,000.00	-	-	490,000,000.00	490,000,000.00
投融資業務成本	48,131,774.00	45,341,000.00	-	-	-	13,000,000.00	48,131,774.00	58,341,000.00
融資業務成本	171,673.00	180,000.00	-	-	-	-	171,673.00	180,000.00
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	-	13,000,000.00	-	13,000,000.00
手續費成本	47,960,101.00	45,161,000.00	-	-	-	-	47,960,101.00	45,161,000.00
其他業務成本	1,806,666.00	-	-	-	-	-	1,806,666.00	-
雜項業務成本	1,806,666.00	-	-	-	-	-	1,806,666.00	-
業務費用	24,434,087,153.00	17,270,109,000.00	90,000.00	90,000.00	8,827,230.00	9,060,000.00	24,443,004,383.00	17,279,259,000.00
業務費用	24,434,087,153.00	17,270,109,000.00	90,000.00	90,000.00	8,827,230.00	9,060,000.00	24,443,004,383.00	17,279,259,000.00
管理及總務費用	23,974,532.00	22,631,000.00	663,845.00	583,000.00	2,826,238.00	2,395,000.00	27,464,615.00	25,609,000.00

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至112年10月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
管理費用及總務費用	23,974,532.00	22,631,000.00	663,845.00	583,000.00	2,826,238.00	2,395,000.00	27,464,615.00	25,609,000.00
其他業務費用	709,868,145.00	63,560,000.00	-	-	52,607,490.00	50,100,000.00	762,475,635.00	113,660,000.00
雜項業務費用	709,868,145.00	63,560,000.00	-	-	52,607,490.00	50,100,000.00	762,475,635.00	113,660,000.00
業務賸餘(短絀)	27,473,961,322.00	18,449,599,000.00	-490,753,845.00	-490,673,000.00	-60,773,893.00	-65,426,000.00	26,922,433,584.00	17,893,500,000.00
業務外收入	277,411,073.00	5,499,000.00	7,759,000.00	6,648,000.00	4,570,095.00	1,014,000.00	289,740,168.00	13,161,000.00
財務收入	42,287,383.00	80,000.00	7,269,897.00	6,648,000.00	1,624,663.00	542,000.00	51,181,943.00	7,270,000.00
利息收入	42,287,383.00	80,000.00	7,269,897.00	6,648,000.00	1,624,663.00	542,000.00	51,181,943.00	7,270,000.00
其他業務外收入	235,123,690.00	5,419,000.00	489,103.00	-	2,945,432.00	472,000.00	238,558,225.00	5,891,000.00
違規罰款收入	12,013,854.00	5,419,000.00	469,295.00	-	15,466.00	-	12,498,615.00	5,419,000.00
雜項收入	223,109,836.00	-	19,808.00	-	2,929,966.00	472,000.00	226,059,610.00	472,000.00
業務外費用	846,805.00	-	388,814.00	270,000.00	4,201,785.00	4,807,000.00	5,437,404.00	5,077,000.00
財務費用	-	-	-	-	4,201,785.00	4,807,000.00	4,201,785.00	4,807,000.00
利息費用	-	-	-	-	4,201,785.00	4,807,000.00	4,201,785.00	4,807,000.00
其他業務外費用	846,805.00	-	388,814.00	270,000.00	-	-	1,235,619.00	270,000.00
違約及處理費用	-	-	388,814.00	170,000.00	-	-	388,814.00	170,000.00
雜項費用	846,805.00	-	-	100,000.00	-	-	846,805.00	100,000.00
業務外賸餘(短絀)	276,564,268.00	5,499,000.00	7,370,186.00	6,378,000.00	368,310.00	-3,793,000.00	284,302,764.00	8,084,000.00
本期賸餘(短絀)	27,750,525,590.00	18,455,098,000.00	-483,383,659.00	-484,295,000.00	-60,405,583.00	-69,219,000.00	27,206,736,348.00	17,901,584,000.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國112年10月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
資產	100,841,015,699.00	100.00	負債	37,135,981,613.00	36.83
流動資產	66,076,309,211.00	65.53	流動負債	752,228,676.00	0.75
現金	3,984,396,264.00	3.95	應付款項	43,682,608.00	0.04
銀行存款	3,984,396,264.00	3.95	應付代收款	26,503,768.00	0.03
流動金融資產	21,050,000,000.00	20.87	應付費用	14,732,101.00	0.01
其他金融資產－流動	21,050,000,000.00	20.87	應付利息	2,446,739.00	-
應收款項	46,743,519.00	0.05	預收款項	708,546,068.00	0.70
應收帳款	17,457,371.00	0.02	預收收入	708,546,068.00	0.70
應收分期帳款	17,594,935.00	0.02	長期負債	36,330,609,037.00	36.03
應收利息	11,691,213.00	0.01	長期債務	36,330,609,037.00	36.03
存貨	29,576,499,367.00	29.33	長期借款	3,903,471,740.00	3.87
在建工程	21,463,567,778.00	21.28	長期預收款	30,027,222,898.00	29.78
營建及加工品	8,132,057,530.00	8.06	其他長期負債	2,399,914,399.00	2.38
備抵存貨跌價短絀	19,125,941.00	0.02	其他負債	53,143,900.00	0.05
預付款項	11,418,670,061.00	11.32	什項負債	53,143,900.00	0.05
預付費用	11,418,670,061.00	11.32	存入保證金	17,859,410.00	0.02
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	30,186,444,562.00	29.93	應付保管款	5,608.00	-
其他長期投資	22,076,009,701.00	21.89	暫收及待結轉帳項	35,278,882.00	0.03
政策性開發不動產	19,288,110,250.00	19.13	淨值	63,705,034,086.00	63.17
什項長期投資	2,787,899,451.00	2.76	基金	36,778,339,442.00	36.47
長期貸款	6,437,108,128.00	6.38	基金	36,778,339,442.00	36.47
應收分期房屋貸款	6,079,631,520.00	6.03	基金	36,778,339,442.00	36.47

