

營建統計通報

營建署主計室

112 年 8 月

一、112 年第 2 季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季增加 1.7%，較去年同季減少 15.8%

112 年第 2 季核發建築物建造執照件數計 4,758 件，較上季增加 13.4%，較去年同季減少 24.9%，總樓地板面積為 938 萬平方公尺，較上季增加 1.7%，較去年同季減少 15.8%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 110 年第 2 季及 112 年第 1、2 季外，109 年第 2 季至 111 年第 4 季皆高於 1,000 萬平方公尺，110 年第 4 季 1,221 萬 4 千平方公尺達到最高峰，之後下滑至 111 年第 1 季 1,071 萬 7 千平方公尺後逐漸回升至 111 年第 4 季 1,214 萬 7 千平方公尺為次高峰(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 51.8%最多(以住宅 51.4%為主要)，工業、倉儲類占 17.2%次之，辦公、服務類占 14.5%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積 65.6%，其中以臺中市占 18.8%最多，六都以外之其他縣市占 31.4%，其中以彰化縣占 7.2%最多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積除臺北市外餘均減少，以臺南市減少 58 萬 3 千平方公尺最多、減幅(-44.7%)亦最大，主因住宅總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市減少最多者為新竹縣，減少 21 萬 1 千平方公尺，主因辦公、服務類總樓地板面積減少較多，增加最多者為彰化縣，增加 13 萬 5 千平方公尺，主因商業類總樓地板面積增加較多(詳表 3)。若與上季比較，六都直轄市，增加最多為臺中市增加 49 萬平方公尺，主因辦公、服務類總樓地板面積增加，減少最多為臺北市減少 47 萬平方公尺，主因則為辦公、服務類總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 33 萬 6 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加較多，減少最多者為基隆市，減少 3 萬 8 千平方公尺，主因為住宅總樓地板面積減少較多(詳表 4)。

二、112 年第 2 季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季增加 5.7%，較去年同季增加 11.5%

112 年第 2 季核發建築物使用執照件數計 5,275 件，較上季增加 10.7%，較去年同季增加 6.7%，總樓地板面積為 745 萬平方公尺，較上季增加 5.7%，較去年同季增加 11.5%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 109 年第 2 季、110 年第 1 季、111 年第 1 至第 2 季低於 700 萬平方公尺，餘各季達 700 萬平方公尺以上至 111 年第 4 季達到高峰 820 萬 3 千平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 58.2%最多(以住宅 57.9%為主要)，工業、倉儲類占 21.3%次之，辦公、服務類占 7.0%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.2%，其中以桃園市占 16.7%最多，

其次為臺中市占 13.3%，高雄市占 11.7%再其次，六都以外之其他縣市占 29.9%，其中以彰化縣 5.7%最多，其次為新竹市占 3.5%，雲林縣占 3.1%再其次。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積，以新北市增加 31 萬 6 千平方公尺最多、增幅(74.8%)最大，主因住宅總樓地板面積增加較多，減少最多為臺北市減少 13 萬 6 千平方公尺，主因辦公、服務類總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 14 萬 4 千平方公尺，主因住宿類總樓地板面積增加較多，減少最多者則為新竹縣，總樓地板面積減少 7 萬 1 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少較多(詳表 5)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積，以新北市增加 15 萬 3 千平方公尺最多、增幅(26.2%)最大，主因住宅總樓地板面積增加較多，減少最多者為臺北市減少 20 萬 3 千平方公尺，減幅(-42.4%)亦最大，均因住宅總樓地板面積變動較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多者為新竹市增加 20 萬 4 千平方公尺，減少最多為嘉義縣減少 2 萬 9 千平方公尺，均因住宅總樓地板面積變動較多(詳表 6)。

三、 112 年第 2 季建築物開工總樓地板面積較上季減少 0.04%，較去年同季減少 15.9%

112 年第 2 季建築物開工件數計 4,048 件，較上季減少 7.2%，較去年同季減少 10.4%，總樓地板面積為 829 萬 9 千平方公尺，較上季減少 0.04%，較去年同季減少 15.9%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 109 年第 2 季、110 年第 1 季至第 3 季外，皆高於 800 萬平方公尺，111 年第 2 季 986 萬 8 千平方公尺達到最高峰，其次為 109 年第 4 季 957 萬 6 千平方公尺，110 年第 4 季 901 萬 2 千平方公尺再其次(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 53.6%最多(以住宅 53.2%為主要)，辦公、服務類占 16.9%次之，工業、倉儲類占 12.5%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 81.8%，其中以臺中市占 22.3%最多，其次為臺北市占 15.2%，桃園市占 14.1%再其次，六都以外之其他縣市占 17.6%，其中以嘉義縣占 4.0%最多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積除臺中市、臺南市增加外餘減少，減少最多者為新北市減少 77 萬 2 千平方公尺，減幅亦最大(-51.3%)，主因住宅總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多係嘉義縣增加 17 萬 6 千平方公尺，主因農業設施增加較多，減少最多係宜蘭縣減少 10 萬 7 千平方公尺，主因住宅總樓地板面積減少較多(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積以臺中市增加 40 萬 6 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積增加較多，以新北市減少 39 萬 5 千最多，主因住宅總樓地板面積減少較多，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 17 萬 1 千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積增加較多，減少最多為新竹縣減少 11 萬 5 千平方公尺，主因為住宅總樓地板面積減少較多(詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