營建建設基金

平 衡 表

中華民國112年10月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	142,523,392.00	0.14	公積	756,178,596.00	0.75
其他長期貸款	500,000,000.00	0.50	資本公積	756,178,596.00	0.75
長期墊款	1,673,326,733.00	1.66	受贈公積	33,250.00	-
長期墊款	1,673,326,733.00	1.66	其他資本公積	756,145,346.00	0.75
不動產、廠房及設備	6,300,985.00	0.01	累積餘絀	26,170,516,048.00	25.95
機械及設備	4,655,254.00	-	累積賸餘	27,206,736,348.00	26.98
機械及設備	9,660,325.00	0.01	本期賸餘	27,206,736,348.00	26.98
累計折舊－機械及設備	5,005,071.00	-	累積短絀	1,036,220,300.00	1.03
交通及運輸設備	1,533,164.00	-	累積短絀	1,036,220,300.00	1.03
交通及運輸設備	2,768,953.00	-		-	-
累計折舊－交通及運輸設備	1,235,789.00	-		-	-
什項設備	112,567.00	-		-	-
什項設備	223,960.00	-		-	-
累計折舊－什項設備	111,393.00	-		-	-
無形資產	71,506,305.00	0.07		-	-
無形資產	71,506,305.00	0.07		-	-
電腦軟體	69,526,009.00	0.07		-	-
發展中之無形資產	1,980,296.00	-		-	-
其他資產	4,500,454,636.00	4.46		-	-
什項資產	4,500,454,636.00	4.46		-	-
存出保證金	132,740,239.00	0.13		-	-
催收款項	616,329,629.00	0.61		-	-
備抵呆帳－催收款項	288,846,068.00	0.29		-	-

中華民國112年10月31日

單位：新臺幣元

備註：1. 信託代理與保證資產(負債)57,668,711元(保管品5元係債權憑證、保證品57,668,706元)。
2. 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(包括或有負債)15,370,508元。
3. 本基金無經管珍貴動產、不動產。
4. 淡海新市鎮第二期發展區第一期開發區開發工程營建專案管理履約爭議調解，業經行政院公共工程委員會調解成立，需給付廠商19,357,204元。

營建建設基金

平 衡 表

中華民國112年10月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資產	62,277,123,397.00	34,234,366,241.00	4,329,526,061.00	100,841,015,699.00
流動資產	36,158,861,357.00	29,709,667,896.00	207,779,958.00	66,076,309,211.00
現金	3,552,562,022.00	277,997,382.00	153,836,860.00	3,984,396,264.00
銀行存款	3,552,562,022.00	277,997,382.00	153,836,860.00	3,984,396,264.00
流動金融資產	21,000,000,000.00	-	50,000,000.00	21,050,000,000.00
其他金融資產－流動	21,000,000,000.00	-	50,000,000.00	21,050,000,000.00
應收款項	43,429,863.00	3,312,226.00	1,430.00	46,743,519.00
應收帳款	17,457,371.00	-	-	17,457,371.00
應收分期帳款	17,594,935.00	-	-	17,594,935.00
應收利息	8,377,557.00	3,312,226.00	1,430.00	11,691,213.00
存貨	154,499,987.00	29,421,999,380.00	-	29,576,499,367.00
在建工程	45,179,557.00	21,418,388,221.00	-	21,463,567,778.00
營建及加工品	128,446,371.00	8,003,611,159.00	-	8,132,057,530.00
備抵存貨跌價短絀	19,125,941.00	-	-	19,125,941.00
預付款項	11,408,369,485.00	6,358,908.00	3,941,668.00	11,418,670,061.00
預付費用	11,408,369,485.00	6,358,908.00	3,941,668.00	11,418,670,061.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	25,667,498,164.00	518,865,313.00	4,000,081,085.00	30,186,444,562.00
其他長期投資	18,057,063,303.00	18,865,313.00	4,000,081,085.00	22,076,009,701.00
政策性開發不動產	15,288,029,165.00	-	4,000,081,085.00	19,288,110,250.00
什項長期投資	2,769,034,138.00	18,865,313.00	-	2,787,899,451.00
長期貸款	5,937,108,128.00	500,000,000.00	-	6,437,108,128.00
應收分期房屋貸款	6,079,631,520.00	-	-	6,079,631,520.00
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	142,523,392.00	-	-	142,523,392.00
其他長期貸款	-	500,000,000.00	-	500,000,000.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國112年10月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
長期墊款	1,673,326,733.00	-	-	1,673,326,733.00
長期墊款	1,673,326,733.00	-	-	1,673,326,733.00
不動產、廠房及設備	5,889,043.00	-	411,942.00	6,300,985.00
機械及設備	4,243,312.00	-	411,942.00	4,655,254.00
機械及設備	8,199,807.00	-	1,460,518.00	9,660,325.00
累計折舊－機械及設備	3,956,495.00	-	1,048,576.00	5,005,071.00
交通及運輸設備	1,533,164.00	-	-	1,533,164.00
交通及運輸設備	2,768,953.00	-	-	2,768,953.00
累計折舊－交通及運輸設備	1,235,789.00	-	-	1,235,789.00
什項設備	112,567.00	-	-	112,567.00
什項設備	223,960.00	-	-	223,960.00
累計折舊－什項設備	111,393.00	-	-	111,393.00
無形資產	67,795,846.00	1,518.00	3,708,941.00	71,506,305.00
無形資產	67,795,846.00	1,518.00	3,708,941.00	71,506,305.00
電腦軟體	67,083,150.00	1,518.00	2,441,341.00	69,526,009.00
發展中之無形資產	712,696.00	-	1,267,600.00	1,980,296.00
其他資產	377,078,987.00	4,005,831,514.00	117,544,135.00	4,500,454,636.00
什項資產	377,078,987.00	4,005,831,514.00	117,544,135.00	4,500,454,636.00
存出保證金	30,376,611.00	-	102,363,628.00	132,740,239.00
催收款項	616,329,629.00	-	-	616,329,629.00
備抵呆帳－催收款項	288,846,068.00	-	-	288,846,068.00
暫付及待結轉帳項	19,218,815.00	4,000,345,514.00	15,180,507.00	4,034,744,836.00
其他什項資產	-	5,486,000.00	-	5,486,000.00