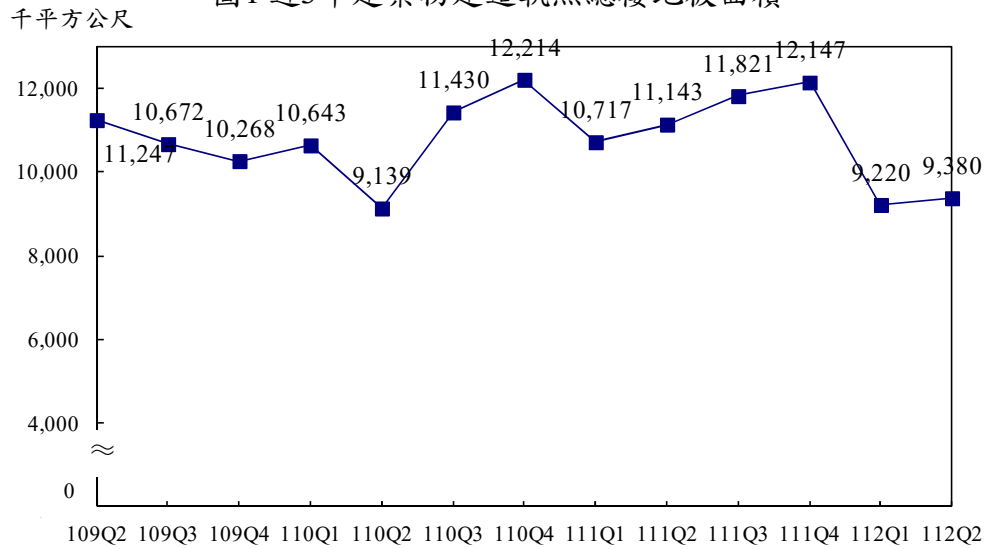


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

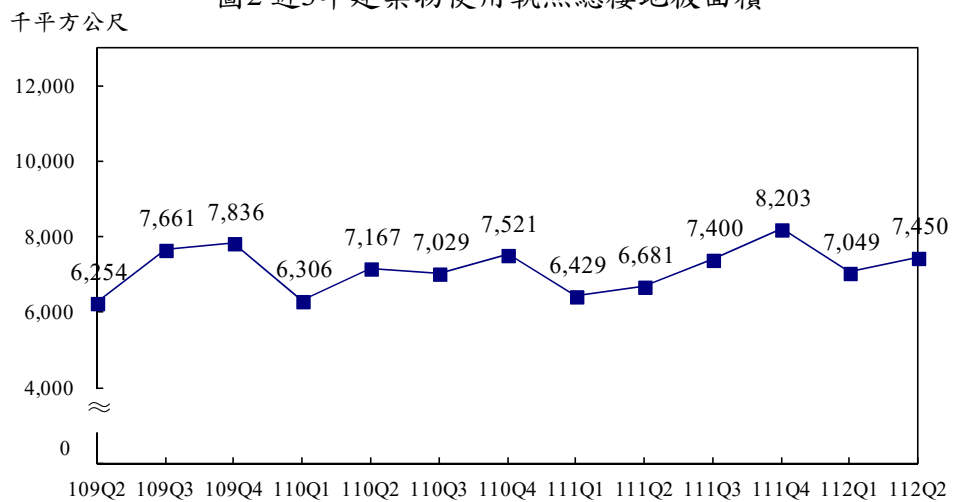


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

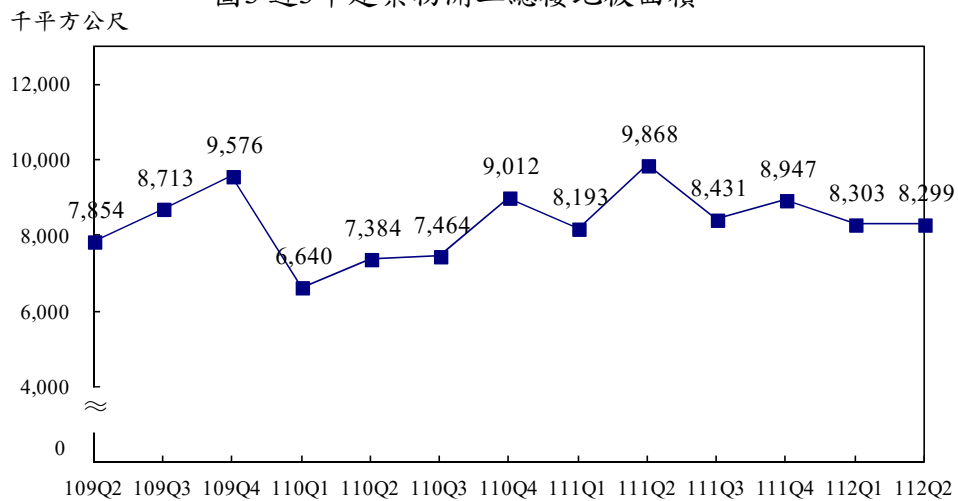


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	111Q2	111Q3	111Q4	112Q1	112Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	6,334	5,616	5,681	4,197	4,758	13.4	-24.9
	總樓地 板面積	11,143	11,821	12,147	9,220	9,380	1.7	-15.8
使用 執照	件 數	4,942	5,402	5,686	4,765	5,275	10.7	6.7
	總樓地 板面積	6,681	7,400	8,203	7,049	7,450	5.7	11.5
開工 執照	件 數	4,048	4,165	4,230	3,910	3,627	-7.2	-10.4
	總樓地 板面積	9,868	8,431	8,947	8,303	8,299	-0.0	-15.9

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況

112 年第 2 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照		開 工	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	9,380,289	100.0	7,449,955	100.0	8,299,325	100.0
公共集會類(A 類)	33,609	0.4	794	0.0	6,775	0.1
商業類(B 類)	227,786	2.4	224,420	3.0	187,882	2.3
工業、倉儲類(C 類)	1,611,486	17.2	1,583,915	21.3	1,039,767	12.5
休閒、文教類(D 類)	273,219	2.9	225,542	3.0	156,990	1.9
宗教、殯葬類(E 類)	44,772	0.5	27,039	0.4	49,047	0.6
衛生、福利、更生類(F 類)	225,267	2.4	66,617	0.9	135,474	1.6
辦公、服務類(G 類)	1,357,888	14.5	523,897	7.0	1,398,460	16.9
住宿類(H 類)	4,858,405	51.8	4,338,706	58.2	4,450,583	53.6
宿舍安養(H-1)	41,194	0.4	22,186	0.3	34,409	0.4
住宅(H-2)	4,817,211	51.4	4,316,520	57.9	4,416,174	53.2
住宅<不含農舍>(H-2)	4,774,729	50.9	4,273,295	57.4	4,383,131	52.8
農舍(H-2)	42,482	0.5	43,225	0.6	33,043	0.4
危險物品類(I 類)	8,346	0.1	21,315	0.3	3,436	0.0
其他	739,511	7.9	437,710	5.9	870,911	10.5