資 產 合 計	62,277,123,397.00	34,234,366,241.00	4,329,526,061.00	100,841,015,699.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國112年10月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
備忘科目				
信託代理與保證資產	17,348,267.00	8,606,980.00	31,713,464.00	57,668,711.00
信託代理與保證資產	17,348,267.00	8,606,980.00	31,713,464.00	57,668,711.00
保管品	1.00	-	4.00	5.00
保證品	17,348,266.00	8,606,980.00	31,713,460.00	57,668,706.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國112年10月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
負債	111,591,302.00	33,469,844,878.00	3,554,545,433.00	37,135,981,613.00
流動負債	60,434,156.00	37,206,060.00	654,588,460.00	752,228,676.00
應付款項	4,013,156.00	37,206,060.00	2,463,392.00	43,682,608.00
應付代收款	2,745,852.00	23,741,263.00	16,653.00	26,503,768.00
應付費用	1,267,304.00	13,464,797.00	-	14,732,101.00
應付利息	-	-	2,446,739.00	2,446,739.00
預收款項	56,421,000.00	-	652,125,068.00	708,546,068.00
預收收入	56,421,000.00	-	652,125,068.00	708,546,068.00
長期負債	11,471,740.00	33,419,222,898.00	2,899,914,399.00	36,330,609,037.00
長期債務	11,471,740.00	33,419,222,898.00	2,899,914,399.00	36,330,609,037.00
長期借款	11,471,740.00	3,392,000,000.00	500,000,000.00	3,903,471,740.00
長期預收款	-	30,027,222,898.00	-	30,027,222,898.00
其他長期負債	-	-	2,399,914,399.00	2,399,914,399.00
其他負債	39,685,406.00	13,415,920.00	42,574.00	53,143,900.00
什項負債	39,685,406.00	13,415,920.00	42,574.00	53,143,900.00
存入保證金	4,400,916.00	13,415,920.00	42,574.00	17,859,410.00
應付保管款	5,608.00	-	-	5,608.00
暫收及待結轉帳項	35,278,882.00	-	-	35,278,882.00
淨值	62,165,532,095.00	764,521,363.00	774,980,628.00	63,705,034,086.00
基金	35,078,339,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	36,778,339,442.00
基金	35,078,339,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	36,778,339,442.00
基金	35,078,339,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	36,778,339,442.00
公積	-	-	756,178,596.00	756,178,596.00
資本公積	-	-	756,178,596.00	756,178,596.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國112年10月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
受贈公積	-	-	33,250.00	33,250.00
其他資本公積	-	-	756,145,346.00	756,145,346.00
累積餘絀	27,087,193,068.00	164,520,863.00	-1,081,197,883.00	26,170,516,048.00
累積賸餘	27,750,525,590.00	647,904,522.00	-	28,398,430,112.00
累積賸餘	-	647,904,522.00	-	647,904,522.00
本期賸餘	27,750,525,590.00	-	-	27,750,525,590.00
累積短絀	663,332,522.00	483,383,659.00	1,081,197,883.00	2,227,914,064.00
累積短絀	663,332,522.00	-	1,020,792,300.00	1,684,124,822.00
本期短絀	-	483,383,659.00	60,405,583.00	543,789,242.00
負 債 及 淨 值 合 計	62,277,123,397.00	34,234,366,241.00	4,329,526,061.00	100,841,015,699.00
備忘科目				
信託代理與保證負債	17,348,267.00	8,606,980.00	31,713,464.00	57,668,711.00
信託代理與保證負債	17,348,267.00	8,606,980.00	31,713,464.00	57,668,711.00
應付保管品	1.00	-	4.00	5.00
應付保證品	17,348,266.00	8,606,980.00	31,713,460.00	57,668,706.00

營建建設基金

營運量值表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

產品(營運項目)		本月數及 累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)			銷售(營運)總值		
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	增減(-)%	實際數	預算數	增減(-)%
住宅貸款利息差額及租金補貼－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	9,566,820,714	1,618,108,000	491.23
		累計數	-	-	-	-	-	-	20,799,836,044	14,891,164,000	39.68
社會住宅興辦計畫－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	228,141,147	168,309,000	35.55
		累計數	-	-	-	-	-	-	2,782,034,474	1,972,776,000	41.02
土地開發－新市鎮開發基金		本月數	-	-	-	-	-	-	111,500,083	41,406,000	169.28
		累計數	-	-	-	-	-	-	2,814,725,375	1,449,116,000	94.24
都市更新推動工作－中央都市更新基金		本月數	-	-	-	-	-	-	1,759,500	7,800,000	-77.44
		累計數	-	-	-	-	-	-	69,120,428	83,100,000	-16.82
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
合 計		本月數	-	-	-				9,908,221,444	1,835,623,000	439.77
		累計數	-	-	-				26,465,716,321	18,396,156,000	43.87

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
住宅貸款利息差額及租金補貼	31,193,328,000.00	20,799,836,044.00	14,891,164,000.00	5,908,672,044.00	39.68	
補貼人民貸款自購房貸利息	9,826,000.00	8,642,211.00	8,559,000.00	83,211.00	0.97	
補助勞工建購、修繕住宅貸款利息補貼	60,729,000.00	46,066,555.00	52,167,000.00	-6,100,445.00	-11.69	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
補助原住民建購、修繕住宅貸款利息補貼	3,201,000.00	2,505,642.00	2,756,000.00	-250,358.00	-9.08	
農村改建方案之住宅修繕及興建補貼	134,000.00	80,323.00	104,000.00	-23,677.00	-22.77	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
貼補公教同仁貸款利息支出	1,460,000.00	885,836.00	1,243,000.00	-357,164.00	-28.73	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
四千億元優惠購屋利息補貼	241,890,000.00	224,454,964.00	184,871,000.00	39,583,964.00	21.41	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數高於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
整合住宅-利息補貼	593,342,000.00	383,267,651.00	322,241,000.00	61,026,651.00	18.94	與執行數差異。 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數高於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
整合住宅-租金補貼	270,000,000.00	119,578,540.00	206,265,000.00	-86,686,460.00	-42.03	1. 差異原因：地方政府按實際進度核銷，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
青年安心成家-利息補貼	105,236,000.00	80,845,328.00	82,685,000.00	-1,839,672.00	-2.22	
健全房地產市場措施利息補貼	22,734,000.00	19,394,034.00	19,195,000.00	199,034.00	1.04	
0206臺南震災利息補貼	5,553,000.00	1,781,039.00	2,155,000.00	-373,961.00	-17.35	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
0206花蓮震災利息補貼	656,000.00	387,775.00	578,000.00	-190,225.00	-32.91	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
補助重建工程貸款利息補貼	462,000.00	27,264.00	20,000.00	7,264.00	36.32	與執行數差異。 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數高於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
林肯大郡全毀受災戶購宅貸款專案利息補貼	28,000.00	3,361.00	14,000.00	-10,639.00	-75.99	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
莫拉克颱風受災戶住宅貸款利息補貼	453,000.00	204,382.00	311,000.00	-106,618.00	-34.28	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
300億元租金補貼	29,877,624,000.00	12,362,841,139.00	14,008,000,000.00	-1,645,158,861.00	-11.74	1. 差異原因：按實際發生金額發放租金補貼，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
中產以下貸款戶支持金	-	7,548,870,000.00	-	7,548,870,000.00	-	本專案係依112年2月16日行