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 2 季		111 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,380,289	100.0	11,143,070	100.0	-1,762,781	-15.8
新北市	1,278,019	13.6	1,316,072	11.8	-38,053	-2.9
臺北市	691,480	7.4	688,955	6.2	2,525	0.4
桃園市	1,277,922	13.6	1,467,884	13.2	-189,962	-12.9
臺中市	1,766,350	18.8	2,051,013	18.4	-284,663	-13.9
臺南市	721,266	7.7	1,304,071	11.7	-582,805	-44.7
高雄市	417,576	4.5	705,979	6.3	-288,403	-40.9
臺灣省	2,887,731	30.8	3,324,104	29.8	-436,373	-13.1
宜蘭縣	217,310	2.3	212,401	1.9	4,909	2.3
新竹縣	316,859	3.4	527,869	4.7	-211,010	-40.0
苗栗縣	198,998	2.1	333,889	3.0	-134,891	-40.4
彰化縣	673,993	7.2	539,246	4.8	134,747	25.0
南投縣	210,822	2.2	156,116	1.4	54,706	35.0
雲林縣	338,657	3.6	450,887	4.0	-112,230	-24.9
嘉義縣	335,438	3.6	433,633	3.9	-98,195	-22.6
屏東縣	207,920	2.2	276,191	2.5	-68,271	-24.7
臺東縣	77,723	0.8	72,378	0.6	5,345	7.4
花蓮縣	63,934	0.7	95,827	0.9	-31,893	-33.3
澎湖縣	45,950	0.5	41,360	0.4	4,590	11.1
基隆市	26,848	0.3	4,817	0.0	22,031	457.4
新竹市	123,954	1.3	116,660	1.0	7,294	6.3
嘉義市	49,325	0.5	62,830	0.6	-13,505	-21.5
福建省	62,303	0.7	20,969	0.2	41,334	197.1
金門縣	55,007	0.6	19,769	0.2	35,238	178.2
連江縣	7,296	0.1	1,200	0.0	6,096	508.0
內政部指定特設 主管建築機關	277,642	3.0	264,023	2.4	13,619	5.2
國家公園管 理處	436	0.0	1,231	0.0	-795	-64.6
其他	277,206	3.0	262,792	2.4	14,414	5.5

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 2 季		112 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,380,289	100.0	9,220,106	100.0	160,183	1.7
新北市	1,278,019	13.6	1,250,140	13.6	27,879	2.2
臺北市	691,480	7.4	1,160,985	12.6	-469,505	-40.4
桃園市	1,277,922	13.6	1,243,766	13.5	34,156	2.7
臺中市	1,766,350	18.8	1,276,804	13.8	489,546	38.3
臺南市	721,266	7.7	905,587	9.8	-184,321	-20.4
高雄市	417,576	4.5	838,754	9.1	-421,178	-50.2
臺灣省	2,887,731	30.8	2,401,428	26.0	486,303	20.3
宜蘭縣	217,310	2.3	161,054	1.7	56,256	34.9
新竹縣	316,859	3.4	567,931	6.2	-251,072	-44.2
苗栗縣	198,998	2.1	144,950	1.6	54,048	37.3
彰化縣	673,993	7.2	338,340	3.7	335,653	99.2
南投縣	210,822	2.2	109,321	1.2	101,501	92.8
雲林縣	338,657	3.6	218,814	2.4	119,843	54.8
嘉義縣	335,438	3.6	299,503	3.2	35,935	12.0
屏東縣	207,920	2.2	208,762	2.3	-842	-0.4
臺東縣	77,723	0.8	39,053	0.4	38,670	99.0
花蓮縣	63,934	0.7	69,189	0.8	-5,255	-7.6
澎湖縣	45,950	0.5	31,400	0.3	14,550	46.3
基隆市	26,848	0.3	64,793	0.7	-37,945	-58.6
新竹市	123,954	1.3	122,398	1.3	1,556	1.3
嘉義市	49,325	0.5	25,920	0.3	23,405	90.3
福建省	62,303	0.7	34,102	0.4	28,201	82.7
金門縣	55,007	0.6	27,635	0.3	27,372	99.0
連江縣	7,296	0.1	6,467	0.1	829	12.8
內政部指定特設 主管建築機關	277,642	3.0	108,540	1.2	169,102	155.8
國家公園管 理處	436	0.0	140	0.0	296	211.4
其他	277,206	3.0	108,400	1.2	168,806	155.7