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
社會住宅興辦計畫	2,756,504,000.00	2,782,034,474.00	1,972,776,000.00	809,258,474.00	41.02	政院第3843次院會決議，編列中央政府疫後強化經濟與社會韌性及全民共享經濟成果特別預算辦理，並於112年3月23日經行政院核定，同意併年度決算辦理。 1. 差異原因：原預計於112年度執行之社會住宅先期規劃案，因地方政府業已於111年度請撥完畢所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
社會住宅先期規劃費	2,250,000.00	-	1,250,000.00	-1,250,000.00	-100.00	
包租代管計畫	852,000,000.00	871,016,430.00	800,000,000.00	71,016,430.00	8.88	
行銷業務推動費	3,000,000.00	1,499,500.00	3,000,000.00	-1,500,500.00	-50.02	
土地租金、融資利息及非自償性經費	821,581,000.00	362,225,260.00	442,035,000.00	-79,809,740.00	-18.06	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：將督導地方政府辦理進度。 1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
社會住宅政策等宣導費用	6,000,000.00	-	-	-	-	
社會住宅政策出席審查及國內旅費	100,000.00	25,000.00	50,000.00	-25,000.00	-50.00	1. 差異原因：主要係依業務實際需求辦理所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
興辦社會住宅業務推動費	34,080,000.00	32,238,000.00	27,270,000.00	4,968,000.00	18.22	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫研擬作業費	72,000,000.00	19,200,000.00	43,200,000.00	-24,000,000.00	-55.56	1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：將督導該中心辦理進度。
國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫土地租金、融資利息及非自償性經費	246,780,000.00	126,993,317.00	148,471,000.00	-21,477,683.00	-14.47	1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
委託國家住宅及都市更新中心辦理包租代管(公會版)作業	255,288,000.00	791,041,318.00	180,000,000.00	611,041,318.00	339.47	1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
包租代管(公會版)補貼民眾租金及修繕等相關費用	433,425,000.00	570,271,217.00	320,000,000.00	250,271,217.00	78.21	2. 改進意見：爾後考慮相關影響，核實編列預算。 1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，核實編列預算。
第2階段社會住宅用地先期作業費	30,000,000.00	7,524,432.00	7,500,000.00	24,432.00	0.33	
土地開發	2,780,465,000.00	2,814,725,375.00	1,449,116,000.00	1,365,609,375.00	94.24	主要係依進度核撥高雄新市鎮區內公共工程(扣除1-2及2-3計畫道路)之工程經費所致。
淡海新市鎮土地開發建設	45,006,000.00	104,147,119.00	39,078,000.00	65,069,119.00	166.51	主要係依進度核撥港平營區遷建後舊址公共工程經費所致。
高雄新市鎮土地開發建設	2,537,918,000.00	2,452,402,044.00	1,259,235,000.00	1,193,167,044.00	94.75	主要係依進度核撥高雄新市鎮區內公共工程(扣除1-2及2-3計畫道路)之工程經費所致。
林口新市鎮土地開發建設	197,541,000.00	258,176,212.00	150,803,000.00	107,373,212.00	71.20	主要係依進度核撥聯外道路補助費所致。
都市更新推動工作	206,150,000.00	69,120,428.00	83,100,000.00	-13,979,572.00	-16.82	主要係依業務實際執行進度辦理請款作業，致實際請款金額低於預期。

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
統計所需項目	4,560,492	3,498,233	2,532,137
員工通勤交通費	-	-	-
宿舍電費	-	-	-
宿舍水費	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-
義（志）工服務費	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-
專技人員酬金	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,755	577	1,164
商品	212,171	171,108	184,108
一般土地租金	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-
土地增值稅	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-
關稅	-	-	-
貨物稅	-	-	-
證券交易稅	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
商港服務費	-	-	-
補（協）助政府機關（構）	3,167,349	3,162,687	2,150,218
捐助國內團體	1,179,217	163,861	196,647
捐助私校	-	-	-
獎助學員生給與	-	-	-
磅(現金分)差	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-
停工短絀	-	-	-
損壞工作	-	-	-
災害短絀	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國112年10月份

單位：新台幣千元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
統計所需項目	2,788,942	1,811,447	657,064	657,090	52,227	63,600	3,498,233	2,532,137
員工通勤交通費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍電費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍水費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-	-	-	-	-	-
義(志)工服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
專技人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	253	475	163	189	161	500	577	1,164
商品	4,207	4,207	166,901	166,901	-	13,000	171,108	184,108
一般土地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-	-	-	-	-	-
土地增值稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-	-	-	-	-	-
關稅	-	-	-	-	-	-	-	-
貨物稅	-	-	-	-	-	-	-	-
證券交易稅	-	-	-	-	-	-	-	-
商港服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
補(協)助政府機關(構)	2,620,621	1,610,118	490,000	490,000	52,066	50,100	3,162,687	2,150,218
捐助國內團體	163,861	196,647	-	-	-	-	163,861	196,647
捐助私校	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國112年10月份

單位：新台幣千元

[illegible]