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 2 季		111 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,449,955	100.0	6,680,908	100.0	769,047	11.5
新北市	737,416	9.9	421,771	6.3	315,645	74.8
臺北市	275,774	3.7	411,557	6.2	-135,783	-33.0
桃園市	1,243,014	16.7	978,335	14.6	264,679	27.1
臺中市	991,924	13.3	1,072,337	16.1	-80,413	-7.5
臺南市	660,501	8.9	782,654	11.7	-122,153	-15.6
高雄市	874,963	11.7	706,115	10.6	168,848	23.9
臺灣省	2,201,926	29.6	1,889,766	28.3	312,160	16.5
宜蘭縣	105,882	1.4	90,390	1.4	15,492	17.1
新竹縣	199,453	2.7	270,232	4.0	-70,779	-26.2
苗栗縣	171,805	2.3	138,299	2.1	33,506	24.2
彰化縣	422,092	5.7	447,351	6.7	-25,259	-5.6
南投縣	206,840	2.8	86,865	1.3	119,975	138.1
雲林縣	234,356	3.1	180,121	2.7	54,235	30.1
嘉義縣	176,116	2.4	188,755	2.8	-12,639	-6.7
屏東縣	202,732	2.7	240,937	3.6	-38,205	-15.9
臺東縣	48,314	0.6	20,497	0.3	27,817	135.7
花蓮縣	76,543	1.0	48,155	0.7	28,388	59.0
澎湖縣	20,464	0.3	30,096	0.5	-9,632	-32.0
基隆市	35,622	0.5	2,410	0.0	33,212	1,378.1
新竹市	258,186	3.5	113,891	1.7	144,295	126.7
嘉義市	43,521	0.6	31,767	0.5	11,754	37.0
福建省	24,617	0.3	21,646	0.3	2,971	13.7
金門縣	24,617	0.3	19,820	0.3	4,797	24.2
連江縣	-	-	1,826	0.0	-1,826	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	439,820	5.9	396,727	5.9	43,093	10.9
國家公園管 理處	279	0.0	913	0.0	-634	-69.4
其他	439,541	5.9	395,814	5.9	43,727	11.0

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 2 季		112 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,449,955	100.0	7,049,118	100.0	400,837	5.7
新北市	737,416	9.9	584,371	8.3	153,045	26.2
臺北市	275,774	3.7	478,548	6.8	-202,774	-42.4
桃園市	1,243,014	16.7	1,153,862	16.4	89,152	7.7
臺中市	991,924	13.3	1,129,075	16.0	-137,151	-12.1
臺南市	660,501	8.9	573,355	8.1	87,146	15.2
高雄市	874,963	11.7	907,270	12.9	-32,307	-3.6
臺灣省	2,201,926	29.6	1,674,521	23.8	527,405	31.5
宜蘭縣	105,882	1.4	77,210	1.1	28,672	37.1
新竹縣	199,453	2.7	144,407	2.0	55,046	38.1
苗栗縣	171,805	2.3	147,374	2.1	24,431	16.6
彰化縣	422,092	5.7	431,769	6.1	-9,677	-2.2
南投縣	206,840	2.8	108,260	1.5	98,580	91.1
雲林縣	234,356	3.1	173,503	2.5	60,853	35.1
嘉義縣	176,116	2.4	204,647	2.9	-28,531	-13.9
屏東縣	202,732	2.7	200,614	2.8	2,118	1.1
臺東縣	48,314	0.6	31,490	0.4	16,824	53.4
花蓮縣	76,543	1.0	23,458	0.3	53,085	226.3
澎湖縣	20,464	0.3	41,709	0.6	-21,245	-50.9
基隆市	35,622	0.5	9,739	0.1	25,883	265.8
新竹市	258,186	3.5	54,051	0.8	204,135	377.7
嘉義市	43,521	0.6	26,290	0.4	17,231	65.5
福建省	24,617	0.3	21,535	0.3	3,082	14.3
金門縣	24,617	0.3	21,535	0.3	3,082	14.3
連江縣	-	-	0	-	0	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	439,820	5.9	526,581	7.5	-86,761	-16.5
國家公園管 理處	279	0.0	219	0.0	60	27.4
其他	439,541	5.9	526,362	7.5	-86,821	-16.5