營建建設基金

購建固定資產執行情形明細表

中華民國112年10月份

單位：新臺幣元

計畫(科目)名稱	本年度可用預算數					累計預算分配數 (2)	執行情形							結餘款	累計工程進度 (%)		差異或 落後原因	改進 措施
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數	合計 (1)		實 際 執 行 數				比較增減 (－)		契約 責任數		預 估	實 際		
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/ (2)	金額 (4)= (3)－(2)	% (4)/ (2)						
一般建築及設備計畫	-	870,000	-	-	870,000	794,000	679,441	-	679,441	85.57	-114,559	-14.43	-	-	-	-	主要係配合 實際需求辦理採購程序。	嗣後依業務 實際需要編 列預算。
機械及設備	-	870,000	-	-	870,000	794,000	679,441	-	679,441	85.57	-114,559	-14.43	-	-	-	-		
住宅基金	-	630,000	-	-	630,000	630,000	515,438	-	515,438	81.82	-114,562	-18.18	-	-	-	-		
中央都市更新基金	-	240,000	-	-	240,000	164,000	164,003	-	164,003	100.00	3	-	-	-	-	-		
總 計	-	870,000	-	-	870,000	794,000	679,441	-	679,441	85.57	-114,559	-14.43	-	-	-	-		

主要係配合
實際需求辦理採購程序。
嗣後依業務
實際需要編
列預算。

明 細 分 類 帳

中華民國112年10月01日至112年10月31日

第1頁

112年		傳 票		摘 要	金 額			
月	日	種類	號 數		借 方	貸 方	借或貸	餘 額
				前期餘額	3,685,424.00	0.00	借	3,685,424.00
				本 月 合 計	0.00	0.00		0.00
				截至本月累計	3,685,424.00	0.00	借	3,685,424.00

明 細 分 類 帳

中華民國112年10月01日至112年10月31日

第1頁

112年		傳 票		摘 要	金 額			
月	日	種類	號 數		借 方	貸 方	借或貸	餘 額
10	02	支出	1220158	前期餘額 撥付「2023危老都更博覽會攤位設計及製作案」第1期款[一般] 中央都市更新基金	2,539,394.00 119,640.00	0.00 0.00	借 借	2,539,394.00 2,659,034.00
				本 月 合 計 截至本月累計	0.00 2,659,034.00	0.00 0.00	 借	0.00 2,659,034.00

內政部國土管理署

國有財產增減結存表

中華民國112年10月1日起至112年10月31日

管理機關(基金)名稱：營建建設基金

製表日期：112年11月7日

分項項目	單位	上期結存		本期增加		本期減少		本期折舊	本期結存	
		數量	價值	數量	價值	數量	價值		數量	價值
土地	筆	821	20,105,691,076	-	-	-	-	-	821	20,105,691,076
	公頃	65.22	-	-	-	-	-	-	65.219762	-
土地改良物	個	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	棟	2	-	-	-	-	-	-	2	-
房屋建築及設備	辦公房屋	176.24	-	-	-	-	-	-	176.24	-
	棟	16	14,031,749,494	-	-	-	-	25,633,841	16	14,006,115,653
	宿舍	1,222.68	-	-	-	-	-	-	1,222.68	-
其他	個	3,493	-	-	-	-	-	-	3,493	-
	件	303	7,789,991	-	-	-	-	159,656	303	7,630,335
機械及設備	艘	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	架	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	汽(機)車	4	1,600,294	-	-	-	-	22,605	4	1,577,689
	其他	3	-	-	-	-	-	-	3	-
雜項設備	冊(套)	-	1,246,945	-	-	-	-	2,525	-	1,244,420
	其他	47	-	-	-	-	-	-	47	-
有價證券	股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
權利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總值	-	4,689	34,148,077,800	-	-	-	-	25,818,627	4,689	34,122,259,173

製表

覆核

主辦財產管理人員 科長張世宏

主辦會計人員

機關首長

行賈何宛育

秘書室潘麗莉(甲)

專員顏瑋廷

國土管理署吳欣修(丁)

聯絡電話：02-87712524

- 說明：1.財產價值以新臺幣元計算，不滿一元者，四捨五入。
2.土地詳計算數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。
3.房屋詳計算棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。
4.「本期折舊」欄部分，填寫本期折舊或攤銷數。

科長游士嫻

主計室陳艷娟(丙)

製表

科員林宏信

覆核

專員顏瑋廷

科長游士嫻