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 2 季		111 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,299,325	100.0	9,868,457	100.0	-1,569,132	-15.9
新北市	733,072	8.8	1,504,967	15.3	-771,895	-51.3
臺北市	1,259,591	15.2	1,289,579	13.1	-29,988	-2.3
桃園市	1,170,456	14.1	1,385,465	14.0	-215,009	-15.5
臺中市	1,847,791	22.3	1,658,495	16.8	189,296	11.4
臺南市	1,150,538	13.9	1,107,197	11.2	43,341	3.9
高雄市	624,743	7.5	1,211,294	12.3	-586,551	-48.4
臺灣省	1,426,852	17.2	1,452,795	14.7	-25,943	-1.8
宜蘭縣	75,632	0.9	182,270	1.8	-106,638	-58.5
新竹縣	63,294	0.8	83,734	0.8	-20,440	-24.4
苗栗縣	76,475	0.9	152,458	1.5	-75,983	-49.8
彰化縣	296,276	3.6	310,255	3.1	-13,979	-4.5
南投縣	38,644	0.5	58,455	0.6	-19,811	-33.9
雲林縣	163,115	2.0	52,321	0.5	110,794	211.8
嘉義縣	333,079	4.0	157,102	1.6	175,977	112.0
屏東縣	164,124	2.0	257,030	2.6	-92,906	-36.1
臺東縣	27,620	0.3	9,909	0.1	17,711	178.7
花蓮縣	105,548	1.3	99,529	1.0	6,019	6.0
澎湖縣	25,480	0.3	35,789	0.4	-10,309	-28.8
基隆市	6,277	0.1	19,918	0.2	-13,641	-68.5
新竹市	25,274	0.3	22,365	0.2	2,909	13.0
嘉義市	26,014	0.3	11,660	0.1	14,354	123.1
福建省	37,420	0.5	23,761	0.2	13,659	57.5
金門縣	37,088	0.4	20,927	0.2	16,161	77.2
連江縣	332	0.0	2,834	0.0	-2,502	-88.3
內政部指定特設 主管建築機關	48,862	0.6	234,904	2.4	-186,042	-79.2
國家公園管 理處	1,114	0.0	4,147	0.0	-3,033	-73.1
其他	47,748	0.6	230,757	2.3	-183,009	-79.3

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 2 季		112 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,299,325	100.0	8,302,767	100.0	-3,442	-0.04
新北市	733,072	8.8	1,128,146	13.6	-395,074	-35.0
臺北市	1,259,591	15.2	872,755	10.5	386,836	44.3
桃園市	1,170,456	14.1	872,926	10.5	297,530	34.1
臺中市	1,847,791	22.3	1,442,283	17.4	405,508	28.1
臺南市	1,150,538	13.9	1,410,376	17.0	-259,838	-18.4
高雄市	624,743	7.5	931,792	11.2	-307,049	-33.0
臺灣省	1,426,852	17.2	1,559,671	18.8	-132,819	-8.5
宜蘭縣	75,632	0.9	138,070	1.7	-62,438	-45.2
新竹縣	63,294	0.8	177,980	2.1	-114,686	-64.4
苗栗縣	76,475	0.9	119,152	1.4	-42,677	-35.8
彰化縣	296,276	3.6	305,978	3.7	-9,702	-3.2
南投縣	38,644	0.5	34,360	0.4	4,284	12.5
雲林縣	163,115	2.0	183,040	2.2	-19,925	-10.9
嘉義縣	333,079	4.0	162,015	2.0	171,064	105.6
屏東縣	164,124	2.0	137,055	1.7	27,069	19.8
臺東縣	27,620	0.3	18,451	0.2	9,169	49.7
花蓮縣	105,548	1.3	94,443	1.1	11,105	11.8
澎湖縣	25,480	0.3	40,600	0.5	-15,120	-37.2
基隆市	6,277	0.1	23,614	0.3	-17,337	-73.4
新竹市	25,274	0.3	62,398	0.8	-37,124	-59.5
嘉義市	26,014	0.3	62,515	0.8	-36,501	-58.4
福建省	37,420	0.5	19,930	0.2	17,490	87.8
金門縣	37,088	0.4	17,935	0.2	19,153	106.8
連江縣	332	0.0	1,995	0.0	-1,663	-83.4
內政部指定特設 主管建築機關	48,862	0.6	64,888	0.8	-16,026	-24.7
國家公園管 理處	1,114	0.0	1,822	0.0	-708	-38.9
其他	47,748	0.6	63,066	0.8	-15,318	-24.3

圖 1 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積
112 年第 2 季

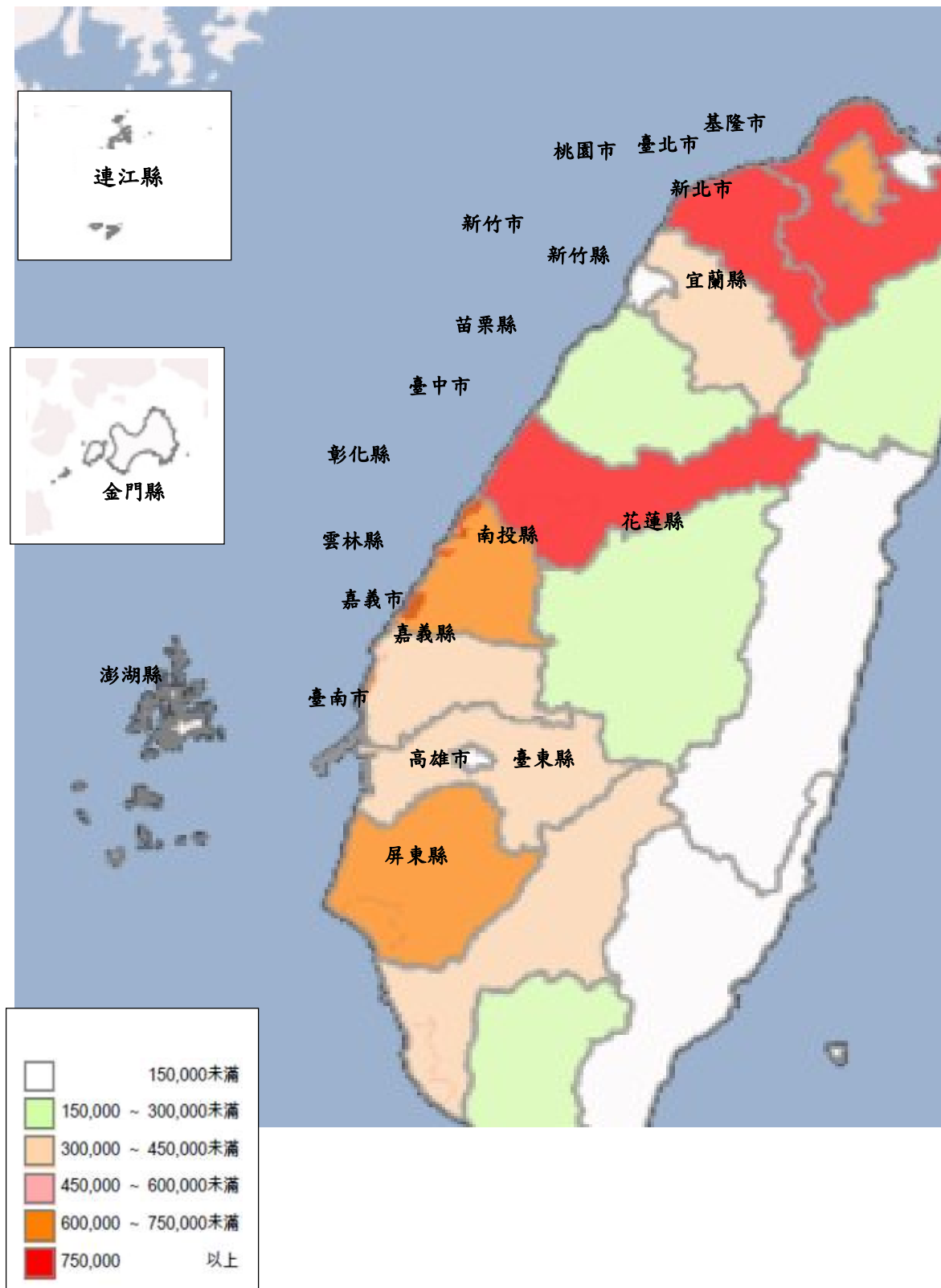


圖 2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
112 年第 2 季

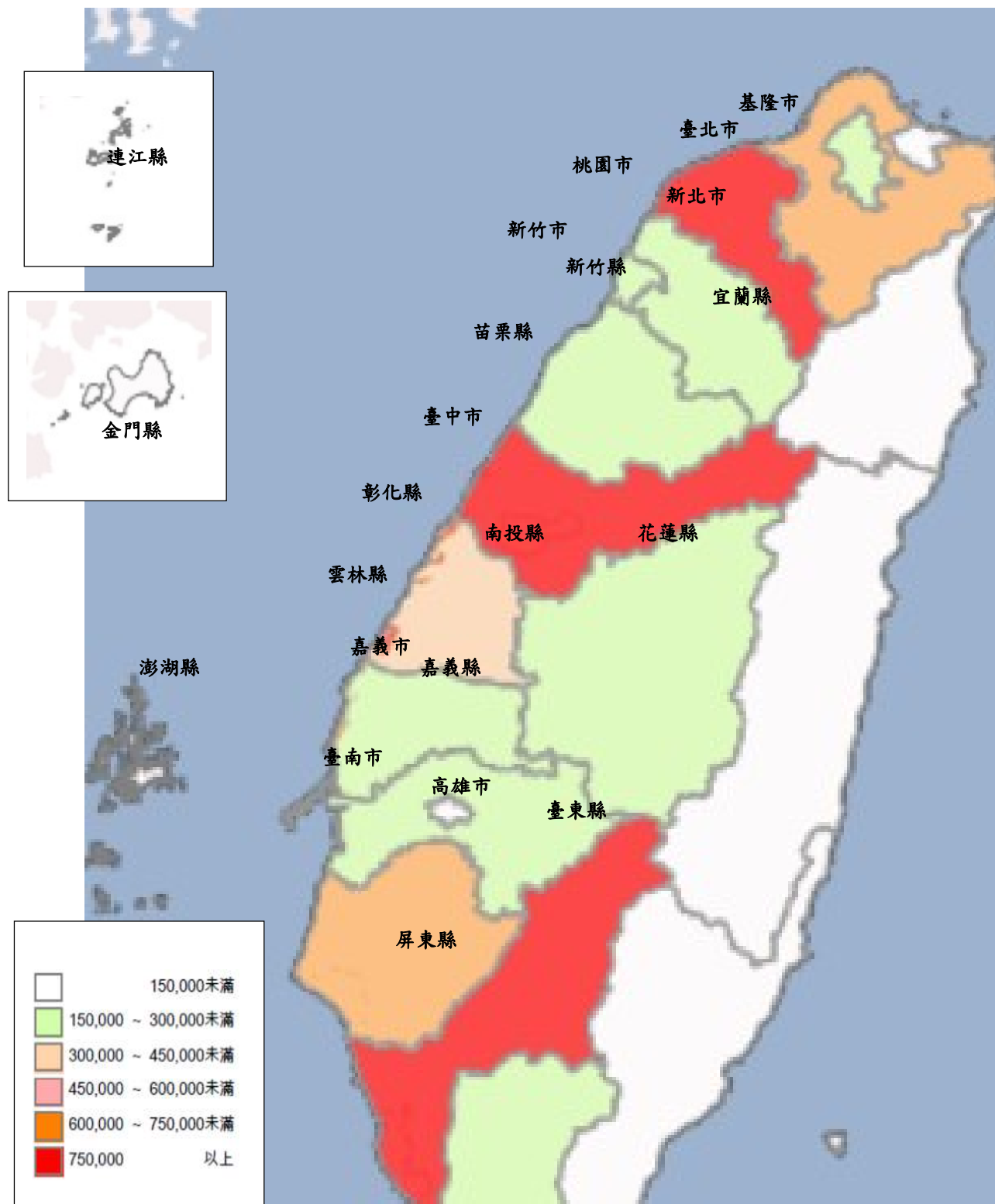


圖 3 各縣市建築物開工總樓地板面積
112 年第 2 季

